

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, кадастровый квартал 24:50:0200001*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 марта 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
*Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация "БОКИ"*

Контактный телефон: *89233429996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*, olegatorr\_26@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	20 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-24499247	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Пояснительная записка  
В рамках гарантийных обязательств был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов г. Красноярска Красноярского края 2025 г., кадастровый квартал 24:50:0200001, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем. В результате анализа была выявлена реестровая ошибка в местоположении объектов капитального строительства (ОКС) с кадастровыми номерами: 24:50:0200001:249, 24:50:0200001:459 на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200001:254 В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0200001.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК 167, зона 4	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, ир. - штатив		647 858,67	76 496,14	Утрачен		
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Листвянка, неизвестен		655 409,14	61 866,25			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером 24:50:0200001:459 \_\_\_\_\_ :

Система координат МСК-167 (24) \_\_\_\_\_ Зона № 4 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1269	634 535,72	94 932,43	—	—	—	—	—	—
1270	634 533,01	94 937,61	—	—	—	—		
1271	634 526,16	94 934,01	—	—	—	—		
1272	634 528,87	94 928,83	—	—	—	—		
н1262О	—	—	—	634 528,86	94 928,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н1263О	—	—	—	634 526,15	94 934,01	—		
н1264О	—	—	—	634 519,73	94 930,72	—		
н1261О	—	—	—	634 522,37	94 925,38	—		
н1262О	—	—	—	634 528,86	94 928,82	—		

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0200001:459 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 24:50:0200001:459 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

<b>1. Сведения о характерных точках контура</b>							здания	
с кадастровым номером							24:50:0200001:249	
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат							МСК-167 (24)	
							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1274	634 526,16	94 934,01	—	—	—	—	—	—
1275	634 519,73	94 930,72	—	—	—	—		
1276	634 522,37	94 925,38	—	—	—	—		
1277	634 528,87	94 928,83	—	—	—	—		
н12650	—	—	—	634 528,87	94 928,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н12660	—	—	—	634 535,72	94 932,43	—		
н12670	—	—	—	634 533,01	94 937,61	—		
н12680	—	—	—	634 526,17	94 934,01	—		
н12650	—	—	—	634 528,87	94 928,83	—		
<b>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>							24:50:0200001:249	
1.	—							
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>							24:50:0200001:249	
1.	—							

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

### Условные обозначения:

- 24:50:0100136 - номер кадастрового квартала
- :213 - кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - граница кадастрового квартала
- 355 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
- н851у - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 3 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ







# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- : 351** - кадастровый номер объекта недвижимости
- н1461У** - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

# Схема геодезических построений

