

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, 24:11:0090101*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321 -20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 февраля 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "БОКИ"*

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *г Красноярск, ул. Волжская, д5, кв 33, olegatorr\_26@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	13 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-19377476	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	26 декабря 2025 г.	170-37931/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов МСК-167	—
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Пояснительная записка

Пояснения к разделам

В рамках гарантийных обязательств был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов поселка Солонцы Емельяновского муниципального округа Красноярского края 2025 г., кадастровый квартал 24:11:0090101, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем. В результате анализа было выявлено местоположение объектов капитального строительства (ОКС) с кадастровыми номерами: 24:11:0090101:722 на земельном участке с кадастровым номером: 24:11:0090101:622. В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:11:0090101.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Подсобное Хозяйство, пир.		645 329,84	111 264,55	Утрачен		
3	ГГС. 3	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:11:0090101:722 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н64200	—	—	—	638 538,57	96 688,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н64210	—	—	—	638 528,45	96 700,83	—		
н64220	—	—	—	638 519,11	96 693,43	—		
н64230	—	—	—	638 529,23	96 680,67	—		
н64200	—	—	—	638 538,57	96 688,07	—		




**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 24:11:0090101:722 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершённого строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0090101:622
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0090101

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:11:0090101:722</u> :</b>		
1.	—	

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- 24:50:0100497 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- : 38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
  - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
  - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 2 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

: 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости

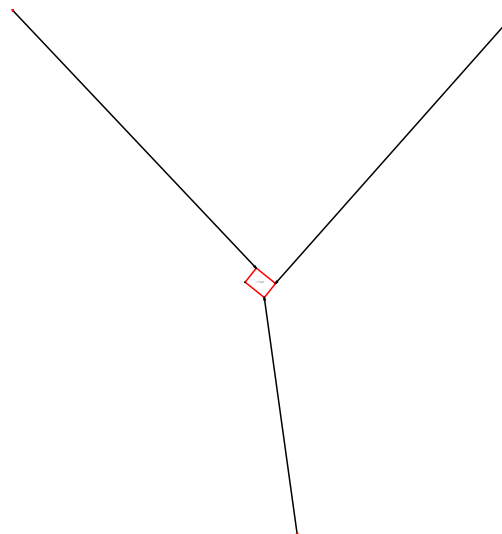
н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Схема геодезических построений

Еловка

Подсобное Хозяйство



ГИДЭС