

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Снежница, территория СНТ Тукуреев и друзья, территория кадастрового квартала 24:11:0410324

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"					
Контактный телефон: 89233429996					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: , olegatorr_26@mail.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	24 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-95532882	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	9 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-30884320	Кадастровый план территории	—
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	БН	Цифровой ортофотоплан территории	Масштаб: 1:500
4	Иной документ	19 февраля 2026 г.	336809333	Обращение Сиренко Л.Н.	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка								
Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Снежница, кадастровый квартал 24:11:0410324. В рамках гарантийных обязательств была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410324:385 в части несоответствия местоположения границ, установленных в рамках ККР, их фактическому месторасположению. В результате дополнительного анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов, выявлен земельный участок с кадастровым номером 24:11:0000000:28161 фактически расположенный в кадастровом квартале 24:11:0410324. На основании изложенного выше вносятся изменения в карту- план территории кадастрового квартала 24:11:0410324, с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410324:385 и уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:28161.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Подсобное Хозяйство, пир.	МСК-167 (24)	645 329,84	111 264,55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14			
3	ГГС. 3	Подсобное Хозяйство, пир.		645 329,84	111 264,55			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GGGNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG		350598		№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0000000:28161		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н226У	—	—	639 350,25	71 024,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н227У	—	—	639 351,63	71 010,94			—
н228У	—	—	639 303,05	71 005,07			Долговременный межевой знак
н229У	—	—	639 301,37	71 018,12			
н226У	—	—	639 350,25	71 024,42			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0000000:28161		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н226У	н227У	13,55	—		согласовано		
н227У	н228У	48,93					
н228У	н229У	13,16					
н229У	н226У	49,28					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0000000:28161		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	656 ± 224
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*2,50*\sqrt{(656)} = 224$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	56
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>24:11:0000000:28161</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410324:385 :
Система координат МСК-167 (24.0) Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н807У	—	—	639 355,50	70 962,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н846У	—	—	639 328,06	70 959,66			
н808У	—	—	639 310,39	70 956,75			
н809У	—	—	639 310,12	70 946,69			
н810У	—	—	639 310,25	70 944,22			
н811У	—	—	639 344,30	70 946,07			
н812У	—	—	639 357,50	70 948,31			
н807У	—	—	639 355,50	70 962,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410324:385 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н807У	н846У	27,57	—	согласовано
н846У	н808У	17,91		
н808У	н809У	10,06		

1	2	3	4	5
н809У	н810У	2,47	—	согласовано
н810У	н811У	34,10		
н811У	н812У	13,39		
н812У	н807У	14,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0410324:385 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	660 ± 225
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*2,50*\sqrt{(660)} = 225$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	60
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0410324:385 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- 24:50:0100497

- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- : 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

2

- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

1

- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений

Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

: 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости

н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Схема геодезических построений

