

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Элитовский сельсовет, поселок Элита (кадастровый квартал 24:11:0140102)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124111

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "БОКИ"*

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *660013, Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д. 5, кв. 30, olegatoR_26@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	18 ноября 2025 г.	КУВИ-001/2025-210772267	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500 Дата создания: 1 мая 2025 г.
3	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252-2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
4	Иной документ	18 августа 2009 г.	39-1р	Правила землепользования и застройки сельского поселения. Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования - Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края	—
5	Иной документ	16 сентября 2025 г.	б/н	Обращение собственника земельного участка с КН 24:11:0140102:1149	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Территория выполнения работ: Красноярский край, муниципальное образование Емельяновский район, п. Элита кадастровый квартал 24:11:0140102.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 18.11.2025 г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 218 земельных участках (далее - ЗУ) и 218 объектах капитального строительства (далее - ОКС).

КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки населенных пунктов Муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края. Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования - Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края №39-1р от 18.08.2009 г. Источник официального опубликования: ФГИС ТП — <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/361286>. В соответствии с градостроительным зонированием для квартала 24:11:0140102 установлены следующие виды территориальных зон:

- зона жилой усадебной застройки (Ж-1)
- общественно-деловая зона (ОД.2);
- зона рекреации (Р-2).

Предельные и минимальные размеры земельных участков на территории п. Элита правилами землепользования застройки не установлены, применены 10% от указанной в ГКН площади земельных участков.

В рамках гарантийных обязательств была выявлена реестровая ошибка в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:1149. В результате съемки было выявлено несоответствие уточненных границ земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ, в связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:11:0140102, с целью исправления реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:1149.

Исправление несоответствия фактических границ земельных участков: 24:11:0140102:1149, 24:11:0140101:681, 24:11:0140102:493, 24:11:0140102:532.

Также в рамках гарантийных обязательств в отношении ОКС с КН 24:11:0140102:350 было выявлено несоответствие фактического местоположения контура контуру, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Данное несоответствие квалифицировано как реестровая ошибка. Исправление реестровых ошибок в описании местоположения ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.5 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ.

Уточнено местоположение ОКС с КН 24:11:0140102:334 на ЗУ 24:11:0140102:139.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Пятково, пир. - штатив	МСК-167 (24)	640 476,33	83 633,88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир.		628 760,05	88 752,96	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG	471985	С-ГКФ/22-07-2024/354575961

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:1149 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	639 948,78	79 892,71	639 948,78	79 892,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	639 948,80	79 887,64			
н3У	—	—	639 953,66	79 888,03			
н4У	—	—	639 959,69	79 888,59			
н5У	—	—	639 960,50	79 888,61			
н6У	—	—	639 961,79	79 888,69			
н7У	—	—	639 965,62	79 889,28			
н8У	—	—	639 969,15	79 889,73			
н9У	—	—	639 975,67	79 891,18			
н10У	—	—	639 985,69	79 893,09			
н11У	—	—	639 986,01	79 893,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	639 984,52	79 900,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
13	639 948,78	79 888,06	—	—		0,10	
14	639 960,76	79 888,78	—	—			
15	639 985,60	79 893,54	—	—			
16	639 984,28	79 900,44	—	—			
17	639 986,10	79 900,84	639 986,10	79 900,84			
18	639 984,87	79 907,31	639 984,87	79 907,31			
н19У	—	—	639 977,67	79 905,64			
н20У	—	—	639 969,37	79 903,76			
н21У	—	—	639 960,11	79 902,81			
н22У	—	—	639 960,09	79 902,09			
н23У	—	—	639 949,54	79 900,73			
н24У	—	—	639 942,25	79 899,84			
н25У	—	—	639 942,25	79 897,50			
н26У	—	—	639 945,73	79 896,24			
н27У	—	—	639 948,98	79 895,58			
28	639 969,28	79 903,92	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
29	639 957,98	79 902,19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	639 949,54	79 900,87	—	—			
31	639 942,33	79 900,13	—	—			
32	639 940,79	79 895,13	—	—			
1	639 948,78	79 892,71	639 948,78	79 892,71		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:1149 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	5,07	—	согласовано
н2У	н3У	4,88		
н3У	н4У	6,06		
н4У	н5У	0,81		
н5У	н6У	1,29		
н6У	н7У	3,88		
н7У	н8У	3,56		
н8У	н9У	6,68		
н9У	н10У	10,20		
н10У	н11У	0,33		
н11У	н12У	7,61		
н12У	17	1,60		
17	18	6,59		
18	н19У	7,39		
н19У	н20У	8,51		
н20У	н21У	9,31		
н21У	н22У	0,72		
н22У	н23У	10,64		
н23У	н24У	7,34		
н24У	н25У	2,34		

1	2	3	4	5
н25У	н26У	3,70	—	согласовано
н26У	н27У	3,32		
н27У	1	2,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:1149 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	531 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(531,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	542,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0140102:304
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140102:1149 :

1. При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%, от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ).

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:532 :
 Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	639 942,33	79 900,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	639 949,54	79 900,87	—	—			
29	639 957,98	79 902,19	—	—			
28	639 969,28	79 903,92	—	—			
18	639 984,87	79 907,31	639 984,87	79 907,31			
33	639 984,06	79 913,65	639 984,06	79 913,65	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
34	639 986,95	79 914,15	639 986,95	79 914,15			
35	639 984,95	79 921,07	639 984,95	79 921,07			
36	639 980,83	79 920,39	639 980,83	79 920,39			
37	639 972,40	79 919,00	639 972,40	79 919,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
38	639 965,25	79 915,89	639 965,25	79 915,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
39	639 956,00	79 912,91	639 956,00	79 912,91			
40	639 941,00	79 910,02	639 941,00	79 910,02			
н24У	—	—	639 942,25	79 899,84			
н23У	—	—	639 949,54	79 900,73			
н22У	—	—	639 960,09	79 902,09			
н21У	—	—	639 960,11	79 902,81			
н20У	—	—	639 969,37	79 903,76			
н19У	—	—	639 977,67	79 905,64			
31	639 942,33	79 900,13	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:532 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	33	6,39	—	согласовано
33	34	2,93		
34	35	7,20		
35	36	4,18		
36	37	8,54		
37	38	7,80		
38	39	9,72		
39	40	15,28		
40	н24У	10,26		
н24У	н23У	7,34		

1	2	3	4	5
н23У	н22У	10,64	—	согласовано
н22У	н21У	0,72		
н21У	н20У	9,31		
н20У	н19У	8,51		
н19У	18	7,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:532 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	546 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(546,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	540,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0140102:338
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140102:532 :

1. При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%, от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ).

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:493 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	639 988,38	79 879,42	639 988,38	79 879,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н42У	—	—	639 991,17	79 879,67			
н43У	—	—	639 990,47	79 886,10			
н44У	—	—	639 987,47	79 885,77			
н11У	—	—	639 986,01	79 893,15			
н10У	—	—	639 985,69	79 893,09			
н9У	—	—	639 975,67	79 891,18			
н8У	—	—	639 969,15	79 889,73			
н7У	—	—	639 965,62	79 889,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	639 961,79	79 888,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н5У	—	—	639 960,50	79 888,61			
н4У	—	—	639 959,69	79 888,59			
н3У	—	—	639 953,66	79 888,03			
н2У	—	—	639 948,80	79 887,64			
15	639 985,60	79 893,54	—	—		0,10	
14	639 960,76	79 888,78	—	—			
13	639 948,78	79 888,06	—	—			
45	639 949,24	79 875,90	639 949,24	79 875,90		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
41	639 988,38	79 879,42	639 988,38	79 879,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:493 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	н42У	2,80	—	согласовано
н42У	н43У	6,47		
н43У	н44У	3,02		
н44У	н11У	7,52		
н11У	н10У	0,33		
н10У	н9У	10,20		
н9У	н8У	6,68		
н8У	н7У	3,56		
н7У	н6У	3,88		
н6У	н5У	1,29		

1	2	3	4	5
н5У	н4У	0,81	—	согласовано
н4У	н3У	6,06		
н3У	н2У	4,88		
н2У	45	11,75		
45	41	39,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:493 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	494 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(494,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0140102:304
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140102:493 :

1. При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%, от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ).

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140101:681 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	639 938,67	79 921,96	639 938,67	79 921,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
47	639 934,45	79 920,58	639 934,45	79 920,58			
48	639 934,85	79 918,91	639 934,85	79 918,91			
49	639 927,51	79 917,00	639 927,51	79 917,00			
50	639 928,64	79 910,02	639 928,64	79 910,02			
51	639 930,58	79 895,12	639 930,58	79 895,12			
52	639 931,16	79 887,91	639 931,16	79 887,91			
53	639 931,06	79 885,33	639 931,06	79 885,33			
54	639 931,17	79 880,01	639 931,17	79 880,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	
55	639 931,89	79 873,83	639 931,89	79 873,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
56	639 931,95	79 871,46	639 931,95	79 871,46				
57	639 931,83	79 862,06	639 931,83	79 862,06				
58	639 931,87	79 853,17	639 931,87	79 853,17				
59	639 932,08	79 845,37	639 932,08	79 845,37				
60	639 931,50	79 840,60	639 931,50	79 840,60				
61	639 934,07	79 834,13	639 934,07	79 834,13				
62	639 939,31	79 835,87	639 939,31	79 835,87				
63	639 945,42	79 837,66	639 945,42	79 837,66				
64	639 952,17	79 839,62	639 952,17	79 839,62				
65	639 951,79	79 843,39	639 951,79	79 843,39				
66	639 950,94	79 854,09	639 950,94	79 854,09				
67	639 950,07	79 866,63	639 950,07	79 866,63				
45	639 949,24	79 875,90	639 949,24	79 875,90				
н2У	—	—	639 948,80	79 887,64				
13	639 948,78	79 888,06	—	—				0,10
1	639 948,78	79 892,71	639 948,78	79 892,71				$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	639 948,98	79 895,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26У	—	—	639 945,73	79 896,24			
н25У	—	—	639 942,25	79 897,50			
н24У	—	—	639 942,25	79 899,84		0,10	
32	639 940,79	79 895,13	—	—			
31	639 942,33	79 900,13	—	—			
40	639 941,00	79 910,02	639 941,00	79 910,02		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
68	639 938,97	79 920,90	639 938,97	79 920,90			
46	639 938,67	79 921,96	639 938,67	79 921,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140101:681 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	47	4,44	—	согласовано
47	48	1,72		
48	49	7,58		
49	50	7,07		
50	51	15,03		
51	52	7,23		
52	53	2,58		
53	54	5,32		
54	55	6,22		
55	56	2,37		
56	57	9,40		
57	58	8,89		

1	2	3	4	5
58	59	7,80	—	согласовано
59	60	4,81		
60	61	6,96		
61	62	5,52		
62	63	6,37		
63	64	7,03		
64	65	3,79		
65	66	10,73		
66	67	12,57		
67	45	9,31		
45	н2У	11,75		
н2У	1	5,07		
1	н27У	2,88		
н27У	н26У	3,32		
н26У	н25У	3,70		
н25У	н24У	2,34		
н24У	40	10,26		
40	68	11,07		
68	46	1,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140101:681 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 383 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 383,00)} = 13$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 362,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0140102:289
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0140101:681 :
1.	При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ изменена в пределах 10%, от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ).	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0140102:334 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21060	—	—	—	639 572,62	79 748,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$
н21070	—	—	—	639 574,97	79 756,27	—		
н21080	—	—	—	639 568,61	79 758,29	—		
н21090	—	—	—	639 566,26	79 750,88	—		
н21060	—	—	—	639 572,62	79 748,86	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0140102:334 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0140102:139
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0140102

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:11:0140102:334</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 24:11:0140102:350 _____ :

Система координат МСК-167 (24) _____ Зона № 4 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2098	639 572,44	79 749,05	—	—	—	—	—	—
2099	639 574,79	79 756,23	—	—	—	—		
2100	639 568,48	79 758,30	—	—	—	—		
2101	639 566,12	79 751,12	—	—	—	—		
н2102О	—	—	—	639 577,91	79 779,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н2103О	—	—	—	639 579,04	79 783,51	—		
н2104О	—	—	—	639 573,98	79 785,08	—		
н2105О	—	—	—	639 572,85	79 781,46	—		
н2102О	—	—	—	639 577,91	79 779,88	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0140102:350 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0140102:350 _____ :

1. Также в рамках гарантийных обязательств в отношении ОКС с КН 24:11:0140102:350 было выявлено несоответствие фактического местоположения контура контуру, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Данное несоответствие квалифицировано как реестровая ошибка. Исправление реестровых ошибок в описании местоположения ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.5 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ.

Схема границ земельных участков

Лист 1



Масштаб 1:6 200

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:






- 24:11:0140102 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- : 83 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- н809У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 751 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
- 846 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков













Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  83 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
-  - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
-  - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка