

**В региональном Роскадастре напомнили, что для сделки
с недвижимостью необходимо межевание**

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали, что с 1 марта 2025 года вступили в силу нормы Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ, изменившие процедуру учета и регистрации прав на недвижимость.

Согласно изменениям, которые были внесены в статью 26 Закона о государственной регистрации недвижимости, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка (межевание), который является предметом договора, то учетно-регистрационные действия будут приостановлены. Исключение составляет регистрация сервитута в отношении такого земельного участка.

Также учет будет приостановлен, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение или объект незавершённого строительства (кроме линейного), для кадастрового учёта и регистрации прав на которые подано заявление. Исключение составляют случаи, когда заявление подано в связи с прекращением существования указанных объектов недвижимости.

Сегодня заказать кадастровые и землеустроительные работы можно в Роскадастре по Красноярскому краю. Для этого следует позвонить по телефонам: **8 (391) 202 69 41, 8 (391) 265 81 00, 8 (391) 265 45 00** или воспользоваться [онлайн-сервисом](#) на сайте Роскадастра. Следует отметить, что сотрудники регионального Роскадастра имеют большой опыт в проведении кадастровых работ и успешно исполнили множество договоров, заключенных как с физическими лицами и представителями бизнеса, так и с государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и ведомствами.