

**Работы, для которых не требуется разрешение на строительство,
назвали в краевом Роскадастре**

Планирую установить в здании перегородки, а также провести строительные работы, которые не должны изменить конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Потребуется ли для этого разрешение на строительство?

(Егор Занин, г. Канск)

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю поясняют, что работы, для которых получение разрешения на строительство не потребуются, должны одновременно отвечать двум следующим условиям:

- изменения не затрагивают конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности за исключением замены отдельных элементов таких конструкций аналогичными или иными улучшающими показатели элементами и восстановление указанных элементов;
- изменения не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

В этой связи важно учитывать, в каких случаях при проведении строительных работ затрагиваются характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, а в каких – нет.

Так, например, к указанным в [пункте 4 части 17 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) случаям, когда не требуется разрешение на строительство объекта капитального строительства, могут быть отнесены такие работы как выполнение перегородок из легких сэндвич-панелей, монтаж внутренних некапитальных перегородок, установка санитарно-технического оборудования, проведение внутренних отделочных работ, и прочих аналогичных работ при осуществлении перепланировки жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Также в рамках эксплуатации зданий и сооружений согласно [статье 55.24 ГрК РФ](#) проводится текущий ремонт зданий, сооружений. Работы по текущему ремонту зданий, сооружений можно отнести к строительным работам, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

Состав основных работ по текущему ремонту указан в Приложении № 7 к [Ведомственным строительным нормам ВСН № 58-88](#), где перечислено более 120 видов работ по текущему ремонту. К таким работам, в том числе относятся: замена разбитых стекол, стеклоблоков, врезка форточек, промывка систем водопровода, канализации, устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен, усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное), улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.) и другие. При этом положения ВСН № 58-88 применяются в части, не противоречащей ГрК РФ.

Кроме того, согласно [части 8.1 статьи 55.24 ГрК РФ](#) при проведении текущего ремонта зданий и сооружений могут осуществляться замена или восстановление отдельных элементов строительных конструкций (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в случае ухудшения или утраты их технических характеристик, эстетических и эксплуатационных свойств.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru