

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, гп. Березовка, территория кадастрового квартала 24:04:6101004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"					
Контактный телефон: +7(391)202-69-40					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 660013, Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д 5, 15 кв, olegator@24.kadastr.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	26 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-233168646	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500
3	Иной документ	15 декабря 2025 г.	б/н	Обращение собственника	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG	472761	С-ГКФ/21-07-2025/448858429

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101004:165 :
Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	634 956,67	113 350,59	634 956,67	113 350,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	634 957,00	113 347,63	634 957,00	113 347,63			
н3У	—	—	634 964,24	113 348,35			
4	634 957,05	113 347,11	—	—	—	—	
5	634 964,45	113 347,91	—	—			
6	634 964,08	113 351,39	—	—			
н7У	—	—	634 963,90	113 352,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н8У	—	—	634 956,51	113 351,56			
1	634 956,67	113 350,59	634 956,67	113 350,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101004:165 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	2,98	—	согласовано
2	нЗУ	7,28		
нЗУ	н7У	3,82		
н7У	н8У	7,41		

1	2	3	4	5
н8У	1	0,98	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			24:04:6101004:165	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		28 ± 2	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(28) = 2	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		26	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		2	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		24:04:0000000:5736	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для строительства гаражного бокса	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			24:04:6101004:165	
1.	Исправление реестровой ошибки, по обращению граждан			

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 24:04:0000000:5736 _____ :								
Система координат _____				МСК-167 (24)			Зона № _____ 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	634 956,67	113 350,59	—	634 956,67	113 350,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
2	634 957,00	113 347,63	—	634 957,00	113 347,63	—		
н11О	—	—	—	634 964,24	113 348,35	—		
н12О	—	—	—	634 963,90	113 352,15	—		
н13О	—	—	—	634 956,51	113 351,56	—		
1	634 956,67	113 350,59	—	634 956,67	113 350,59	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:04:0000000:5736 _____ :								
1.	_____							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:04:0000000:5736 _____ :								
1.	_____							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- - Граница кадастрового квартала
- 24:50:0500072 - Номер кадастрового квартала
- : 249 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 9 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н5912у - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1549 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:350

Схема геодезических построений

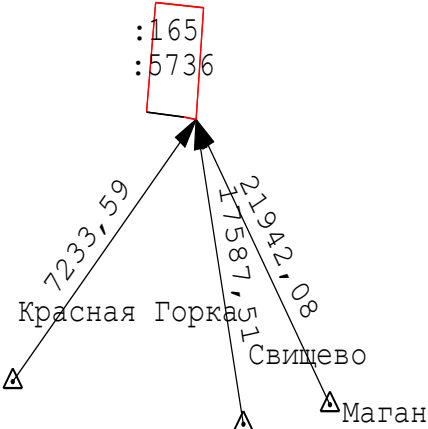


Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- - Граница кадастрового квартала
- 24:50:0500072 - Номер кадастрового квартала
- : 249 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 9 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н5912у - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1549 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка