

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, городской округ город Красноярск, городской поселок Березовка, территория кадастрового квартала 24:04:6101009

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателем и физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 февраля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом №3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "БОКИ"*

Контактный телефон: *89233429996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *, olegatorr_26@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	5 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-150531309	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500
3	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

В рамках исполнения гарантийных обязательств по комплексным кадастровым работам выполненным в 2025 году публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателем и физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., территория выполнения работ: Красноярский край, городской округ город Красноярск, городской поселок Березовка, территория кадастрового квартала 24:04:6101009, был проведен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов кадастрового квартала 24:04:6101009, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем.

В результате анализа выявлено местоположение объекта капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером: 24:04:6101018:385 расположенным в границах на земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101009:37.

Сведения о расположении ОКС с кадастровым номером: 24:04:6101018:385 в кадастровом квартале изменены после утверждения результатов ККР.

С учетом вышеизложенного считаем возможным внести изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:04:6101009.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 августа 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Усть-Батойское, пир	МСК-167 (24)	635 422,86	125 263,87	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Подсобное хозяйство, пир.		645 329,84	111 264,55			
3	ГГС. 3 класс	Свищево, сигн		617 665,35	116 566,58			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG	469683	№ С-ГКФ/21-07-2025/448858677 до 20.07.2026

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101018:385 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	637 308,27	116 997,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н20	—	—	—	637 293,74	117 003,36	—		
н30	—	—	—	637 291,09	116 996,73	—		
н40	—	—	—	637 292,34	116 996,23	—		
н50	—	—	—	637 288,50	116 986,90	—		
н60	—	—	—	637 294,98	116 984,09	—		
н70	—	—	—	637 296,36	116 987,48	—		
н80	—	—	—	637 301,29	116 985,55	—		
н90	—	—	—	637 303,67	116 991,77	—		
н100	—	—	—	637 305,63	116 990,96	—		
н10	—	—	—	637 308,27	116 997,36	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101018:385 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 04:205:002:001254970:0001, Кадастровый номер 24:04:6101018:0:1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101009:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101009
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:04:6101018:385</u> :		
1.	—	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:16 000

Условные обозначения:

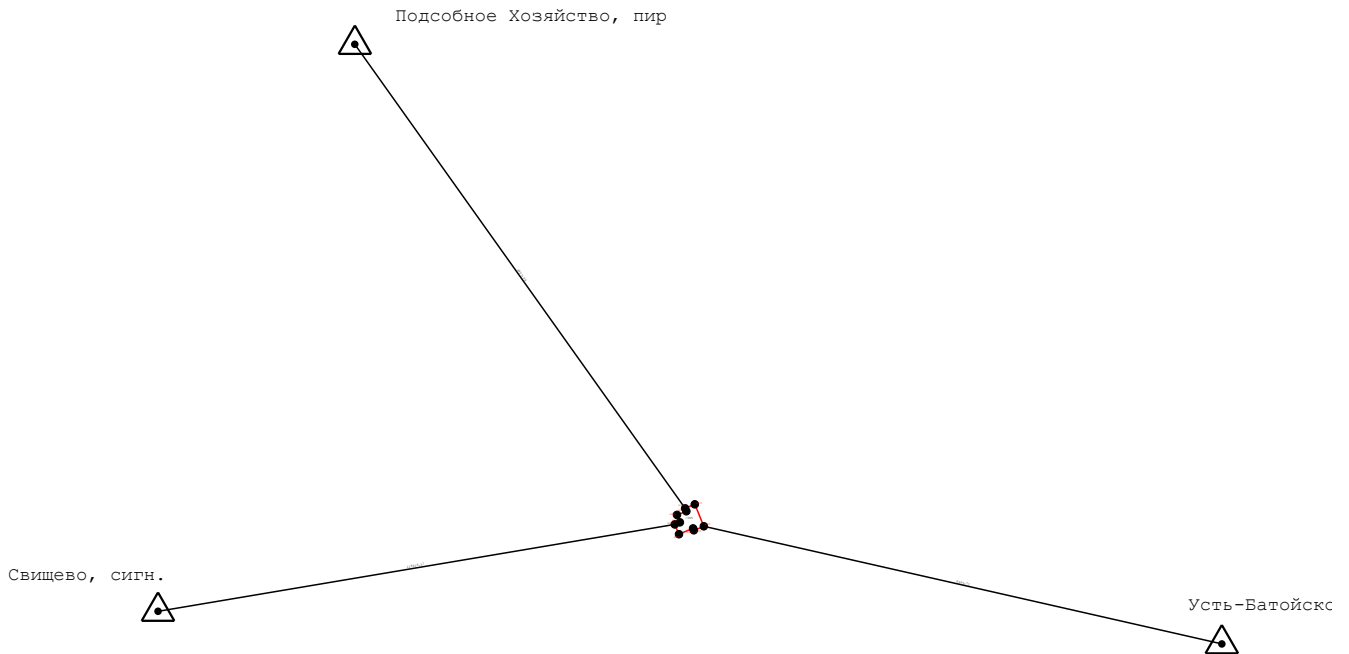
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 24:46:5303001 - Кадастровый номер квартала
- (black line) - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- (red line) - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- н800у - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 82 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
- 92 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:400

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (красная) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :57 - Номер объекта недвижимости.
- 59 - Обозначение характеристической точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ.
- н54У - Обозначение новой характеристической точки границ земельного участка.
- 2284 - Обозначение прекращающей существование характеристической точки границ земельного участка
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характеристических точек границ земельного участка
- △ - Пункт государственной геодезической сети