

В региональном Роскадастре рассказали про принцип «построил – оформи»

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали, что подразумевает принцип «построил – оформи», который действует на территории страны с 1 марта 2025 года,

Принцип «построил – оформи» (определен Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ) означает, что эксплуатация построенных зданий и сооружений возможна только после получения разрешения на их ввод в эксплуатацию или кадастрового учета и регистрации прав. Для этого, поясняют эксперты регионального Роскадастра, застройщику следует представить в уполномоченный орган местного самоуправления заявление и документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Только с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию строительство соответствующего здания или сооружения будет считаться завершенным.

Если для строительства объекта получение разрешение на строительство не требовалось, то застройщик обязан подготовить и направить в орган регистрации прав документы, необходимые для кадастрового учета и регистрации прав на возведенное здание или сооружение. Тогда строительство объекта будет считаться завершенным с момента постановки здания или сооружения на кадастровый учет.

В случае если застройщик выбрал уведомительный порядок строительства и перед началом строительства уведомил орган местного самоуправления о планируемом строительстве, а после окончания строительства уведомил об окончании строительства объекта, то тогда индивидуальные жилые и садовые дома можно эксплуатировать после получения уведомления об их соответствии требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Если же индивидуальный жилой или садовый дом оформлялся по упрощенному порядку, предусмотренному «дачной амнистией», то строительство такого объекта будет считаться завершенным с момента постановки на кадастровый учет.