

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:50:0600086, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "22" мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
основной государственный регистрационный номер: 1042402980290
идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 2016-11-10

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: +79233429996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.3 filial@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	17.07.2025	1/1155	Выписка ГГС	-
2	Кадастровый план территории	20.02.2026	КУВИ-001/2026-24704398	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0600086	-
3	Кадастровый план территории	19.05.2026	КУВИ-001/2026-67774541	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0000000	-
4	Решение о присвоении, изменении адреса	09.12.2020	1697	Об утверждении перечня адресных сведений	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0600086 (Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск) подготовлен с целью дополнительного уточнения сведений об объектах недвижимости и исправлению реестровых ошибок в рамках гарантийных обязательств, установленным Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Заказчиком работ является Управление Росреестра по Красноярскому краю, почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.114, адрес электронной почты: 24_upr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: 8 (391) 226-56-01.

В карту-план территории внесены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0600086:1288, 24:50:0600094:334.

Местоположение границ вышеуказанных земельных участков исправляется в связи с поступившим обращением от правообладателя.

Для определения местоположения границ земельных участков использованы сведения единой электронной картографической основы, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов. Документы не включены в Приложение, в соответствии с пп 20-21 Требований к подготовке карта-плана территории, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0337. Определение местоположения границ земельных участков осуществлено в соответствии с ч.3 ст.42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон 221-ФЗ) с учетом документов, указанных в ч.3 ст.42.6 Закона 221-ФЗ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" июля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3 класс	Листвянка, неизвестен	МСК 167	655409.14	61866.25	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Подсобное Хозяйство, пир	МСК 167	645329.84	111264.55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	ГИДЭС, пир	МСК 167	628760.05	88752.96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG		472761		№ С-ГКФ/22-07-2024/355825949 до 21.07.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0600086:1288 :**

Система координат МСК-167 (24)						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	629014.03	104046.89	629012.78	104044.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
2	629015.13	104049.65	629014.00	104046.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
3	629008.24	104052.42	629007.08	104049.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
4	629007.10	104049.61	629005.93	104046.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
1	629014.03	104046.89	629012.78	104044.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0600086:1288 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3.02	-	-
2	3	7.45	-	-
3	4	3.02	-	-
4	1	7.37	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600086:1288 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 660050, Красноярский край, г.о город Красноярск, город Красноярск, улица Грунтовая, з/у 24/1288 98b24bcf-c685-41a5-aa92-c2d97a4cda13
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	22 ± 2
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{22} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	22
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство типовых капитальных гаражей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600086:1288 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0600094:334 :**

Система координат МСК-167 (24)						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	629012.78	104044.05	629014.00	104046.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
1	629014.03	104046.89	629015.13	104049.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
4	629007.10	104049.61	629008.24	104052.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
6	629005.93	104046.78	629007.08	104049.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
5	629012.78	104044.05	629014.00	104046.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 24:50:0600094:334 :**

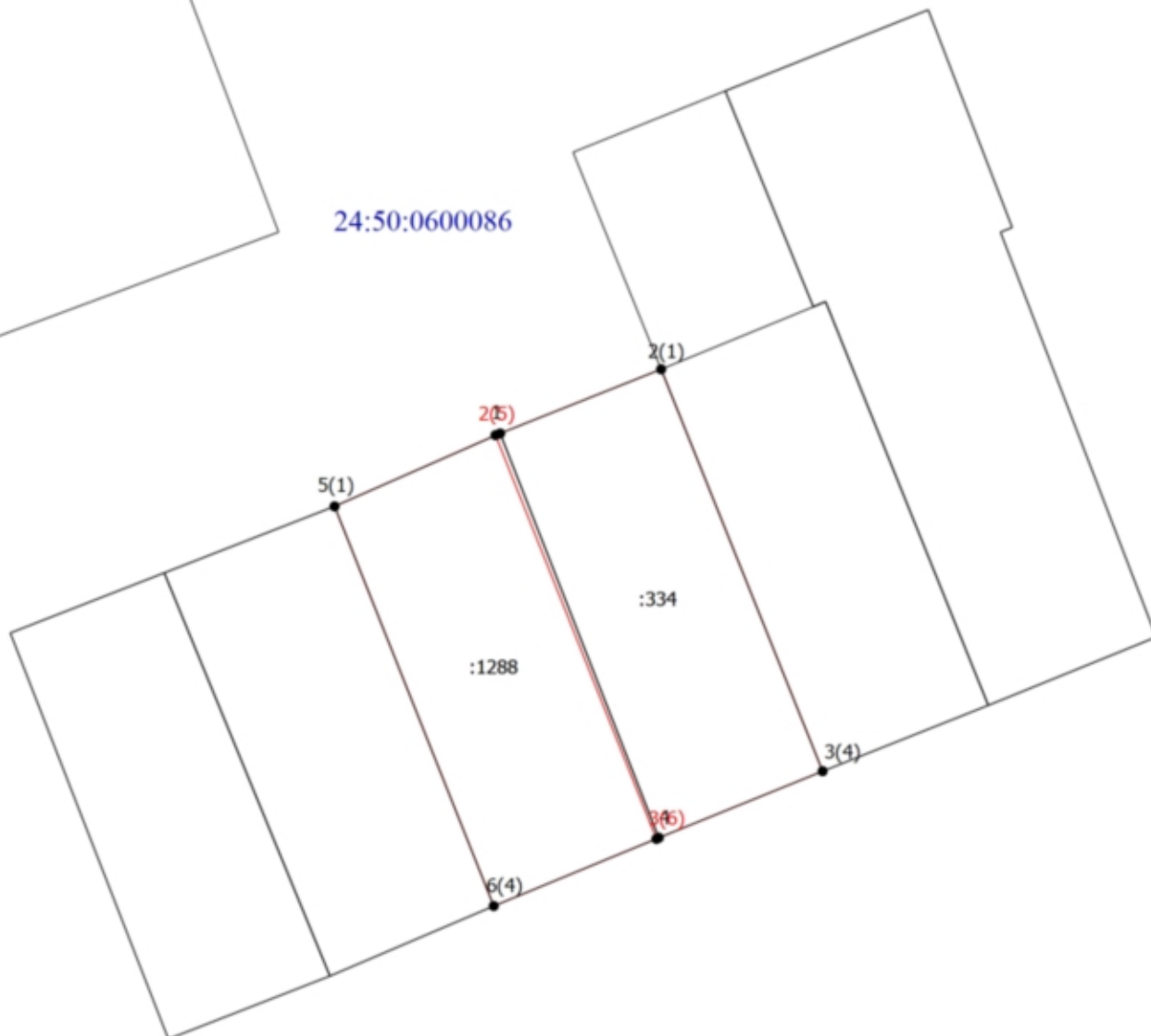
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	1	3.06	-	-
1	4	7.43	-	-
4	6	3.08	-	-
6	5	7.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600094:334 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	23 ± 2
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{23} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	23
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600094:334 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков

МСК-167, Зона 4

24:50:0600086



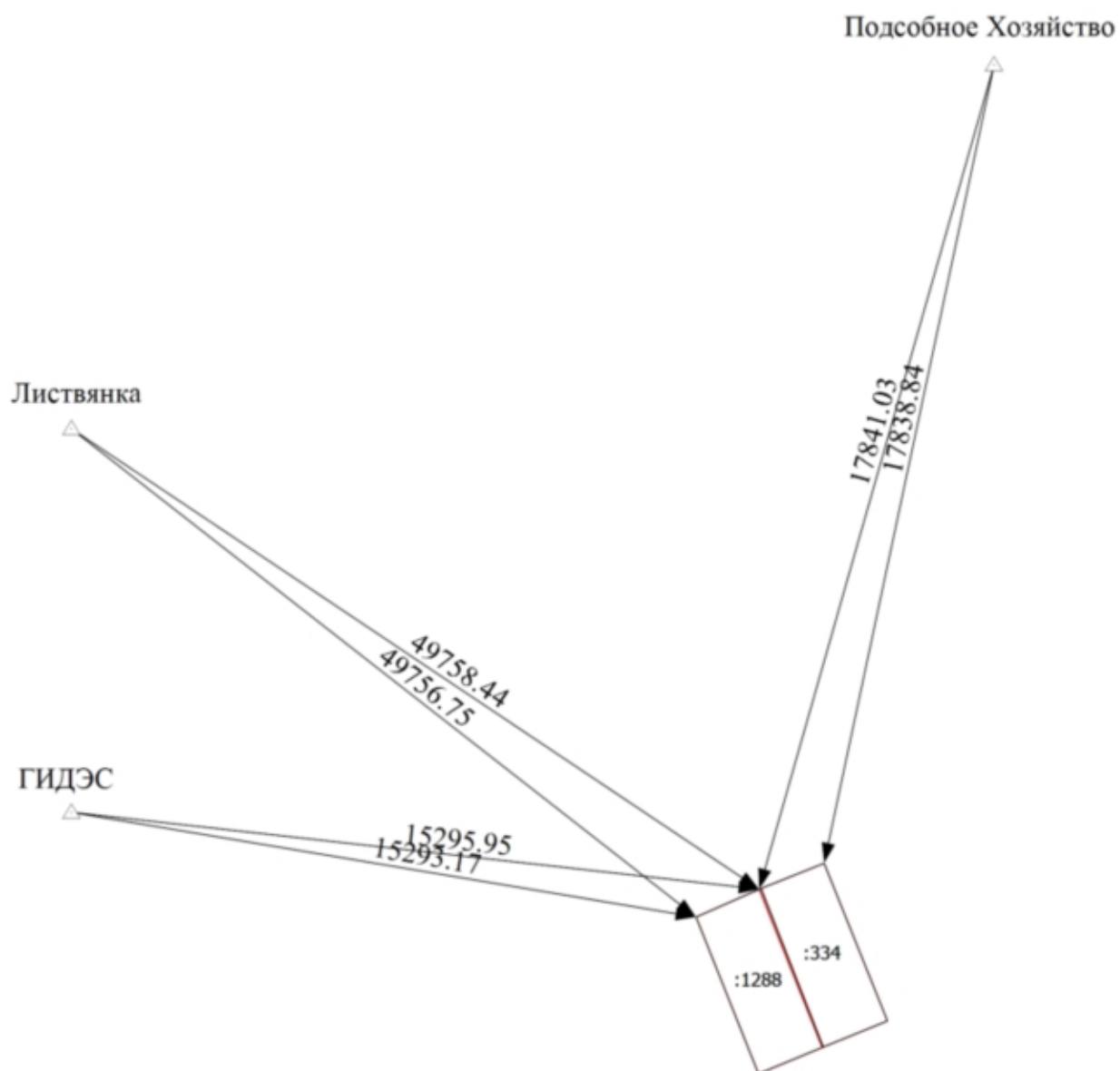
Масштаб 1:120

Условные обозначения

Схема границ земельных участков

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ	●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено	2(5)	- Обозначение новой характерной точки
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Граница кадастрового квартала
:1288	- Исправляемый земельный участок	24:50:0600086	- Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения

△ - Пункт государственной геодезической сети

Листвянка - Наименование пункта

← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ
«КРАСНОЯРСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
(Филиал «Красноярское АГП»)

660056, Красноярский край, г. Красноярск,
Ул. Иртышская, д.2А
Тел. (391) 201-83-20; факс (391) 201-83-20, доб. 119
e-mail: kagr24@mail.ru, сайт: kagr24.ru
ОКПО 82739218, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/246643003

17.07.2025 № 1/1155

На №1-6/11311/25 от 14.07.2025

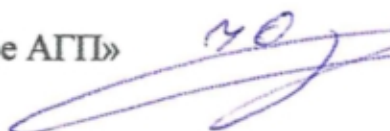
О предоставлении информации

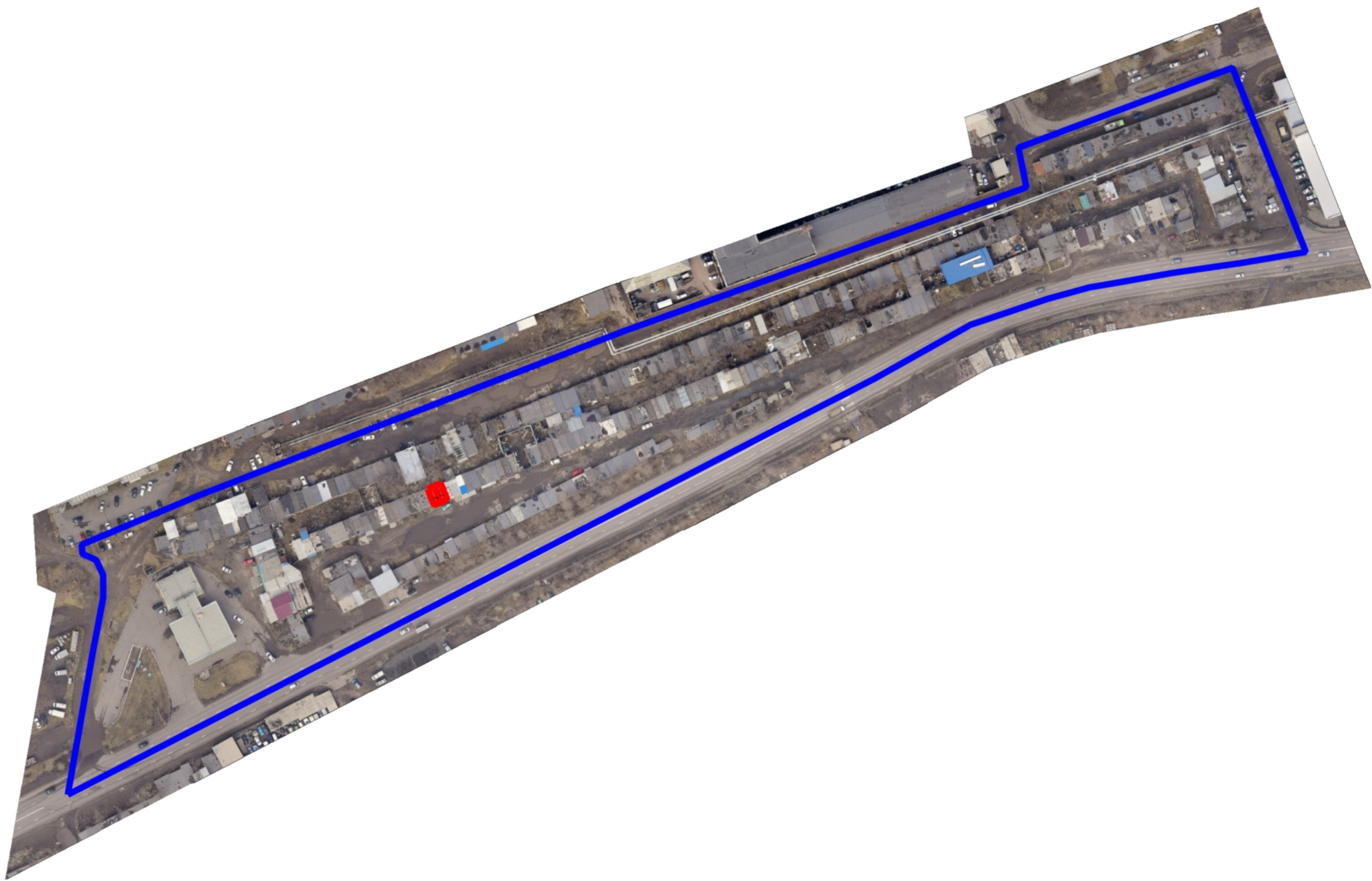
Уважаемый Юрий Алексеевич!

Согласно Вашему письму от 14.07.2025 №1-6/11311/25 направляем Вам информацию об использованных пунктах геодезической сети и об использованных средствах измерений в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении.

Приложение: 16_07_25.xlsx – в эл. виде.

Исполнительный директор-
директор филиала «Красноярское АГП»

 Ю. В. Гаврюшов



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

24:50:0600086	- номер кадастрового квартала
:1288	- кадастровый номер объекта недвижимости
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- граница кадастрового квартала
<u>:1288</u>	- обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
1	- обозначение новой характерной точки границ земельного участка
1	- обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500