

Онлайн-выписка из ЕГРН: бесплатно и быстро

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напоминают о возможности получения на портале Госуслуг онлайн-выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Эксперт регионального Роскадастра **Галина Васильева** рассказала, что для получения онлайн-выписки заявителю необходимо в личном кабинете на портале Госуслуг, в разделе «**Недвижимость**» выбрать опцию «**Онлайн-выписка**». После этого следует проверить корректность введенных данных из личного кабинета, таких как дата рождения, контактные данные и другие идентифицирующие сведения. Далее необходимо выбрать объект недвижимости, по которому требуется получить информацию из ЕГРН и отправить запрос. Онлайн-выписка формируется в электронном виде и поступает в личный кабинет пользователя в течение одной минуты после отправки запроса. Важно отметить, что данный документ может запрашиваться исключительно правообладателем объекта недвижимости.

Онлайн-выписка из ЕГРН включает в себя следующие параметры:

- **описание объекта недвижимости:** кадастровый номер, вид объекта, наименование, площадь, этаж, протяженность, разрешенное использование, назначение, а также год ввода в эксплуатацию;
- **кадастровую стоимость**, установленную на основании государственной оценки;
- **сведения о правообладателе**, включая его ФИО, паспортные данные и контактные реквизиты;
- **вид, дату и номер государственной регистрации права**, а также информацию о любых ограничениях или обременениях, наложенных на объект;
- **наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права**, подтверждающих законность перехода права собственности;
- **сведения о заявленных в судебном порядке правах требования**, что позволяет оперативно оценить наличие потенциальных юридических рисков;
- **информацию о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя**;
- **сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения или ограничения права на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения**;
- **сведения обо всех владельцах указанной недвижимости**, как бывших, так и настоящих, что позволяет проследить историю владения объектом.
- Онлайн-выписка предоставляется бесплатно. При этом следует учитывать, что если эту выписку распечатать самостоятельно, то она потеряет юридическую силу. Поэтому в случае необходимости получения бумажной версии онлайн-выписки заявителю нужно обратиться в многофункциональный центр (МФЦ), где документ будет удостоверен соответствующей печатью.