

Избежать покупки аварийного жилья поможет выписка из ЕГРН

Эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю Галина Васильева рекомендует покупателям тщательно проверять жилье перед покупкой, а также разъясняет, как обезопасить себя от приобретения аварийного жилья и жилья с проживающими в нем несовершеннолетними.

Галина Васильева рассказала, что проблема с аварийным жильем заключается в следующем – человек может купить квартиру, не зная о том, что приобретает аварийное жилье, так как состояние дома он может оценить только визуально, при этом внешне дом может выглядеть вполне нормально. К тому же продавцы нередко намеренно скрывают эту информацию от покупателей.

Сегодня избежать участия покупки аварийного жилья можно запросив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку об основных характеристиках объекта недвижимости. Дело в том, что в состав сведений этих выписок включаются сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания. Это позволит потенциальному покупателю своевременно узнать об аварийном состоянии интересующих объектов недвижимости и их непригодности для проживания, что позволит избежать нежелательной сделки.

Кроме того, сегодня в состав выписки из ЕГРН включаются сведения (при их наличии в ЕГРН) о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника, оставшихся без попечения родителей. Данная мера призвана защищать права и интересы указанных лиц при продаже объекта недвижимости, а также добросовестных покупателей.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде, путем подачи заявления в любой офис МФЦ, или в электронном виде, воспользовавшись онлайн-сервисом [Росреестра](#) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

Также заказать выписку из ЕГРН можно в рамках услуги [выездного обслуживания](#). Подробную информацию об этой услуге можно получить по телефону **8 (391) 202 69 41**.