

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ Респект Плюс

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ТСЖ Респект Плюс, г. Красноярск, ул. Урицкого, д. 52** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	???
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	797,827 (661,685- отопление)	882,762 (703,428- отопление)	747,66 (603,55- отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.06.2024
2	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	15.06.2024
3	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	15.06.2024
4	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	15.06.2024
5	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	15.06.2024
6	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Пятое число каждого месяца

Григорьев Александр Иванович
 Председатель правления / управляющий

подпись / печать

расшифровка

дата

2025 г.

	следующего за расчетным
--	----------------------------

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.06.2024
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	30.06.2024
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	30.06.2024
4	Проверка узла учета	30.06.2024
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.06.2024
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	30.06.2024

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплотребляющей установки	01.06.2025- 23.06.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	01.06.2025- 23.06.2025

Согласование п.4.

должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

2025 г.

дата

Григорьев И.В.
Председатель правления / управляющий

подпись / печать

расшифровка

дата

20.04. 2025 г.