

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, проспект Свободный, земельный участок 77а/71л, 24:50:0100556:109*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 9 февраля 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Петра Подзолкова, д 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: 89639569996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Красноярск, ул. Волжская, д.5, кв33, olegatorr\_26@mail.ru

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	2 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-12616104	Кадастровый план территории	—

#### 7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Пояснения к разделам

В рамках гарантийных обязательств был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов города Красноярск 2025 г., национальной системы пространственных данных земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100556:109. В результате анализа было выявлено несоответствие границ земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ. С целью исправления реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100556:109, а также граничащих с ним земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100556:551, 24:50:0100556:608, 24:50:0100556:48, 24:50:0100466:1155, 24:50:0100556:11, 24:50:0100556:554 вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0100556. При этом площадь земельных участков не изменена, либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона).

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Еловка, пир. - штатив	МСК-167 (24)	647 858,67	76 496,14	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир.		628 760,05	88 752,96	Сохранился		
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Листвянка, неизвестен		655 409,14	61 866,25	Утрачен		

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	С-ГКФ/22-07-2024/355823253

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:11 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4516	631 053,82	93 182,20	631 053,82	93 182,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4513	631 054,88	93 195,60	631 054,88	93 195,60			
4511	631 004,41	93 192,40	631 004,41	93 192,40			
4517	631 003,75	93 180,55	—	—			
н143786У	—	—	631 003,72	93 180,00			
4518	631 003,74	93 179,78	631 003,74	93 179,78			
4516	631 053,82	93 182,20	631 053,82	93 182,20			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4516	4513	13,44	—	согласовано
4513	4511	50,57		
4511	н143786У	12,42		
н143786У	4518	0,22		
4518	4516	50,14		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, проспект Свободный, земельный участок 77а/31л
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	652 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(652)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	652,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100556:2540
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:189165
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100556:11 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:109 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4537	631 002,25	93 156,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4532	631 002,72	93 159,90	—	—			
4530	631 003,49	93 164,93	—	—			
4522	631 003,70	93 171,59	—	—			
н14378 2У	—	—	631 002,10	93 157,14		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14378 3У	—	—	631 002,43	93 158,52			
н14381 2У	—	—	631 002,64	93 159,89			
н4531У	—	—	631 002,72	93 160,44			
н14381 3У	—	—	631 003,60	93 171,59			
н4523У	—	—	631 003,71	93 172,94			
н14378 4У	—	—	631 003,60	93 178,24			
н14378 5У	—	—	631 003,72	93 178,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
4518	631 003,74	93 179,78	631 003,74	93 179,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4517	631 003,75	93 180,55	—	—		0,10	
4553	630 976,02	93 177,75	—	—			Долговременный межевой знак
4554	630 976,22	93 175,54	—	—			
4555	630 975,01	93 175,46	—	—			
4556	630 975,16	93 174,14	—	—			
4557	630 967,67	93 173,29	—	—			
4558	630 958,89	93 172,04	—	—			
4545	630 962,65	93 155,51	—	—			
4544	630 970,92	93 157,42	—	—			
н14378 6У	—	—	631 003,72	93 180,00			$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н14378 7У	—	—	631 002,19	93 180,63			
н14378 8У	—	—	631 000,41	93 180,30			
н14378 9У	—	—	630 996,38	93 179,96			
н14379 0У	—	—	630 993,51	93 179,23			
н14379 1У	—	—	630 989,10	93 179,20			
н14379 2У	—	—	630 984,83	93 178,73			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14379 3У	—	—	630 976,25	93 176,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н14379 4У	—	—	630 976,36	93 175,44			
н14379 5У	—	—	630 975,15	93 175,13			
н14379 6У	—	—	630 975,15	93 173,70			
н14379 7У	—	—	630 970,28	93 173,26			
н14379 8У	—	—	630 965,65	93 172,52			
н14379 9У	—	—	630 958,88	93 171,68			
н14380 0У	—	—	630 958,57	93 171,83			
н14380 1У	—	—	630 956,37	93 171,11			
н14380 2У	—	—	630 957,23	93 165,16			
н14380 3У	—	—	630 958,17	93 161,03			
н14380 4У	—	—	630 959,23	93 155,18			
н14381 1У	—	—	630 962,56	93 155,88			
н14380 5У	—	—	630 963,92	93 156,17			
н14380 6У	—	—	630 970,79	93 157,92			
н14380 7У	—	—	630 973,34	93 157,50			
н14380 8У	—	—	630 980,17	93 157,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14380 9У	—	—	630 984,58	93 157,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н14381 0У	—	—	630 995,83	93 156,94			
4537	631 002,25	93 156,84	—	—		0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:109 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н143782У	н143783У	1,42	—	согласовано
н143783У	н143812У	1,39		
н143812У	н4531У	0,56		
н4531У	н143813У	11,18		
н143813У	н4523У	1,35		
н4523У	н143784У	5,30		
н143784У	н143785У	0,63		
н143785У	4518	0,92		
4518	н143786У	0,22		
н143786У	н143787У	1,65		
н143787У	н143788У	1,81		
н143788У	н143789У	4,04		
н143789У	н143790У	2,96		
н143790У	н143791У	4,41		
н143791У	н143792У	4,30		
н143792У	н143793У	8,78		
н143793У	н143794У	1,45		
н143794У	н143795У	1,25		
н143795У	н143796У	1,43		
н143796У	н143797У	4,89		
н143797У	н143798У	4,69		
н143798У	н143799У	6,82		
н143799У	н143800У	0,34		
н143800У	н143801У	2,31		

1	2	3	4	5
н143801У	н143802У	6,01	—	согласовано
н143802У	н143803У	4,24		
н143803У	н143804У	5,95		
н143804У	н143811У	3,40		
н143811У	н143805У	1,39		
н143805У	н143806У	7,09		
н143806У	н143807У	2,58		
н143807У	н143808У	6,83		
н143808У	н143809У	4,42		
н143809У	н143810У	11,25		
н143810У	н143782У	6,27		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:109 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	889 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(889)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	859,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100556:2694
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100556:109 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:551 :  
Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4478	630 976,82	93 131,22	630 976,82	93 131,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4477	631 000,92	93 134,42	631 000,92	93 134,42			
4538	631 002,12	93 149,60	631 002,12	93 149,60			
4537	631 002,25	93 156,84	—	—		0,10	
4544	630 970,92	93 157,42	—	—			
4545	630 962,65	93 155,51	—	—			
н14378 2У	—	—	631 002,10	93 157,14		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14381 0У	—	—	630 995,83	93 156,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14380 9У	—	—	630 984,58	93 157,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н14380 8У	—	—	630 980,17	93 157,48			
н14380 7У	—	—	630 973,34	93 157,50			
н14380 6У	—	—	630 970,79	93 157,92			
н14380 5У	—	—	630 963,92	93 156,17			
н14381 1У	—	—	630 962,56	93 155,88			
4479	630 969,11	93 130,11	630 969,11	93 130,11			
4478	630 976,82	93 131,22	630 976,82	93 131,22			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:551 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4478	4477	24,31	—	согласовано
4477	4538	15,23		
4538	н143782У	7,54		
н143782У	н143810У	6,27		
н143810У	н143809У	11,25		
н143809У	н143808У	4,42		
н143808У	н143807У	6,83		
н143807У	н143806У	2,58		
н143806У	н143805У	7,09		
н143805У	н143811У	1,39		
н143811У	4479	26,59		
4479	4478	7,79		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:551 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	902 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(902)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	896,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>24:50:0100556:551</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:608 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4536	631 052,47	93 152,62	631 052,47	93 152,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4528	631 053,03	93 163,03	631 053,03	93 163,03		0,10	
4532	631 002,72	93 159,90	—	—			
н14381 2У	—	—	631 002,64	93 159,89			
н14378 3У	—	—	631 002,43	93 158,52		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14378 2У	—	—	631 002,10	93 157,14			
4537	631 002,25	93 156,84	—	—		0,10	
4538	631 002,12	93 149,60	631 002,12	93 149,60		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
4536	631 052,47	93 152,62	631 052,47	93 152,62			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:608 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4536	4528	10,43	—	согласовано
4528	н143812У	50,49		

1	2	3	4	5
н143812У	н143783У	1,39	—	согласовано
н143783У	н143782У	1,42		
н143782У	4538	7,54		
4538	4536	50,44		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:608 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	522 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(522)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	521,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:189165
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100556:608 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:48 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4528	631 053,03	93 163,03	631 053,03	93 163,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4521	631 053,64	93 174,41	631 053,64	93 174,41			
4522	631 003,70	93 171,59	—	—		0,10	
н14381 3У	—	—	631 003,60	93 171,59		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
4530	631 003,49	93 164,93	—	—		0,10	
4532	631 002,72	93 159,90	—	—			
н4531У	—	—	631 002,72	93 160,44		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14381 2У	—	—	631 002,64	93 159,89			
4528	631 053,03	93 163,03	631 053,03	93 163,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4528	4521	11,40	—	согласовано
4521	н143813У	50,12		

1	2	3	4	5
н143813У	н4531У	11,18	—	согласовано
н4531У	н143812У	0,56		
н143812У	4528	50,49		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	577 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(577)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	574,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:189165
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100556:48 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100466:1155 :  
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4521	631 053,64	93 174,41	631 053,64	93 174,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4516	631 053,82	93 182,20	631 053,82	93 182,20			
4518	631 003,74	93 179,78	631 003,74	93 179,78			
4522	631 003,70	93 171,59	—	—		0,10	
н14378 5У	—	—	631 003,72	93 178,86		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14378 4У	—	—	631 003,60	93 178,24			
н4523У	—	—	631 003,71	93 172,94			
н14381 3У	—	—	631 003,60	93 171,59			
4521	631 053,64	93 174,41	631 053,64	93 174,41			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100466:1155 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4521	4516	7,79	—	согласовано
4516	4518	50,14		

1	2	3	4	5
4518	н143785У	0,92	—	согласовано
н143785У	н143784У	0,63		
н143784У	н4523У	5,30		
н4523У	н143813У	1,35		
н143813У	4521	50,12		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100466:1155 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	400 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(400)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	399,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0000000:15622
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:189165
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100466:1155 :

1.							
<b>I. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>					24:50:0100556:554		
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>					Зона № <u>4</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4511	631 004,41	93 192,40	631 004,41	93 192,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4508	631 004,41	93 200,20	631 004,41	93 200,20			
4559	630 971,76	93 197,65	630 971,76	93 197,65			Долговременный межевой знак
4563	630 961,64	93 195,75	630 961,64	93 195,75			
4564	630 957,99	93 193,56	630 957,99	93 193,56			
4568	630 951,84	93 188,46	630 951,84	93 188,46			
4570	630 955,86	93 171,61	630 955,86	93 171,61			
4558	630 958,89	93 172,04	—	—			
4557	630 967,67	93 173,29	—	—			
4556	630 975,16	93 174,14	—	—			
4555	630 975,01	93 175,46	—	—			0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
4554	630 976,22	93 175,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
4553	630 976,02	93 177,75	—	—			
4517	631 003,75	93 180,55	—	—			
н14380 1У	—	—	630 956,37	93 171,11		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н14380 0У	—	—	630 958,57	93 171,83			
н14379 9У	—	—	630 958,88	93 171,68			
н14379 8У	—	—	630 965,65	93 172,52			
н14379 7У	—	—	630 970,28	93 173,26			
н14379 6У	—	—	630 975,15	93 173,70			
н14379 5У	—	—	630 975,15	93 175,13			
н14379 4У	—	—	630 976,36	93 175,44			
н14379 3У	—	—	630 976,25	93 176,89			
н14379 2У	—	—	630 984,83	93 178,73			
н14379 1У	—	—	630 989,10	93 179,20			
н14379 0У	—	—	630 993,51	93 179,23			
н14378 9У	—	—	630 996,38	93 179,96			
н14378 8У	—	—	631 000,41	93 180,30			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14378 7У	—	—	631 002,19	93 180,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н14378 6У	—	—	631 003,72	93 180,00			
4511	631 004,41	93 192,40	631 004,41	93 192,40			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:554 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4511	4508	7,80	—	согласовано
4508	4559	32,75		
4559	4563	10,30		
4563	4564	4,26		
4564	4568	7,99		
4568	4570	17,32		
4570	н143801У	0,71		
н143801У	н143800У	2,31		
н143800У	н143799У	0,34		
н143799У	н143798У	6,82		
н143798У	н143797У	4,69		
н143797У	н143796У	4,89		
н143796У	н143795У	1,43		
н143795У	н143794У	1,25		
н143794У	н143793У	1,45		
н143793У	н143792У	8,78		
н143792У	н143791У	4,30		
н143791У	н143790У	4,41		
н143790У	н143789У	2,96		
н143789У	н143788У	4,04		
н143788У	н143787У	1,81		
н143787У	н143786У	1,65		
н143786У	4511	12,42		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100556:554 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 079 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 079)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 068,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100556:554 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции



- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**:1210**

- кадастровый номер объекта недвижимости

35

- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

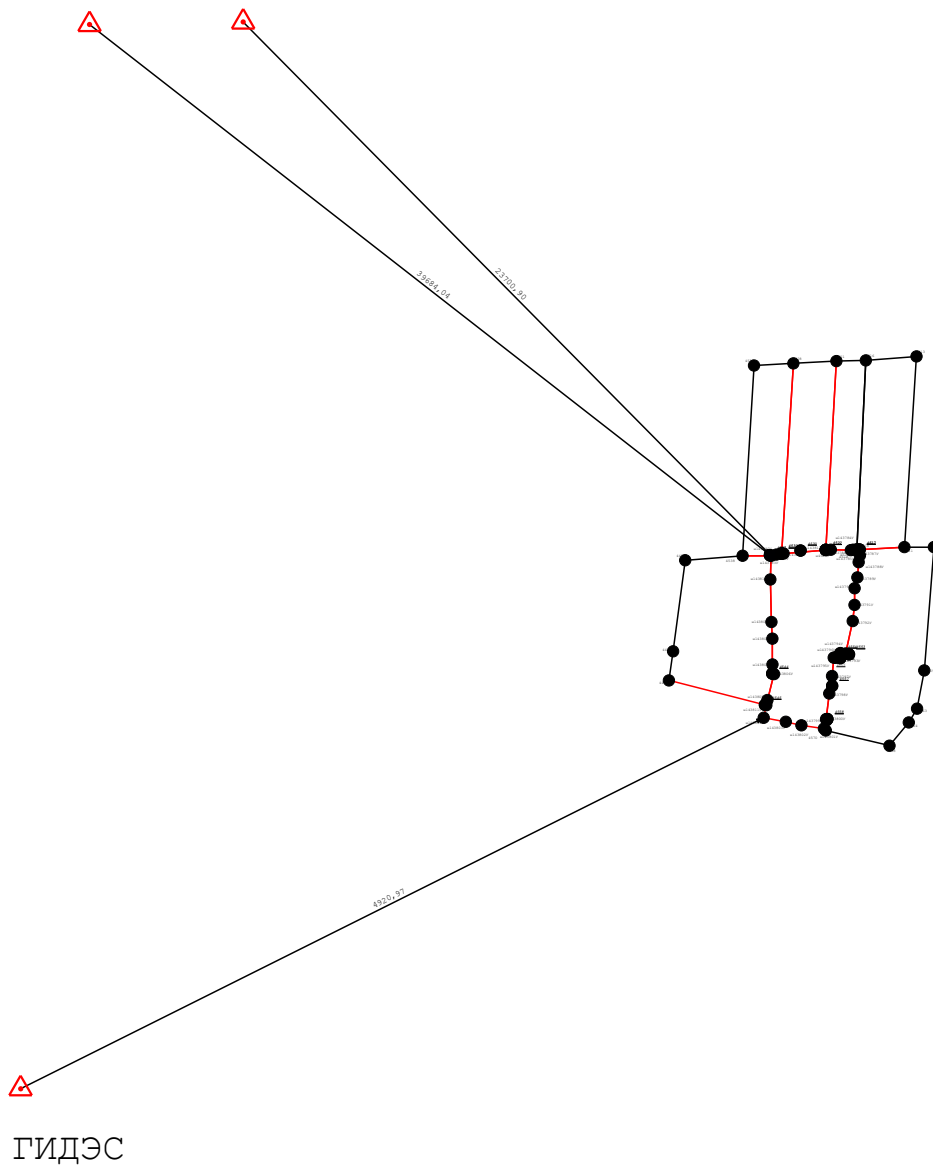
н4У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

# Схема геодезических построений

Листвянка




Еловка



Масштаб 1:2 000

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- 24:50:0100556 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- :1210 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 35 - Обозначение характеристической точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н4У - Обозначение новой характеристической точки границ земельного участка
- 7 - Обозначение прекращающей существование характеристической точки границ земельного участка

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500