

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Каменный Яр, территория кадастрового квартала 24:11:0060201.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г Красноярск, ул. Волжская, д5, кв 33, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	9 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-92689726	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	БН	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
3	Решение суда, выдан: Емельяновский районный суд Красноярского края	6 апреля 2026 г.	№2-253/2026	Заочное решение	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

В рамках исполнения гарантийных обязательств по результатам выполнения комплексных кадастровых работ 2025 года, был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов кадастрового квартала 24:11:0060201, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем.

В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 09 июля 2026г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 236 земельных участках (далее - ЗУ) и 84 объектах капитального строительства (далее - ОКС).

На основании Заочного решения Емельяновского районного суда Красноярского края №2-253/2026 от 06.04.2026, вступившего в законную силу 25.05.2026 (далее — Решение суда от 06.04.2026) уточняются границы ЗУ с кадастровым номером 24:11:0410430:76 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Каменный Яр, ул. Береговая, з/у 16. В результате нанесения границ ЗУ 24:11:0410430:76 на дежурную кадастровую карту в координатах характерных точек, указанных в Решении суда от 06.04.2026 выявлено пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0060201:79, 24:11:0060201:68, 24:11:0060201:95, 24:11:0060201:123, 24:11:0060201:157.

ЗУ с кадастровым номером 24:11:0410430:76 располагается в двух кадастровых кварталах: 24:11:0060201 и 24:11:0410430.

На основании изложенного выше филиал ППК «Роскадастр» полагает возможным внести изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:11:0060201 в части исключения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0060201:79, 24:11:0060201:68, 24:11:0060201:95, 24:11:0060201:123, 24:11:0060201:157.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:68		
Система координат МСК-167 (24)						Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
1268	644 031,69	63 385,77	—	—	—	—	—	
1269	644 005,09	63 373,25	—	—				
1270	643 967,66	63 355,68	—	—				
1271	643 980,22	63 322,74	—	—				
1272	644 029,66	63 341,59	—	—				
1273	644 039,04	63 363,92	—	—				
1268	644 031,69	63 385,77	—	—				
2								
1241	643 986,50	63 472,62	—	—	—	—	—	
1240	643 976,45	63 466,89	—	—				
1239	643 981,36	63 454,99	—	—				
1274	643 987,93	63 435,08	—	—				
1275	644 013,06	63 439,23	—	—				
1276	643 983,18	63 516,81	—	—				
1244	643 970,25	63 513,48	—	—				
1243	643 973,37	63 504,12	—	—				
1277	643 974,81	63 500,09	—	—				
1242	643 976,25	63 496,07	—	—				
1241	643 986,50	63 472,62	—	—				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:68 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
—	—	—	—	—
2				
—	—	—	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:68 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		0 ± 0,00, (1) 0,00 ± 0,00, (2) 0,00 ± 0,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{0} = 0$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 000,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		4 000	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		—	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	

1	2				3		
10.	Иные сведения				Исключить координаты		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0060201:68 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:79 :		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
794	643 930,40	63 462,54	—	—	—	—	—
1237	643 938,75	63 472,28	—	—			
137	643 942,38	63 488,36	—	—			
136	643 911,81	63 501,08	—	—			
1288	643 909,99	63 494,63	—	—			
1289	643 907,42	63 492,38	—	—			
1290	643 904,42	63 489,76	—	—			
616	643 894,82	63 478,43	—	—			
615	643 909,40	63 467,73	—	—			
795	643 916,09	63 476,25	—	—			
794	643 930,40	63 462,54	—	—			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:79 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
—	—	—	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:79 :		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$0 \pm 0,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(0)} = 0$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1 000
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исключить координаты
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:79 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:95

:

Система координат

МСК-167 (24)

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1237	643 938,75	63 472,28	—	—	—	—	—
1231	643 962,50	63 475,80	—	—			
1230	643 964,52	63 448,77	—	—			
1238	643 974,87	63 452,59	—	—			
1239	643 981,36	63 454,99	—	—			
1240	643 976,45	63 466,89	—	—			
1241	643 986,50	63 472,62	—	—			
1242	643 976,25	63 496,07	—	—			
1277	643 974,81	63 500,09	—	—			
1243	643 973,37	63 504,12	—	—			
1244	643 970,25	63 513,48	—	—			
1245	643 959,36	63 511,39	—	—			
1246	643 951,15	63 485,93	—	—			
137	643 942,38	63 488,36	—	—			
1237	643 938,75	63 472,28	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:95

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:95

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$0 \pm 0,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(0)} = 0$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 423,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1 423
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исключить координаты
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:95 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:123

:

Система координат

МСК-167 (24)

Зона №

4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1230	643 964,52	63 448,77	—	—	—	—	—
1231	643 962,50	63 475,80	—	—			
1237	643 938,75	63 472,28	—	—			
1233	643 938,75	63 439,25	—	—			
1234	643 950,33	63 443,31	—	—			
1230	643 964,52	63 448,77	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:123

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:123

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	0 ± 0,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(0)} = 0$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				753,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				753		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Исключить координаты		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0060201:123 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:157 :		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1278	643 981,98	63 433,35	—	—	—	—	—
1238	643 974,87	63 452,59	—	—			
1230	643 964,52	63 448,77	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	
1234	643 950,33	63 443,31	—	—	—	—	—	
1279	643 954,68	63 427,42	—	—				
1278	643 981,98	63 433,35	—	—				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:157		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							
1	2	3	4			5		
—	—	—	—			—		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:157		:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Сведения об адресе земельного участка				—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				0 ± 0,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Мr*√(Р) = 3,5*0,10*√(0) = 0			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				500,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				500			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0060201:157 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- : 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- 24:50:0100542

- Кадастровый номер квартала
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- границы ЗУ 24:11:0410430:76 на основании Заочного решения Емельяновского районного суда Красноярского края №2-253/2026 от 06.04.2026

2

- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

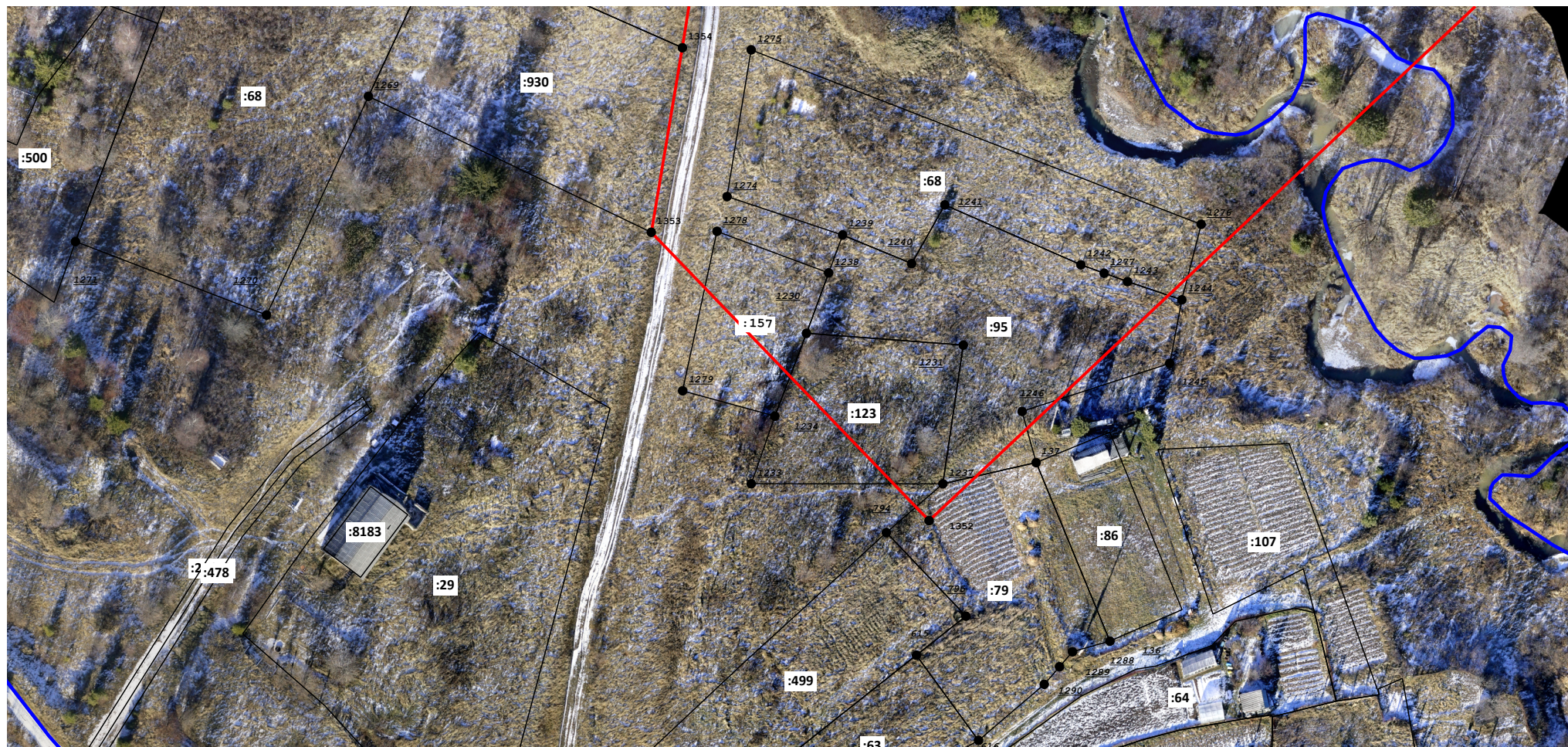
н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

1

- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000