

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Снежница, тер. СНТ "Целинник", территория квартала 24:11:0410413

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"					
Контактный телефон: 202-69-40 (доб. 2028)					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: , olegator@24.kadastr.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	27 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-101006414	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	26 июня 2026 г.	б/н	Заявление	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:110		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	642 650,63	67 596,24	—	—	—	—	—
243	642 647,66	67 595,53	642 647,66	67 595,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
242	642 636,74	67 594,31	642 636,74	67 594,31			
241	642 631,14	67 593,45	642 631,14	67 593,45			
240	642 619,26	67 592,28	642 619,26	67 592,28			
239	642 616,51	67 592,09	642 616,51	67 592,09			
244	642 616,97	67 577,22	—	—	—	—	
н246У	—	—	642 616,92	67 576,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н247У	—	—	642 620,05	67 576,64			
н248У	—	—	642 627,90	67 577,13			
245	642 629,28	67 577,22	642 629,28	67 577,22			
149	642 650,28	67 580,17	642 650,28	67 580,17			

1	2	3	4	5	6	7	8
н249У	—	—	642 650,63	67 596,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
157	642 650,63	67 596,24	—	—		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:110		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
243	242	10,99	—		согласовано		
242	241	5,67					
241	240	11,94					
240	239	2,76					
239	н246У	15,73					
н246У	н247У	3,14					
н247У	н248У	7,87					
н248У	245	1,38					
245	149	21,21					
149	н249У	15,84					
н249У	243	3,01					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:110		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				—		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				536 ± 16		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(536)} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				531		

1	2				3			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				5			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				Выявлена и устранена РО в описании местоположения границ (несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН).			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0410413:110 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:109 :			
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
141	642 650,70	67 563,96	642 650,70	67 563,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
150	642 650,36	67 570,63	642 650,36	67 570,63				
149	642 650,28	67 580,17	642 650,28	67 580,17				
245	642 629,28	67 577,22	642 629,28	67 577,22				

1	2	3	4	5	6	7	8
н248У	—	—	642 627,90	67 577,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н247У	—	—	642 620,05	67 576,64			
н246У	—	—	642 616,92	67 576,37			
244	642 616,97	67 577,22	—	—	—	—	
246	642 616,99	67 559,98	642 616,99	67 559,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
247	642 631,53	67 561,64	642 631,53	67 561,64		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
141	642 650,70	67 563,96	642 650,70	67 563,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0410413:109
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
141	150	6,68	—	согласовано
150	149	9,54		
149	245	21,21		
245	н248У	1,38		
н248У	н247У	7,87		
н247У	н246У	3,14		
н246У	246	16,39		
246	247	14,63		
247	141	19,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0410413:109
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				538 ± 16			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{538} = 16$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				543			
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				5			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				Выявлена и устранена РО в описании местоположения границ (несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН).			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0410413:109 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:121 :			
Система координат					МСК-167 (24) Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
157	642 650,63	67 596,24	642 650,63	67 596,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
156	642 650,42	67 611,32	642 650,42	67 611,32			
234	642 644,00	67 610,68	642 644,00	67 610,68			
235	642 637,44	67 609,49	642 637,44	67 609,49			
236	642 624,67	67 608,19	642 624,67	67 608,19			
237	642 616,73	67 607,79	642 616,73	67 607,79			
238	642 616,19	67 607,79	642 616,19	67 607,79			
239	642 616,51	67 592,09	642 616,51	67 592,09			
240	642 619,26	67 592,28	642 619,26	67 592,28			
241	642 631,14	67 593,45	642 631,14	67 593,45			
242	642 636,74	67 594,31	642 636,74	67 594,31			
243	642 647,66	67 595,53	642 647,66	67 595,53			
н249У	—	—	642 650,63	67 596,01			
157	642 650,63	67 596,24	642 650,63	67 596,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:121		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
157	156	15,08	—	согласовано			
156	234	6,45					
234	235	6,67					

1	2	3	4	5
235	236	12,84	—	согласовано
236	237	7,95		
237	238	0,54		
238	239	15,70		
239	240	2,76		
240	241	11,94		
241	242	5,67		
242	243	10,99		
243	н249У	3,01		
н249У	157	0,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410413:121 :

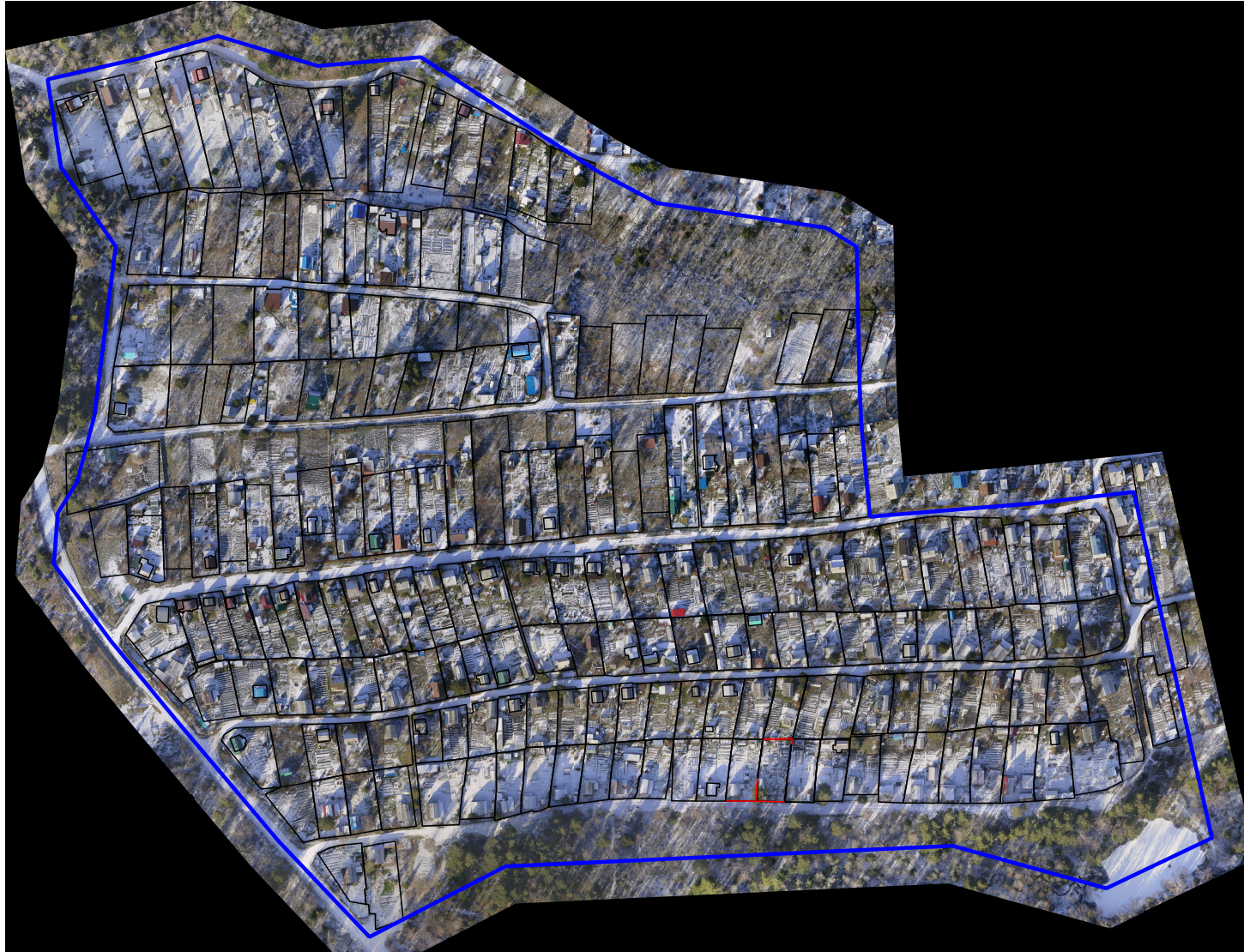
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	527 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{527} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	526
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Выявлена и устранена РО в описании местоположения границ (несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН).		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0410413:121		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:185		
Система координат					МСК-167 (24)		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
144	642 684,00	67 587,30	642 684,00	67 587,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
151	642 684,50	67 604,61	642 684,50	67 604,61			
159	642 666,93	67 600,14	642 666,93	67 600,14			
157	642 650,63	67 596,24	642 650,63	67 596,24			
н249У	—	—	642 650,63	67 596,01			
149	642 650,28	67 580,17	642 650,28	67 580,17			
147	642 672,91	67 585,69	642 672,91	67 585,69			
145	642 675,96	67 586,30	642 675,96	67 586,30			

1	2	3	4	5	6	7	8	
144	642 684,00	67 587,30	642 684,00	67 587,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,20^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:185			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
144	151	17,32	—		согласовано			
151	159	18,13						
159	157	16,76						
157	н249У	0,23						
н249У	149	15,84						
149	147	23,29						
147	145	3,11						
145	144	8,10						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0410413:185			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Сведения об адресе земельного участка				—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				545 ± 16			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(545)} = 16$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				545			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При исправлении РО добавлена точка в границу ЗУ для соблюдения смежества земельных участков, при этом площадь и конфигурация участка не изменена.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0410413:185 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 500

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

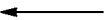
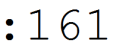
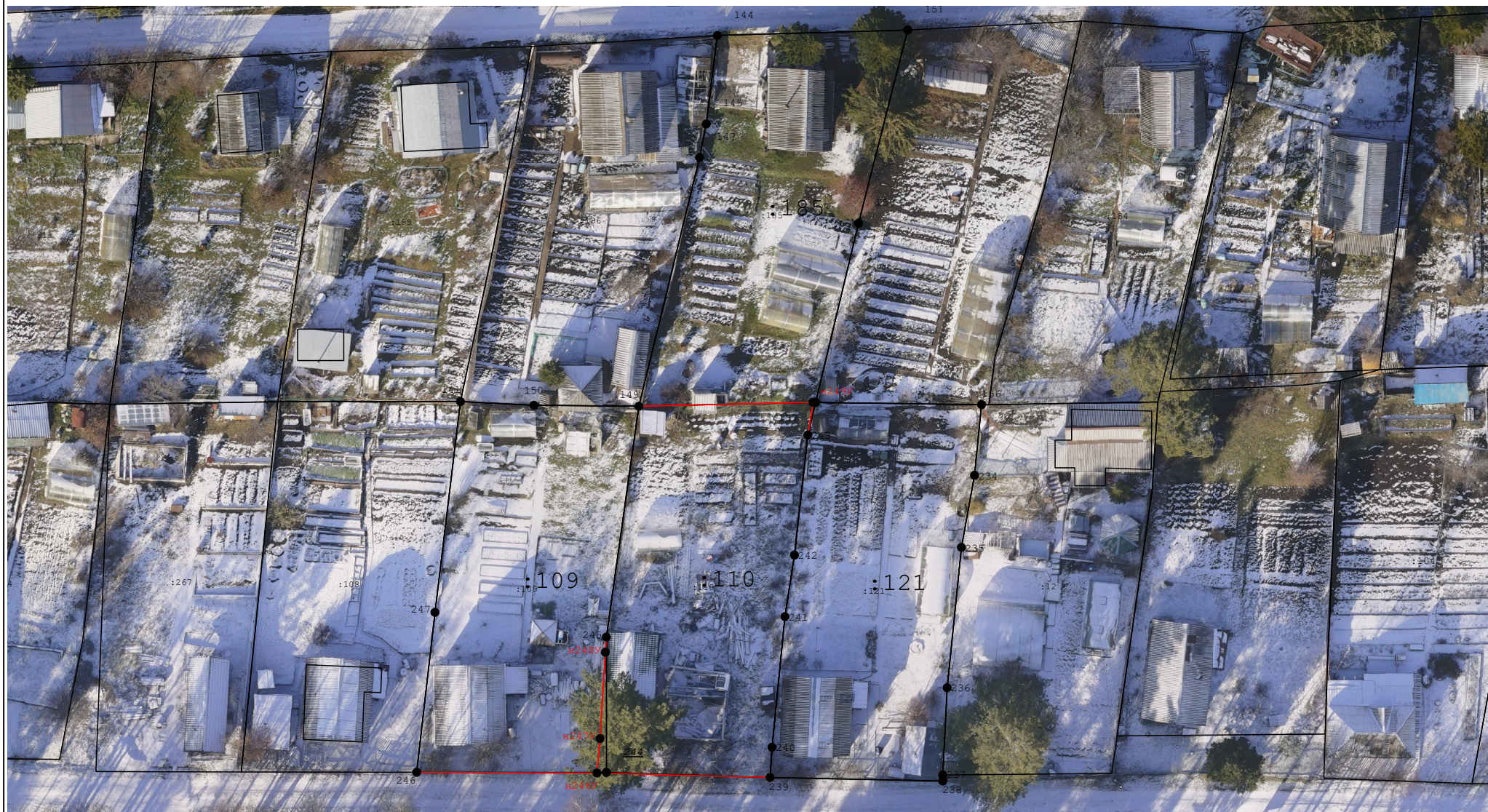
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, строения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - кадастровый номер объекта недвижимости
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменялось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
-  - обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема геодезических построений

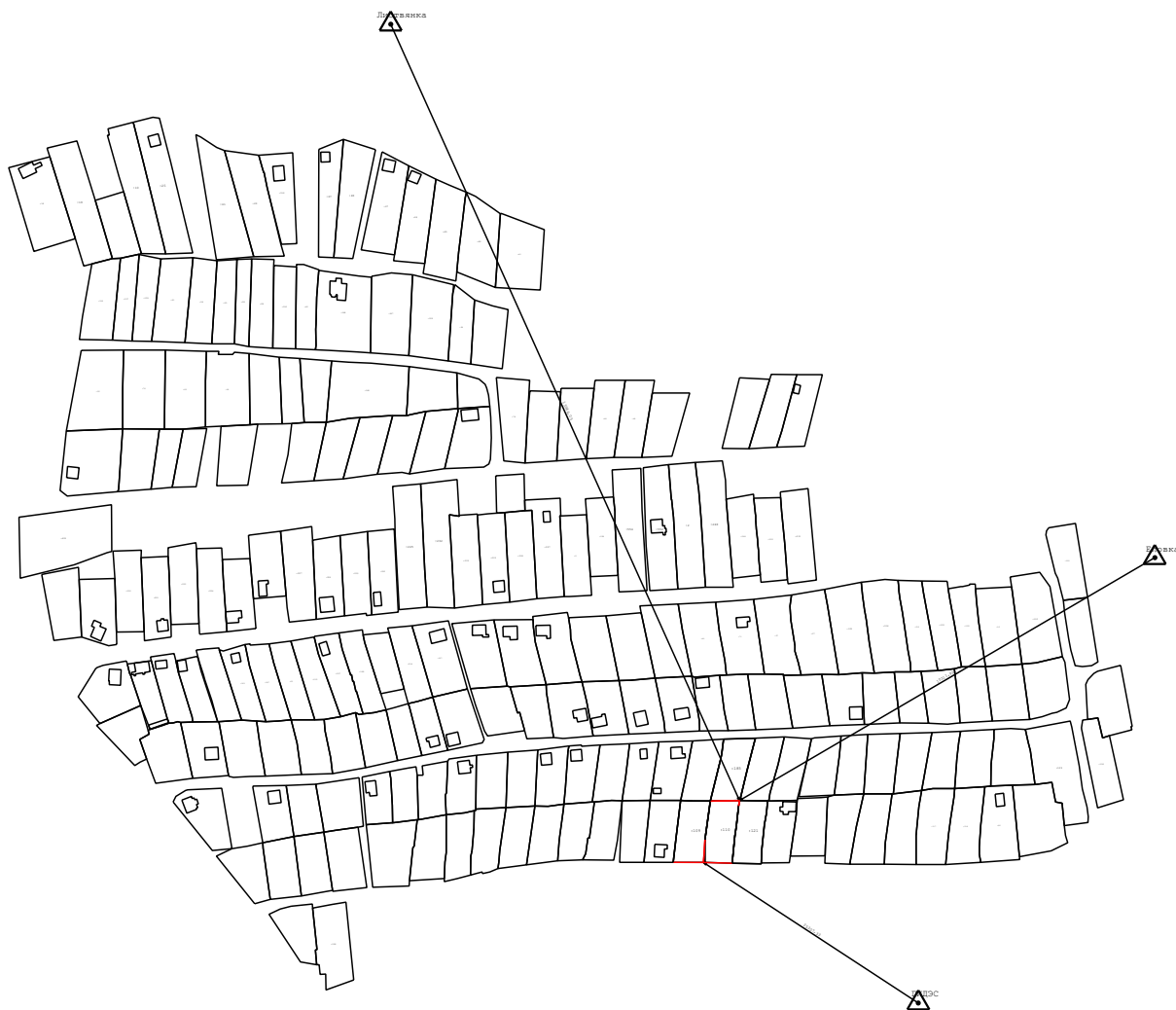
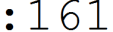


Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	- Пункт государственной геодезической сети
	- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, строения, объекта незавершенного строительства
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- кадастровый номер объекта недвижимости
	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменялось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
	- обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
	- обозначение новой характерной точки границ земельного участка