

Кому могут выдаваться выписки из ЕГРН с персональными данными собственника недвижимости

Эксперты филиала ППК «Роскадстр» по Красноярскому краю напоминают, что начиная с 1 марта 2023 года, персональные данные владельцев недвижимости стали закрыты для большинства лиц. Сделано это было для сведения к минимуму случаев мошенничества на рынке жилья, а также для лишения недобросовестных участников этого рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

Таким образом, сегодня для получения в выписке из ЕГРН персональных данных третьими лицами, собственник объекта недвижимости должен выразить письменное согласие на предоставление персональных данных, о чем в ЕГРН вносится соответствующая запись. Однако независимо от наличия в ЕГРН такой записи согласно [части 6 статьи 36.3](#) Закона о регистрации недвижимости персональные данные гражданина в составе выписки из ЕГРН, могут быть предоставлены:

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности;
- супругу (супруге) указанного гражданина;
- лицам, являющимся правообладателями земельного участка, являющегося смежным по отношению к земельному участку, принадлежащему указанному гражданину (при наличии в ЕГРН сведений о координатах участков);
- собственнику объекта недвижимости в отношении гражданина, являющегося правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта на данном земельном участке;
- лицам, являющимся правообладателями земельного участка, в отношении гражданина, являющегося правообладателем расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости или помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта недвижимости на данном земельном участке, а также сведения о расположении этих помещений, машино-мест в указанном объекте недвижимости (здании, сооружении);
- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, если запись о регистрации договора аренды внесена в ЕГРН;
- арендатору в отношении гражданина, являющегося арендодателем, и арендодателю в отношении гражданина, являющегося арендатором, если запись о регистрации договора аренды, сторонами которого являются такие лица, внесена в ЕГРН;
- нанимателю в отношении гражданина, являющегося наймодателем, и наймодателю в отношении гражданина, являющегося нанимателем, если запись о регистрации найма жилого помещения внесена в ЕГРН;
- обладателю сервитута или публичного сервитута, установленных применительно к объекту недвижимости, в отношении гражданина, являющегося правообладателем такого объекта или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости;
- правообладателю объекта недвижимого имущества или лицу, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, о гражданине, в пользу которого применительно к такому объекту установлен сервитут или публичный сервитут;
- лицам, которые наряду с указанным гражданином являются правообладателями иных комнат в квартире, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении таких комнат в этой квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них.