

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, проспект Свободный, земельный участок 77а/27к

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории:

19 января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск г.о., Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 20 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *+7-963-956-99-96*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г Красноярск, ул. Волжская, д5, кв 33, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	1 октября 2025 г.	КУВИ-001/2025-183743665	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	1 октября 2025 г.	302929284	Возражение	—
3	Иной документ	20 октября 2010 г.	24ЕИ 904218	Свидетельство о государственной регистрации права	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

В рамках гарантийных обязательств было выявлено несоответствие границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100466:440, 24:50:0100466:404. В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0100466, с целью исправления реестровых ошибок.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился		
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	Утрачен				
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Подсобное Хозяйство, пир		645 329,84	111 264,55					

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	466283	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823762

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Система координат _____				Зона № _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласован/спорное)		
от т.	до т.	3	4		5		
1	2						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:50:0100466:440

:

Система координат

МСК-167 (24)

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
н2147У	—	—	630 923,86	93 711,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—			
н3545У	—	—	630 974,02	93 705,74						
н3546У	—	—	630 974,09	93 707,70						
2146	630 972,85	93 707,81	630 972,85	93 707,81						
3539	630 973,42	93 710,24	630 973,42	93 710,24						
3540	630 974,02	93 715,04	630 974,02	93 715,04						
3541	630 974,08	93 715,52	630 974,08	93 715,52						
3544	630 924,21	93 721,15	630 924,21	93 721,15						
2147	630 923,87	93 711,05	—	—	—	0,14				
н2147У	—	—	630 923,86	93 711,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:50:0100466:440

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н2147У	н3545У	50,52		
н3545У	н3546У	1,96		
н3546У	2146	1,24		
2146	3539	2,50	—	
3539	3540	4,84		
3540	3541	0,48		
3541	3544	50,19		
3544	н2147У	9,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100466:440 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), m^2	476 \pm 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(476)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), m^2	444,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), m^2	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), m^2	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

согласовано

1	2		3				
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		24:50:0000000:189165				
10.	Иные сведения		—				
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			24:50:0100466:440				
1.	—			—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером			24:50:0100466:404				
Система координат			МСК-167 (24)				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенны в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2141	630 922,88	93 700,43	630 922,88	93 700,43	Метод определения координат спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Описание закрепления точки
2142	630 958,93	93 696,32	630 958,93	93 696,32			
2143	630 960,20	93 703,99	630 960,20	93 703,99			
2144	630 973,82	93 702,52	630 973,82	93 702,52			
н3545У	—	—	630 974,02	93 705,74			
2145	630 974,15	93 707,72	—	—		0,10	
2146	630 972,85	93 707,81	—	—		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2147	630 923,87	93 711,05	—	—		0,14	

1	2	3	4	5	6	7	8
н2147У	—	—	630 923,86	93 711,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2141	630 922,88	93 700,43	630 922,88	93 700,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:50:0100466:404

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.			4	5
1	2	3	4	5	6
2141	2142	36,28	—	—	—
2142	2143	7,77	—	—	—
2143	2144	13,70	—	—	—
2144	н3545У	3,23	—	—	—
н3545У	н2147У	50,52	—	—	—
н2147У	2141	11,38	—	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:50:0100466:404

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$458 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{458} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	490,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:189165
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		<u>24:50:0100466:404</u> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структуре, в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

24:50:0100466

- Номер кадастрового квартала

_____ - Граница кадастрового квартала

:1075 - Кадастровый номер объекта недвижимости

_____ - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции

_____ - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции

● - Характерная точка границы земельного участка

● - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1

Н1У - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местонахождение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

2929 - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

2929 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема геодезических построений

Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции



- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта не завершенного строительства, образованного проекцией новой надземной строительной конструкции



- Характерная точка границы земельного участка



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



- Кадастровый номер объекта недвижимости



- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местонахождение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ



- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка



Схема геодезических построений

