

В региональном Роскадастре рассказали, что собственник недвижимости может самостоятельно открыть в ЕГРН свои персональные данные

В консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился владелец недвижимости, желающий продать свою квартиру. Он сообщил, что агент по недвижимости предложил ему упростить процесс продажи, открыв информацию о его фамилии, имени и отчестве, чтобы потенциальные покупатели могли самостоятельно запрашивать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Гражданин хотел бы узнать, как это можно сделать.

Эксперты регионального «Роскадстра» поясняют, что с 1 марта 2023 года действует запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Эта мера направлена на предотвращение мошенничества с недвижимостью и исключает возможность перепродажи данных ЕГРН и создания сайтов-двойников.

Таким образом, получить выписку из ЕГРН с информацией о правообладателе можно только при условии, что владелец недвижимости открыл сведения о своей фамилии, имени, отчестве и дате рождения. Для этого необходимо подать заявление в Росреестр о внесении записи о возможности предоставления персональных данных третьим лицам.

Заявление можно подать в МФЦ, через личный кабинет на [сайте Росреестра](#) или [Единого портала государственных услуг](#). Эта мера применима к уже имеющимся объектам недвижимости. Также отметку об открытии персональных данных можно указать в заявлении о государственной регистрации права на объект недвижимости.

Эксперты подчеркивают, что при отсутствии в ЕГРН записи об открытии персональных данных выписка с указанием фамилии, имени и отчества собственника может быть предоставлена ограниченному кругу лиц, к которым в том числе относятся:

- собственник — правообладатель недвижимости;
- супруг(а) собственника;
- лица, владеющие недвижимостью на праве общей собственности;
- арендатор недвижимости, если в ЕГРН есть запись о регистрации договора аренды.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по единому телефону: 8 (391) 202 69 41, e-mail: dogovor@24.kadastr.ru.