

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, территория кадастрового квартала 24:50:0400031*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 11 марта 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация "БОКИ"*

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*660013, Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д. 5, кв. 33, olegatoR\_26@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	17 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-228372466	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 сентября 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500 Дата создания: 1 сентября 2025 г.
3	Иной документ	7 июля 2015 г.	В-122	Решение Красноярского городского Совета депутатов "Об утверждении Правил землепользования"	—
4	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252-2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006. Территория выполнения работ: Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, кадастровый квартал 24:50:0400031.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 17.12.2025г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 16 земельных участках (далее - ЗУ) и 29 объектах капитального строительства (далее - ОКС). Также в ходе работ был выявлен 1 ОКС из КК 24:50:0400023 (24:50:0400023:192), фактически расположенный в квартале 24:50:0400031.

Кадастровые работы проводились в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ ЗУ, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на ЗУ установленными Приказом от 23 октября 2020г. № П/0393 Министерства экономического развития РФ «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места» (далее – П/393).

КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122. Источник официального опубликования: "Городские новости" №102 от 15.07.2015 (первоначальный текст документа). Изменения, внесенные Решением от 18.03.2025 №9-84, опубликованы в "Городских новостях" 26.03.2025 и на сайте Администрации города Красноярск - <http://www.admkrsk.ru/citytoday/building/Pages/pzz.aspx>. В соответствии с градостроительным зонированием для квартала 24:50:0400031 установлен следующий вид территориальной зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

На территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

- уточнение местоположения границ ЗУ - 1;
- исправление РО в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 5;
- уточнение местоположения на ЗУ ОКС - 10;
- исправление РО в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС - 0.

Сведения об уточняемых ЗУ

В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее - 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 221-ФЗ.

В результате ККР уточнены границы 1 ЗУ с кадастровым номером: 24:50:0400031:27. Площадь ЗУ изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.

Также сообщаем, что по ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400031:26, 24:50:0400031:58, 24:50:0400031:15, 24:50:0400031:3, 24:50:0400031:18, 24:50:0400031:56, 24:50:0400031:23, 24:50:0400031:22, 24:50:0400031:54, 24:50:0400031:27, 24:50:0400031:210, 24:50:0400031:211, 24:50:0400031:213, 24:50:0400031:5, 24:50:0400031:21 от 18.02.2026 № 1-6/02768/26 в Управление Росреестра по Красноярскому краю и ОМС подготовлены сведения в рамках исполнения положений по ст. 42.8 221-ФЗ. (самозахваты)

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления РО в сведениях о местоположении их границ.

При выполнении ККР были выявлены и устранены РО в описании местоположения границ в отношении 5 ЗУ. Исправление РО проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН, а также устранения и недопущения чересполосицы и пересечений между смежными ЗУ.

- 2 ЗУ кадастровыми номерами: 24:50:0400031:54, 24:50:0400031:211 осуществлен ввод новых точек в целях соблюдения смежества земельных участков. Площадь

ЗУ не изменена.

- 1 ЗУ кадастровым номером 24:50:0400031:3 осуществлен ввод новых точек в целях исключения пересечения со смежным ЗУ с КН 24:50:0400031:18. Площадь ЗУ не изменена. Выявлено несоответствие местоположения границ объекта недвижимости в ЕГРН фактическим границам и невозможности в рамках ККР однозначно установить причины такого несоответствия («самозахват» территории, возможная реестровая ошибка, земельный спор, прохождение красных линий проекта внесения изменений в УДС)

- 2 ЗУ кадастровыми номерами: 24:50:0400031:26, 24:50:0400031:15, осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы со смежными ЗУ. Площадь ЗУ не изменена, либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Также в ЗУ с КН 24:50:0400031:26 изменена верхняя граница, для полного вхождения в ЗУ ОКС с КН 24:50:0400031:46, а в ЗУ с КН 24:50:0400031:15 устраняется пересечение с ЗУ с КН 24:50:0400031:58.

Не включены в КПТР 10 ЗУ по следующим причинам:

- 10 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:50:0400031:18, 24:50:0400031:21, 24:50:0400031:210, 24:50:0400031:212, 24:50:0400031:213, 24:50:0400031:22, 24:50:0400031:23, 24:50:0400031:5, 24:50:0400031:56, 24:50:0400031:58 остаются в исходных границах. При проведении правовой экспертизы КПТР выявлено несоответствии местоположения границ объектов недвижимости в ЕГРН фактическим границам и невозможности в рамках ККР однозначно установить причины такого несоответствия («самозахват» территории, возможная реестровая ошибка, земельный спор, прохождение красных линий проекта внесения изменений в УДС) и верно установить границы объектов недвижимости.

Описание местоположения ОКС на ЗУ

В результате выполнения ККР в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ были уточнены границы 10 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0000000:2708, 24:50:0400031:28, 24:50:0400031:30, 24:50:0400031:32, 24:50:0400031:40, 24:50:0400031:46, 24:50:0400031:55, 24:50:0400031:59, 24:50:0400031:60, 24:50:0400031:65. Уточнение местоположения ОКС осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.

Не включены в КПТР 20 ОКС по следующим причинам:

- 9 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0400031:206, 24:50:0400031:207, 24:50:0400031:208, 24:50:0400031:214, 24:50:0400031:215, 24:50:0400031:45, 24:50:0400031:57, 24:50:0400031:62, 24:50:0400031:63 - остаются в исходных границах. При анализе КПТ выявлено соответствие требованиям 218-ФЗ описания местоположения их границ

- 3 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0400031:36, 24:50:0400031:48, 24:50:0400023:192– в результате натурного осмотра местности не обнаружены. Сведения переданы в ОМС для последующего снятия объектов с ГКУ, а также информирования собственников о необходимости снять объекты с ГКУ.

- 5 ОКС с кадастровыми номерами: 24:11:0000000:15917, 24:50:0000000:16104, 24:50:0400031:34, 24:50:0400031:49, 24:50:0400031:50 - территориально расположены в других кварталах. Перенесены в КК 24:50:0400025, 24:50:0400023, 24:50:0400034.

- 3 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0400031:37, 24:50:0400031:38, 24:50:0400031:39 - сняты с ГКУ как дублирующие сведения.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2	Бугач, пир.	МСК-167 (24)	635 597,44	946 890,09	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2	Сергеевский, пир.		628 346,11	103 973,65			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Подсобное Хозяйство, пир.		645 329,84	111 264,55			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	С-ГКФ/21-07-2025/448858798

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:27 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	641 545,54	102 933,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
29	—	—	641 545,71	102 933,13			
н2У	—	—	641 545,38	102 930,64			
н3У	—	—	641 565,27	102 926,74			
4	—	—	641 565,76	102 929,62			
5	—	—	641 565,95	102 930,76			
6	—	—	641 565,70	102 930,76			
7	—	—	641 564,27	102 946,28			
8	—	—	641 563,92	102 948,61			
9	—	—	641 563,19	102 948,52			
10	—	—	641 562,13	102 954,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
11	—	—	641 562,01	102 958,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
12	—	—	641 558,61	102 979,37			
13	—	—	641 557,78	102 986,49			
н337У	—	—	641 557,29	102 989,63			
н339У	—	—	641 539,84	102 984,69			
19	—	—	641 540,11	102 982,81			
20	—	—	641 540,63	102 979,12			
21	—	—	641 541,33	102 974,22			
22	—	—	641 542,37	102 966,79			
23	—	—	641 543,88	102 956,20			
1	—	—	641 545,54	102 933,20			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	29	0,18	—	согласовано
29	н2У	2,51		
н2У	н3У	20,27		
н3У	4	2,92		
4	5	1,16		
5	6	0,25		
6	7	15,59		
7	8	2,36		
8	9	0,74		

1	2	3	4	5
9	10	6,35	—	согласовано
10	11	4,07		
11	12	20,80		
12	13	7,17		
13	н337У	3,18		
н337У	н339У	18,14		
н339У	19	1,90		
19	20	3,73		
20	21	4,95		
21	22	7,50		
22	23	10,70		
23	1	23,06		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 100 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 100,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	100
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0000000:2708
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1661
10.	Иные сведения	Площадь ЗУ изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>24:50:0400031:27</u> :		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:26 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
138	641 693,97	102 930,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
139	641 693,49	102 934,80	641 693,49	102 934,80		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
140	641 694,49	102 938,34	641 694,49	102 938,34				
141	641 696,58	102 945,70	641 696,58	102 945,70				
100	641 695,88	102 945,90	641 695,88	102 945,90				
99	641 695,60	102 944,83	641 695,60	102 944,83				
153	—	—	641 682,41	102 947,14				
н158У	—	—	641 677,31	102 947,00				
н159У	—	—	641 672,41	102 946,21				
142	641 682,58	102 947,22	—	—				0,10
143	641 682,39	102 947,10	—	—				

1	2	3	4	5	6	7	8
144	641 676,59	102 946,35	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
145	641 672,11	102 946,05	—	—			
146	641 672,79	102 927,80	641 672,79	102 927,80		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
147	641 676,01	102 905,09	641 676,01	102 905,09			
148	641 675,26	102 902,63	641 675,26	102 902,63			
149	641 683,51	102 900,02	641 683,51	102 900,02			
н151У	—	—	641 692,02	102 929,75			
н152У	—	—	641 693,42	102 929,91			
150	641 692,29	102 930,68	—	—		0,10	
138	641 693,97	102 930,99	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
139	140	3,68	—	согласовано
140	141	7,65		
141	100	0,73		
100	99	1,11		
99	153	13,39		
153	н158У	5,10		
н158У	н159У	4,96		
н159У	146	18,41		
146	147	22,94		
147	148	2,57		

1	2	3	4	5
148	149	8,65	—	согласовано
149	н151У	30,92		
н151У	н152У	1,41		
н152У	139	4,89		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	750 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(750,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400031:46
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0400031:26 :

1.	—				—		
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>					24:50:0400031:15		
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>					Зона № <u>4</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	641 671,58	102 946,14	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н159У	—	—	641 672,41	102 946,21		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н158У	—	—	641 677,31	102 947,00			
155	641 676,12	102 946,35	—	—		0,10	
154	641 678,22	102 946,58	—	—			
153	641 682,41	102 947,14	641 682,41	102 947,14			
167	641 682,88	102 951,95	641 682,88	102 951,95			
96	641 683,66	102 953,38	641 683,66	102 953,38		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
95	641 683,99	102 960,73	641 683,99	102 960,73			
94	641 684,27	102 967,34	641 684,27	102 967,34			
93	641 683,71	102 967,39	641 683,71	102 967,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
92	641 683,76	102 971,46	641 683,76	102 971,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
91	641 682,77	102 971,46	641 682,77	102 971,46			
90	641 679,92	102 989,91	641 679,92	102 989,91			
89	641 679,55	102 993,19	641 679,55	102 993,19			
88	641 678,98	102 997,84	641 678,98	102 997,84			
87	641 682,70	102 998,39	641 682,70	102 998,39			
86	641 682,73	102 999,04	641 682,73	102 999,04			
85	641 687,37	103 000,31	641 687,37	103 000,31			
84	641 686,63	103 008,63	641 686,63	103 008,63			
168	641 684,17	103 008,54	641 684,17	103 008,54			
169	641 683,85	103 010,57	641 683,85	103 010,57			
170	641 681,30	103 010,11	641 681,30	103 010,11			
171	641 681,14	103 011,97	641 681,14	103 011,97			
172	641 664,05	103 015,27	641 664,05	103 015,27			
173	641 662,98	103 015,24	641 662,98	103 015,24			
174	641 662,98	103 014,32	641 662,98	103 014,32			
175	641 662,65	103 014,32	641 662,65	103 014,32			

1	2	3	4	5	6	7	8
176	641 663,07	103 011,45	641 663,07	103 011,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
177	641 655,44	103 010,44	641 655,44	103 010,44			
178	641 655,90	103 008,08	641 655,90	103 008,08			
179	641 658,30	102 999,57	641 658,30	102 999,57			
180	641 659,88	102 993,84	641 659,88	102 993,84			
181	641 660,82	102 990,70	641 660,82	102 990,70			
182	641 664,37	102 978,86	641 664,37	102 978,86			
183	641 664,88	102 976,08	641 664,88	102 976,08			
184	641 665,39	102 973,77	641 665,39	102 973,77			
185	641 666,77	102 968,22	641 666,77	102 968,22			
н162У	—	—	641 672,15	102 947,74			
186	641 671,52	102 947,87	—	—			
76	641 671,58	102 946,14	—	—			
						0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н159У	н158У	4,96	—	согласовано
н158У	153	5,10		
153	167	4,83		
167	96	1,63		
96	95	7,36		

1	2	3	4	5
95	94	6,62	—	согласовано
94	93	0,56		
93	92	4,07		
92	91	0,99		
91	90	18,67		
90	89	3,30		
89	88	4,68		
88	87	3,76		
87	86	0,65		
86	85	4,81		
85	84	8,35		
84	168	2,46		
168	169	2,06		
169	170	2,59		
170	171	1,87		
171	172	17,41		
172	173	1,07		
173	174	0,92		
174	175	0,33		
175	176	2,90		
176	177	7,70		
177	178	2,40		
178	179	8,84		
179	180	5,94		
180	181	3,28		
181	182	12,36		
182	183	2,83		
183	184	2,37		
184	185	5,72		
185	н162У	21,17		
н162У	н159У	1,55		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 264 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 264,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 274,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400031:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы со смежным ЗУ с КН 24:50:0400031:26, а также устраняется пересечение с ЗУ с КН 24:50:0400031:58. Площадь ЗУ изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Также исключено чересполосица с ЗУ с КН 24:50:0400031:58.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>24:50:0400031:15</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:54 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
208	641 580,98	102 926,48	641 580,98	102 926,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
209	641 582,01	102 936,51	641 582,01	102 936,51			
210	641 583,14	102 939,14	641 583,14	102 939,14			
211	641 582,66	102 949,72	641 582,66	102 949,72			
331	641 580,41	102 949,83	641 580,41	102 949,83			
332	641 577,62	102 954,44	641 577,62	102 954,44			
218	641 572,99	102 971,33	641 572,99	102 971,33			
333	641 569,03	102 993,11	641 569,03	102 993,11			
334	641 567,56	102 999,18	641 567,56	102 999,18			
335	641 556,33	102 996,98	641 556,33	102 996,98			
336	641 556,48	102 996,16	641 556,48	102 996,16			
н338У	—	—	641 556,03	102 996,08			

1	2	3	4	5	6	7	8
196	641 555,26	102 996,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
195	641 556,67	102 992,72	641 556,67	102 992,72			
н337У	—	—	641 557,29	102 989,63			
13	641 557,78	102 986,49	641 557,78	102 986,49			
12	641 558,61	102 979,37	641 558,61	102 979,37			
11	641 562,01	102 958,85	641 562,01	102 958,85			
10	641 562,13	102 954,78	641 562,13	102 954,78			
9	641 563,19	102 948,52	641 563,19	102 948,52			
8	641 563,92	102 948,61	641 563,92	102 948,61			
7	641 564,27	102 946,28	641 564,27	102 946,28			
6	641 565,70	102 930,76	641 565,70	102 930,76			
5	641 565,95	102 930,76	641 565,95	102 930,76			
4	641 565,76	102 929,62	641 565,76	102 929,62			
208	641 580,98	102 926,48	641 580,98	102 926,48			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:54 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
208	209	10,08	—	согласовано
209	210	2,86		
210	211	10,59		

1	2	3	4	5
211	331	2,25	—	согласовано
331	332	5,39		
332	218	17,51		
218	333	22,14		
333	334	6,25		
334	335	11,44		
335	336	0,83		
336	н338У	0,46		
н338У	195	3,42		
195	н337У	3,15		
н337У	13	3,18		
13	12	7,17		
12	11	20,80		
11	10	4,07		
10	9	6,35		
9	8	0,74		
8	7	2,36		
7	6	15,59		
6	5	0,25		
5	4	1,16		
4	208	15,54		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:54 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 030 ± 11,00



1	2	3	4	5	6	7	8
22	641 542,37	102 966,79	641 542,37	102 966,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
21	641 541,33	102 974,22	641 541,33	102 974,22			
20	641 540,63	102 979,12	641 540,63	102 979,12			
19	641 540,11	102 982,81	641 540,11	102 982,81			
н339У	—	—	641 539,84	102 984,69			
7	641 538,87	102 991,52	641 538,87	102 991,52			
201	641 538,10	102 995,74	641 538,10	102 995,74			
202	641 553,39	103 000,39	641 553,39	103 000,39			
203	641 557,70	103 001,70	641 557,70	103 001,70			
198	641 569,52	103 005,29	641 569,52	103 005,29			
4	641 567,35	103 013,04	641 567,35	103 013,04			
5	641 522,93	102 991,46	641 522,93	102 991,46			
6	641 516,64	102 991,16	641 516,64	102 991,16			
7	641 514,52	102 991,05	641 514,52	102 991,05			
3	641 518,11	102 965,11	641 518,11	102 965,11			
22	641 542,37	102 966,79	641 542,37	102 966,79			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:211 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
22	21	7,50	—	согласовано
21	20	4,95		
20	19	3,73		
19	н339У	1,90		
н339У	7	6,90		
7	201	4,29		
201	202	15,98		
202	203	4,50		
203	198	12,35		
198	4	8,05		
4	5	49,38		
5	6	6,30		
6	7	2,12		
7	3	26,19		
3	22	24,32		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:211 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	856 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(856,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	856,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400031:215
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Осуществлен ввод новых точек в целях соблюдения смежества земельных участков. Площадь ЗУ не изменена.

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0400031:211 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:3 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	641 642,00	102 915,33	641 642,00	102 915,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
15	641 640,32	102 954,21	641 640,32	102 954,21			
16	641 640,51	102 975,63	641 640,51	102 975,63			
17	641 639,34	102 978,75	641 639,34	102 978,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	641 639,85	102 985,46	641 639,85	102 985,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
19	641 634,64	103 008,31	641 634,64	103 008,31			
20	641 633,88	103 014,64	641 633,88	103 014,64			
21	641 629,74	103 013,40	641 629,74	103 013,40			
22	641 619,80	103 008,75	641 619,80	103 008,75			
23	641 614,34	103 007,36	641 614,34	103 007,36			
24	641 614,77	103 002,49	641 614,77	103 002,49			
25	641 616,09	103 000,00	641 616,09	103 000,00			
26	641 621,93	102 974,61	641 621,93	102 974,61			
362	—	—	641 623,48	102 964,30			
27	641 626,25	102 945,86	641 626,25	102 945,86			
361	—	—	641 626,66	102 936,68			
28	641 627,50	102 918,13	641 627,50	102 918,13			
29	641 629,11	102 918,13	641 629,11	102 918,13			
30	641 629,00	102 917,10	641 629,00	102 917,10			
14	641 642,00	102 915,33	641 642,00	102 915,33			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
14	15	38,92	—	согласовано
15	16	21,42		
16	17	3,33		
17	18	6,73		
18	19	23,44		
19	20	6,38		
20	21	4,32		
21	22	10,97		
22	23	5,63		
23	24	4,89		
24	25	2,82		
25	26	26,05		
26	362	10,43		
362	27	18,65		
27	361	9,19		
361	28	18,57		
28	29	1,61		
29	30	1,04		
30	14	13,12		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0400031:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 623 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 623,00)} = 14$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 623,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400031:65; 24:50:0400031:32; 24:50:0400031:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Осуществлен ввод новых точек в целях исключения пересечения со смежным ЗУ с КН 24:50:0400031:18. Площадь ЗУ не изменена. При проведении правовой экспертизы КПТР выявлено несоответствии местоположения границ объектов недвижимости в ЕГРН фактическим границам и невозможности в рамках ККР однозначно установить причины такого несоответствия («самозахват» территории, возможная реестровая ошибка, земельный спор, прохождение красных линий проекта внесения изменений в УДС) и верно установить границы объекта недвижимости.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>24:50:0400031:3</b> :
1.	—	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0000000:2708 :

Система координат МСК-167(24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	641 560,80	102 943,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н260	—	—	—	641 552,23	102 944,63	—		
н270	—	—	—	641 551,08	102 934,30	—		
н280	—	—	—	641 559,65	102 933,35	—		
н250	—	—	—	641 560,80	102 943,68	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0000000:2708 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0000000:2708 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:55 :

Система координат	<u>МСК-167(24)</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	--------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н300	—	—	—	641 581,45	102 947,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н310	—	—	—	641 573,16	102 947,50	—		
н320	—	—	—	641 573,49	102 938,46	—		
н330	—	—	—	641 581,78	102 938,76	—		
н300	—	—	—	641 581,45	102 947,80	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:54
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400031:55 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400031:30 :**

Система координат <u>МСК-167(24)</u>		Зона № <u>4</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н340	—	—	—	641 620,43	102 931,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н350	—	—	—	641 616,58	102 932,10	—		
н360	—	—	—	641 615,56	102 923,11	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н370	—	—	—	641 619,40	102 922,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н340	—	—	—	641 620,43	102 931,66	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:30 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:60 :

Система координат		МСК-167(24)					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н380	—	—	—	641 608,14	102 923,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н390	—	—	—	641 615,38	102 923,13	—			
н400	—	—	—	641 616,56	102 933,44	—			
н410	—	—	—	641 609,32	102 934,27	—			
н380	—	—	—	641 608,14	102 923,96	—			
н380	—	—	—	641 608,14	102 923,96	—			

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:60 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:40 :

Система координат	<u>МСК-167(24)</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	--------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	—	—	—	641 639,22	102 923,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н510	—	—	—	641 642,52	102 923,60	—		
н520	—	—	—	641 642,74	102 927,60	—		
н530	—	—	—	641 639,44	102 927,78	—		
н500	—	—	—	641 639,22	102 923,78	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:40 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:65 :

Система координат		МСК-167(24)					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н42О	—	—	—	641 629,80	102 928,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н43О	—	—	—	641 629,19	102 917,89	—			
н44О	—	—	—	641 638,71	102 917,35	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н450	—	—	—	641 639,31	102 928,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н420	—	—	—	641 629,80	102 928,66	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:65 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:32 :

Система координат		МСК-167(24)					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н460	—	—	—	641 630,62	102 967,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н470	—	—	—	641 631,97	102 959,65	—		
н480	—	—	—	641 636,50	102 960,47	—		
н490	—	—	—	641 635,15	102 967,95	—		
н460	—	—	—	641 630,62	102 967,13	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:32 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:59 :

Система координат	<u>МСК-167(24)</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	--------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н540	—	—	—	641 667,34	102 904,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н550	—	—	—	641 669,21	102 912,96	—		
н560	—	—	—	641 657,37	102 915,71	—		
н570	—	—	—	641 655,51	102 907,68	—		
н540	—	—	—	641 667,34	102 904,92	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:58
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:59 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:46 :

Система координат		МСК-167(24)					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н580	—	—	—	641 693,36	102 930,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н590	—	—	—	641 693,01	102 933,68	—			
н600	—	—	—	641 684,75	102 932,85	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н61О	—	—	—	641 685,11	102 929,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н58О	—	—	—	641 693,36	102 930,10	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:46 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:28 :

Система координат		МСК-167(24)					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н620	—	—	—	641 675,80	103 000,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н630	—	—	—	641 684,10	103 001,72	—			
н640	—	—	—	641 682,80	103 010,02	—			
н650	—	—	—	641 674,50	103 008,72	—			
н620	—	—	—	641 675,80	103 000,42	—			
н620	—	—	—	641 675,80	103 000,42	—			

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0400031:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0400031

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>24:50:0400031:28</u> :		
1.	—	

# Схема границ земельных участков







д. Музабаты  
ул. Орная



Масштаб 1:2 500

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- 24:11:0140102 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- : 83 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- н809У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 751 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
- 846 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-  - Красные линии проекта внесения изменений в УДС.
-  - Вновь образованная часть границы в результате комплексных кадастровых работ по П/728

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

## Схема границ земельных участков

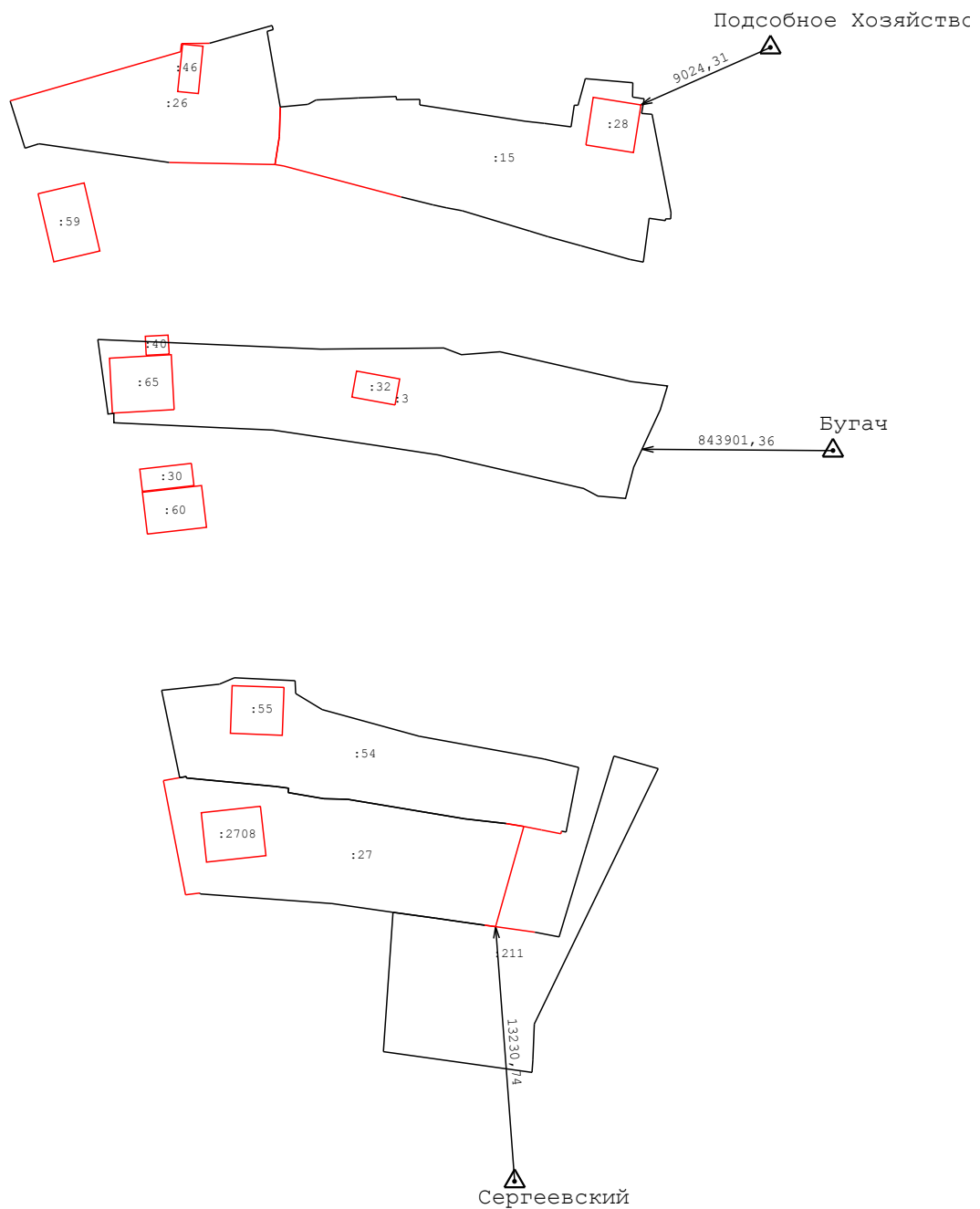


Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:






условные обозначения представлены на листе № 1

# Схема геодезических построений



## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  : 83 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции