

Эксперты краевого Роскадастра напомнили о деталях продажи квартиры по доверенности

На начало июня планировал продажу своей квартиры. Однако сделка может сорваться, так как я вынужден срочно уехать на вахту. Покупатель сказал, что готов купить квартиру по доверенности. Племянник, которому я хочу доверить продажу, предлагает оформить на него генеральную доверенность.

Подскажите, нужна ли она в данном случае?

(Олег Андреев, г. Ачинск)

Эксперты консультационного центра филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали, что в зависимости от объема полномочий, которыми наделяется представитель, различают три вида доверенности, которая может быть разовой, специальной или общей (генеральной). В ситуации, изложенной гражданином, генеральная доверенность совсем не обязательна – будет достаточно доверенности, которая выдается для проведения определенного действия, конкретной сделки, в нашем случае – для продажи квартиры. Такая доверенность называется разовой.

Общая или так называемая генеральная доверенность позволяет управлять и распоряжаться имуществом доверителя, в том числе недвижимым, оформлять различные сделки, представлять доверителя в различных инстанциях и т.д.

В свою очередь специальная доверенность наделяет полномочиями на совершение однородных действий в течение определенного времени, например, совершение действий по узакониванию самовольной постройки.

Доверенность на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) правами должна быть нотариально удостоверена.

Доверенность может быть срочной, то есть выданной на определенный срок, а также бессрочной, которая может быть отменена только в определенных законом случаях. Если срок действия доверенности не указан, то она сохраняет силу действия в течение одного года со дня подписания. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, любое заинтересованное лицо может обратиться в [консультационные центры](#) Роскадастра на территории Красноярского края.

Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по телефону: 8 (391) 202 69 41.