

QR-код поможет проверить достоверность и актуальность выписки из ЕГРН

Эксперты Роскадастра по Красноярскому краю напоминают, что согласно изменениям, внесенным в Закон о регистрации недвижимости, с 1 марта 2023 года доступ к персональным данным владельца объекта недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ограничен, и в выписках из ЕГРН без «особого разрешения» данные о собственниках не могут быть отражены.

Вместе с тем при необходимости, заинтересованный правообладатель, приняв решение о продаже недвижимости, может передать выписку, подтверждающую его право собственности, покупателю.

Покупатель же в свою очередь может проверить достоверность полученной выписки и сведений, содержащихся в ней, с помощью специального **QR-кода**, размещенного на самой выписке.

Такая проверка выписки служит для обеспечения юридической чистоты совершаемых сделок с недвижимостью. Таким образом, отсканировав при помощи смартфона QR-код, гражданин может убедиться, что выписка содержит актуальную и достоверную информацию, как об объекте недвижимости, так и о лице им владеющим.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде, путем подачи заявления в любой офис МФЦ, или в электронном виде, воспользовавшись Личным кабинетом [Росреестра](#) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

Также заказать выписку из ЕГРН можно в рамках услуги [выездного обслуживания](#). Подробную информацию об этой услуге можно получить по телефону **8 (391) 202 69 41**.