

Эксперты регионального Роскадастра ответили на ряд вопросов граждан

Нужно ли предъявлять нотариусу документы-основания регистрации права на недвижимость наследодателя?

Нет, не нужно. Еще в середине 2019 года был упрощен порядок нотариального ведения наследственных дел. Исходя из этого, нотариус по запросу может самостоятельно в бумажном или электронном виде получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о документах, на основании которых зарегистрировано право наследодателя на объект недвижимости. Такая возможность позволяет без участия наследников урегулировать вопрос получения документов, которые необходимы для ведения наследственных дел.

Обязан ли продавец земельного участка уведомлять покупателя обо всех ограничениях в использовании земельного участка?

Согласно ст. 37 Земельного кодекса Российской Федерации продавец обязан уведомить покупателя обо всех известных ему юридических и фактических ограничениях в использовании земельного участка, а также о недостатках. Это касается и сведений о соседних землях, если их использование влияет на пользование участком. В случае если продавец утает такую информацию, то впоследствии покупатель будет вправе потребовать возмещения убытков и расторжения договора. При этом продавец земельного участка должен сообщить покупателю даже о тех ограничениях, которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Обращаем внимание, что в настоящее время возможность обратиться за консультацией есть не только у жителей краевого центра, но и у граждан, проживающих в других населенных пунктах Красноярского края. **Специально для удобства лиц, которым необходима помочь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю.** Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**, e-mail: dogovor@24.kadastr.ru.