

ФОРМА МОДЕЛЬНОГО УСТАВА
территориального общественного
самоуправления

УТВЕРЖДЕН

(наименование собрания (конференции), ТОС)

(Протокол от " __ " _____ 20__ г. N __)

Председатель _____ /И.О. Фамилия

УСТАВ
Местной общественной организации

(полное наименование территориального общественного
самоуправления)

Зарегистрировано _____

(наименование Уполномоченного органа)
Регистрационная запись N _____
дата регистрации " __ " _____ 20__ г.

(наименование должности руководителя
Уполномоченного органа)
_____/И.О. Фамилия/

20__ г.

I. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования _____ для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовой основой осуществления ТОС является Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 19 мая 1995 г. N 82-ФЗ "Об общественных объединениях", от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 08 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав _____ (МО), Положение о территориальном общественном самоуправлении в _____, утвержденное решением _____ Думы от _____ (далее - Положение о ТОС), муниципальные нормативные правовые акты _____, настоящий Устав.

1.3. Полное наименование ТОС: Местная общественная организация _____

_____ (полное наименование ТОС)

(далее - МОО ТОС _____).

Сокращенное наименование ТОС: МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

1.4. Границами территории, на которой осуществляется ТОС, являются:

_____ (описание границ ТОС)

Границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, устанавливаются _____ Думой в порядке, установленном Положением о ТОС.

1.5. Адрес места нахождения постоянно действующего руководящего органа (Совета ТОС): _____ (индекс), Пермский край, _____.

1.6. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

юридическое лицо, которое является некоммерческой организацией, создано в организационно-правовой форме общественной организации и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.7. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

создается без ограничения срока деятельности.

1.8. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

вправе иметь в собственности обособленное имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств, отвечать по обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.9. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

может быть истцом, ответчиком в суде, от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности в соответствии с целями деятельности, предусмотренными настоящим Уставом.

1.10. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

вправе иметь свою печать с полным наименованием на русском языке, штамп, бланки и другие средства визуальной идентификации.

1.11. МОО ТОС _____

_____ (сокращенное наименование ТОС)

вправе открывать расчетный счет и иные счета в установленном законом порядке.

II. Принципы деятельности ТОС

Осуществление деятельности ТОС основывается на принципах:

законности;

гласности и учета общественного мнения жителей, проживающих на территории ТОС;

соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС;

самостоятельности и ответственности ТОС в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

свободного волеизъявления жителей, проживающих на территории ТОС;

выборности и подотчетности органов ТОС жителям, проживающим на территории ТОС;

сочетания интересов жителей, проживающих на территории ТОС, с интересами жителей

всего _____;

свободы выбора способов осуществления ТОС;

единства общественных начал и профессионализма в работе органов ТОС;

участия жителей, проживающих на территории ТОС, и их объединений в выработке и реализации решений, рекомендаций, затрагивающих интересы жителей, проживающих на территории ТОС;

взаимодействия с органами местного самоуправления муниципального образования _____.

III. Предмет, цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

3.1. Предметом деятельности ТОС является проведение мероприятий, обеспечивающих реализацию собственных инициатив по вопросам местного значения (проведение семинаров, культурно-массовых и спортивных мероприятий, собраний (конференций), организация мест отдыха и досуга жителей на территории ТОС, внесение предложений в органы местного самоуправления и так далее).

3.2. Целью создания ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.3. Задачами ТОС являются:

3.3.1. защита прав и законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС;

3.3.2. содействие органам местного самоуправления муниципального образования _____ в решении вопросов местного значения;

3.3.3. информирование жителей, проживающих на территории ТОС, о решениях органов местного самоуправления муниципального образования _____ и органов ТОС;

3.3.4. представление интересов жителей, проживающих на территории ТОС, в органах местного самоуправления муниципального образования _____.

3.4. Формами осуществления ТОС являются:

3.4.1. проведение собраний (конференций) жителей;

3.4.2. создание органов ТОС.

3.5. Основные направления деятельности ТОС:

реализация прав жителей, проживающих на территории ТОС, на участие в осуществлении местного самоуправления в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом _____ (МО), муниципальными нормативными правовыми актами _____;

участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга жителей, проживающих на территории ТОС;

осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение потребностей жителей, проживающих на территории ТОС;

взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования _____;

содействие органам местного самоуправления муниципального образования _____;

содействие правоохранительным органам в обеспечении общественного порядка;

организация общественных работ на территории ТОС, содействие в занятости жителей, проживающих на территории ТОС;

осуществление общественного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

информирование населения о решениях муниципального образования _____, принятых по предложению или при участии ТОС.

IV. Права и обязанности органов ТОС

4.1. Для осуществления уставных целей и задач, основываясь на принципах деятельности ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации, орган ТОС имеет право:

создавать некоммерческие организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для достижения установленных целей;

организовывать работы, а также выступать заказчиком на выполнение работ по благоустройству территории ТОС и коммунальному обслуживанию жителей, проживающих на территории ТОС, строительству и ремонту жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры с использованием собственных финансовых ресурсов;

привлекать на добровольной основе средства жителей, проживающих на территории ТОС, предприятий, учреждений и организаций для финансирования целевых социальных программ;

проводить на территории ТОС опросы общественного мнения по наиболее важным вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории ТОС;

организовывать и проводить семинары, конференции и другие мероприятия по вопросам, связанным с деятельностью ТОС;

организовывать экономическую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации, с целью достижения уставных целей;

разрабатывать и принимать программы развития своей территории с учетом программ комплексного развития _____ (МО);

вносить предложения в планы и программы экономического и социального развития _____ (МО);

вносить предложения в органы местного самоуправления муниципального образования _____ по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории ТОС, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула животных, а также для других общественно-полезных целей;

совместно с органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципального образования _____ осуществлять меры по социальной защите жителей, проживающих на территории ТОС;

оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении общественного порядка, получать необходимую для своей работы информацию у представителей правоохранительных органов, организовывать участие жителей, проживающих на территории ТОС, в обеспечении общественного порядка;

участвовать в общественном контроле в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

вносить предложения по переименованию улиц и площадей, объявлению памятниками истории, культуры объектов, находящихся на территории ТОС;

организовывать участие жителей, проживающих на территории ТОС, в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению территории;

организовывать досуг жителей, проживающих на территории ТОС, проводить культурно-

массовые и спортивные мероприятия на территории ТОС, принимать меры по развитию народного творчества;

содействовать развитию дошкольного воспитания, внешкольной образовательной, физкультурно-оздоровительной деятельности и работе клубов на территории ТОС;

организовывать общественные работы на территории, включая оплачиваемые, в пределах средств, находящихся в распоряжении органов ТОС;

вносить предложения в соответствующие органы о привлечении к административной ответственности должностных лиц и граждан, совершивших административные правонарушения;

вносить предложения органам местного самоуправления муниципального образования _____ по вопросам деятельности предприятий, учреждений, организаций, а также по работе отдельных специалистов в сферах торговли, жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания жителей, проживающих на территории ТОС;

вносить предложения об улучшении работы общественного пассажирского транспорта;

вносить предложения в территориальные органы администрации _____ по созданию комиссий для изучения состояния дел по различным вопросам жизнедеятельности территории ТОС;

направлять в органы местного самоуправления муниципального образования _____ обращения по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории ТОС;

выступать с правотворческой инициативой граждан, а также иными инициативами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом _____ (МО), муниципальными нормативными правовыми актами _____ (МО);

выдвигать инициативный проект в качестве инициатора проекта;

вести в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственную деятельность, направленную на социально-экономическое развитие и бытовое обслуживание жителей, проживающих на территории ТОС, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Уставом;

свободно распространять информацию о своей деятельности;

совершать любые, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу сделки и иные юридические действия с физическими и юридическими лицами;

приобретать, отчуждать и получать в пользование или аренду здания, сооружения, транспортные средства, инвентарь и другое движимое и недвижимое имущество;

привлекать для оказания услуг, выполнения работ, научных исследований и разработок необходимых специалистов по трудовым соглашениям и договорам гражданско-правового характера;

привлекать на добровольной основе финансовые и иные средства физических и юридических лиц, а также предоставлять финансовую и иную помощь физическим и юридическим лицам для реализации проектов, собственных инициатив, целевых социальных программ, соответствующих целям, предусмотренных настоящим Уставом;

определять в соответствии с настоящим Уставом штат работников, порядок их назначения и оплаты труда работников;

распоряжаться денежными средствами, передаваемыми ТОС на договорной основе органами местного самоуправления муниципального образования _____, иными юридическими и физическими лицами;

иметь в собственности имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств;

4.2. Орган ТОС обязан:

соблюдать общепризнанные принципы и нормы международного права, законодательство Российской Федерации, настоящий Устав;

ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его наименования и данных о руководителях ТОС в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации ТОС, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

допускать представителей органа местного самоуправления и органа, принимающего решения о государственной регистрации ТОС, на проводимые ТОС мероприятия;

оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации ТОС, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 08 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней с момента таких изменений;

организовывать личный прием жителей, проживающих на территории ТОС, и юридических лиц;

информировать федеральный орган государственной регистрации об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, которые указаны в пункте 6 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

V. Структура органов ТОС

5.1. Высшим органом управления ТОС может являться:

5.1.1. собрание жителей, проживающих на территории ТОС (далее - собрание жителей);

5.1.2. конференция жителей, проживающих на территории ТОС, представляющих интересы жителей (далее - конференция жителей);

5.2. Совет ТОС - постоянно действующий коллегиальный руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС.

5.3. Председатель ТОС - единоличный исполнительный орган.

5.4. Ревизор (ревизионная комиссия) ТОС - контрольно-ревизионный орган ТОС.

VI. Учредители

6.1. Учредителем(ями) ТОС является(ются) представитель(и) инициативной группы жителей, достигший(е) восемнадцатилетнего возраста, инициировавший(е) процедуру создания ТОС на соответствующей территории и создавший(е) учредительное собрание жителей (учредительную конференцию делегатов).

6.2. Учредители ТОС имеют равные права и несут равные обязанности.

VII. Осуществление деятельности ТОС

7.1. Собрание (конференция) жителей.

7.1.1. В собрании жителей вправе принимать участие все жители территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Собрание жителей правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

В собрании жителей имеют право принимать участие:

с правом решающего голоса - жители территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста,

с правом совещательного голоса - представители администрации _____ (МО).

В конференции жителей имеют право принимать участие:

с правом решающего голоса - делегаты,

с правом совещательного голоса - жители территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста, представители администрации _____ (МО).

Конференция жителей правомочна (имеет кворум), если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях жителей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.1.2. Делегаты для участия в работе конференции жителей выдвигаются от жителей домов, дворов, кварталов, улиц и избираются на соответствующих собраниях жителей из числа жителей, проживающих на территории ТОС.

Совет ТОС, лицо, инициативная группа, инициировавшие проведение собрания по выборам делегатов, может назначать ответственных за проведение данного собрания. При наличии его согласия ответственным за проведение данного собрания может быть назначено выборное лицо ТОС соответствующего дома, двора, квартала, улицы.

В случае назначения собрания жителей главой администрации _____ (МО) глава администрации _____ (МО) поручает открытие и ведение собрания жителей в установленном порядке своему представителю до избрания председательствующего собрания жителей.

В случае назначения конференции жителей главой администрации _____ (МО) глава администрации _____ (МО) поручает проведение собраний жителей по выборам делегатов, открытие и ведение конференции жителей в установленном порядке своему представителю до избрания председательствующего конференции жителей.

Глава администрации _____ (МО) вправе направить своего наблюдателя за процедурой выборов делегатов.

Совет ТОС или лицо, инициативная группа, инициирующие проведение собрания жителей по выборам делегатов, обязаны оповестить жителей о дате, месте и времени проведения и предлагаемой повестке дня такого собрания.

Совет ТОС, лицо, инициативная группа, инициирующие проведение собрания жителей по выборам делегатов, проводят регистрацию жителей, прибывших на собрание по выборам делегатов, составляют список участников собрания по выборам делегатов с их подписями, в котором указываются их фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные о месте жительства, с приложением согласия участников собрания по выборам делегатов на обработку персональных данных по форме, утвержденной правовым актом администрации _____ (МО).

7.1.3. При выборах делегатов Совет ТОС, лицо или инициативная группа, инициировавшие проведение собраний жителей по выборам делегатов, самостоятельно устанавливают норму представительства делегатов с учетом численности жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, имеющих право на участие в конференции, проживающих в доме, группе домов или иной части территории _____ (МО), на которой проводится конференция, при условии, что один делегат может представлять интересы не более ____ (указать количество жителей) жителей, проживающих в многоквартирных домах, либо не более ____ жителей (указать количество

жителей), проживающих в жилых домах, находящихся на соответствующей территории.

7.1.4. Собрание жителей по выборам делегатов правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Избранным делегатом для участия в конференции жителей считается кандидат, который получил наибольшее число голосов жителей, принявших участие в собрании жителей по выборам делегатов.

Решение собрания жителей по выборам делегатов принимается простым большинством голосов присутствующих жителей, принявших участие в собрании жителей по выборам делегатов, и оформляется протоколом собрания жителей по выборам делегатов. К протоколу собрания по выборам делегатов прилагается список участников собрания по выборам делегатов с приложением согласия участников собрания по выборам делегатов на обработку персональных данных. Список участников собрания по выборам делегатов, согласия участников собрания по выборам делегатов на обработку персональных данных являются неотъемлемыми частями протокола.

Протоколы собраний жителей по выборам делегатов хранятся в Совете ТОС.

7.2. Мандатная комиссия ТОС.

7.2.1. Мандатная комиссия ТОС создается для проверки правильности избрания каждого делегата и подтверждения полномочий делегатов.

7.2.2. Состав мандатной комиссии ТОС утверждается Советом ТОС в срок не позднее 3 месяцев до дня проведения отчетно-выборной конференции жителей.

В случае назначения конференции жителей главой администрации _____ (МО) состав мандатной комиссии утверждается главой администрации _____ (МО) в срок не позднее чем за 45 дней до дня проведения отчетно-выборной конференции жителей.

7.2.3. В состав мандатной комиссии ТОС должны входить представители органов местного самоуправления муниципального образования _____.

7.2.4. Заседание мандатной комиссии ТОС правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов мандатной комиссии ТОС.

7.2.5. Решение мандатной комиссии ТОС принимается простым большинством голосов присутствующих и оформляется протоколом мандатной комиссии ТОС.

7.2.6. Мандатная комиссия ТОС вправе направлять своего наблюдателя за соблюдением процедуры выборов делегатов на собраниях жителей по выборам делегатов.

7.2.7. Мандатная комиссия ТОС проверяет правильность избрания каждого делегата и представляет на конференцию жителей предложения о признании полномочий делегатов.

Член мандатной комиссии ТОС, не согласный с решением мандатной комиссии, может огласить на конференции ТОС свое особое мнение. Особое мнение члена мандатной комиссии ТОС заносится в протокол конференции жителей.

7.2.8. Конференция жителей считается нелегитимной, если Советом ТОС не представлены в мандатную комиссию ТОС протоколы собраний жителей по выборам делегатов на конференцию жителей (с подписными листами).

7.2.9. Вмешательство в деятельность мандатной комиссии ТОС со стороны органов ТОС и (или) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования _____ не допускается.

7.2.10. Полномочия мандатной комиссии ТОС сохраняются до избрания нового состава мандатной комиссии ТОС.

7.3. Порядок проведения собрания (конференции) жителей. Порядок принятия решения.

7.3.1. Совет ТОС, лицо, инициативная группа, иницирующие проведение собрания (конференции) жителей проводит регистрацию жителей (делегатов), прибывших на собрание

(конференцию), составляет список участников собрания (делегатов конференции) с их подписями, в котором указываются их фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные о месте жительства, с приложением согласия участников собрания (делегатов конференции) на обработку персональных данных по форме, утвержденной правовым актом администрации _____ (МО).

7.3.2. Собрание (конференцию) жителей открывает председатель ТОС, выборное лицо ТОС, а при его отсутствии - руководитель или представитель инициативной группы. При отсутствии вышеуказанных лиц собрание (конференцию) жителей открывает глава администрации _____ (МО) или его уполномоченный представитель.

Для ведения собрания (конференции) жителей избирается президиум, состоящий из председателя, секретаря и других лиц по усмотрению участников собрания (конференции) жителей. Состав президиума, повестка заседания, регламент проведения собрания (конференции) жителей утверждаются простым большинством голосов присутствующих жителей, проживающих на территории жителей (делегатов).

7.3.3. Для подсчета голосов на собрании (конференции) жителей избирается счетная комиссия, которая также оформляет и подписывает протокол регистрации участников собрания (конференции) жителей.

Полномочия президиума и счетной комиссии собрания (конференции) жителей могут быть возложены на Совет ТОС.

7.3.4. При отсутствии кворума глава администрации _____ (МО), Совет ТОС, лицо, созвавшее собрание (конференцию) жителей, вправе:

перенести сроки проведения собрания (конференции) жителей;

принять решение о проведении дополнительного голосования среди отсутствующих жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов), по вопросам повестки собрания (конференции) жителей путем письменного опроса отсутствующих в течение срока, определяемого органом, лицом, созвавшим собрание (конференцию) ТОС, кроме отчетно-выборного собрания (конференции) жителей и учредительного собрания (конференции) жителей, если в собрании (конференции) жителей приняло участие менее 2/3 жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов).

Данный срок не должен превышать одного месяца после дня проведения собрания (конференции) жителей.

7.3.5. Порядок участия в собрании (конференции) жителей определяет Совет ТОС и доводит его до сведения жителей, проживающих на территории ТОС, (делегатов) любыми доступными способами.

Право присутствия иных лиц определяется голосованием простым большинством жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов), от общего числа присутствующих.

7.3.6. Секретарь собрания (конференции) жителей ведет протокол, содержащий следующие данные: количество жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов), имеющих право участвовать в собрании (конференции) жителей, количество жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов), зарегистрированных в качестве участников собрания (конференции) жителей, их адреса, наименование инициатора собрания (конференции) жителей, дату, время и место проведения, состав президиума, сведения о членах счетной комиссии (Ф.И.О.), полную формулировку рассматриваемого вопроса (вопросов), сведения о выступивших (Ф.И.О., статус), краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу (вопросам), принятое решение, список участвующих в собрании иных лиц.

7.3.7. Решение собрания (конференции) ТОС принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов).

Решения собрания (конференции) жителей оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания (конференции) жителей и хранится в Совете ТОС. К протоколу прилагается список участников собрания (делегатов конференции) с приложением согласия участников собрания (делегатов конференции) на обработку персональных данных. Список участников собрания (делегатов конференции), согласия участников собрания

(делегатов конференции) на обработку персональных данных являются неотъемлемыми частями протокола.

7.3.8. Совет ТОС в течение месяца доводит до сведения жителей, проживающих на территории ТОС, информацию о принятых на собрании (конференции) жителей решениях.

7.3.9. Собрание (конференция) жителей собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) жителей относятся:

установление структуры органов ТОС;

принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

избрание органов ТОС;

определение основных направлений деятельности ТОС;

утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;

определение принципов образования и использования имущества ТОС;

принятие решений о создании других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах;

принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

принятие решения о назначении аудиторской организации или индивидуального аудитора.

Решения собрания (конференции) жителей по вопросам исключительных полномочий собрания (конференции) жителей принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов).

VIII. Совет ТОС

8.1. Совет ТОС является постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС.

8.2. Совет ТОС подотчетен собранию (конференции) жителей.

В Совет ТОС не могут входить лица, являющиеся членами другого ТОС, действующего на другой территории _____ (МО).

8.3. Совет ТОС избирается на собрании (конференции) жителей сроком на 5 лет в количестве не менее ___ и не более ___ человек. С момента избрания нового состава Совета ТОС полномочия прежнего состава Совета ТОС прекращаются.

8.4. Полномочия Совета ТОС:

представлять интересы ТОС, в том числе в органах местного самоуправления муниципального образования _____, по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории ТОС;

инициировать проведение собрания (конференции) жителей;

обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) жителей;

утверждать структуру и регламент работы органов ТОС, положение о контрольно-ревизионной комиссии ТОС;

избирать и прекращать полномочия заместителя председателя Совета ТОС из числа Совета ТОС по предложению председателя ТОС;

от имени ТОС выполнять функции по управлению имуществом ТОС;

принимать решения по осуществлению ТОС в социальной сфере, сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению охраны общественного порядка;

привлекать на добровольной основе средства жителей, проживающих на территории ТОС, и организаций, создавать фонды местных инициатив, объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических и физических лиц для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания и социально-культурного назначения, организации мест отдыха, финансирования целевых социальных программ, благоустройства, озеленения территорий, строительства детских, спортивных и иных площадок, вывоза мусора, ремонта объектов инфраструктуры, дорог и тротуаров и других целей;

принимать участие в контроле за использованием финансовых средств, выделенных органами местного самоуправления муниципального образования _____ на содержание и развитие территории;

организовывать благотворительную деятельность, в том числе оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, гражданам, находящимся в зоне риска или попавшим в трудную жизненную ситуацию;

утверждать годовые отчеты и бухгалтерскую (финансовую) отчетность;

реализовывать иные полномочия ТОС, не противоречащие законодательству Российской Федерации, кроме полномочий, относящихся к исключительным полномочиям собрания (конференции) жителей.

8.5. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости. Заседание правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Совета ТОС.

8.6. Работой Совета ТОС руководит председатель ТОС, который входит в состав Совета ТОС.

IX. Председатель ТОС

9.1. Председатель ТОС - единоличный исполнительный орган, являющийся выборным лицом ТОС, который осуществляет общее руководство деятельностью Совета ТОС. Председатель ТОС избирается собранием (конференцией) жителей сроком на 5 лет.

Заместитель председателя ТОС выбирается членами Совета ТОС из своего состава.

9.2. Председатель ТОС:

ведет собрание (конференцию) ТОС, заседания Совета ТОС;

организует и контролирует выполнение решений и поручений собрания (конференции) жителей, Совета ТОС;

определяет штат работников и порядок оплаты труда работников ТОС;

осуществляет прием и увольнение работников по трудовым договорам;

открывает в банке расчетный счет и другие счета, подписывает финансовые документы;

распоряжается финансовыми средствами ТОС согласно финансовому плану, решениям собрания (конференции) жителей;

разрабатывает должностные инструкции работников;

заключает гражданско-правовые договоры с юридическими и физическими лицами;

представляет ТОС без доверенности во взаимоотношениях с гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципального образования _____, общественными объединениями и другими юридическими лицами;

информирует граждан, органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципального образования _____, иные юридические лица о деятельности ТОС;

организует личный прием граждан и юридических лиц;

отвечает за обеспечение учета и сохранности финансовых и архивных документов;

отвечает за сохранность печати, штампа, бланков и имущества ТОС;

доводит до сведения жителей, проживающих на территории ТОС, положения настоящего Устава и информацию о внесенных в настоящий Устав изменениях.

9.3. В случае отсутствия (болезни, отпуска, командировки и т.д.) Председателя ТОС, его функции исполняет заместитель председателя ТОС, который действует на основании доверенности, выданной Председателем ТОС.

9.4. Председатель ТОС обязан представить в мандатную комиссию ТОС:

информацию о дате, месте и времени проведения собраний жителей по выборам делегатов по улицам, где избираются делегаты, в срок не позднее 3 дней до начала указанных собраний;

протоколы с подписными листами собраний жителей по выборам делегатов по улицам, где избираются делегаты, в срок не позднее 10 дней до проведения конференции ТОС.

9.5. Председатель ТОС может быть досрочно освобожден от занимаемой должности:

по решению собрания (конференции) жителей, принятому большинством в две трети голосов от числа жителей, проживающих на территории ТОС (делегатов), участвующих в собрании (конференции) жителей.

Освобождение председателя ТОС от должности может осуществляться в случаях:

изъявления председателем ТОС личной инициативы;

вступления в силу обвинительного приговора суда;

признания его недееспособным по решению суда;

неоднократного умышленного нарушения положений настоящего Устава;

неоднократного неисполнения своих обязанностей без уважительных причин;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Х. Ревизор (ревизионная комиссия) ТОС

10.1. Ревизор (ревизионная комиссия) ТОС является контрольно-ревизионным органом ТОС.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС осуществляет ревизор или ревизионная комиссия ТОС (в составе не менее 3 человек), избираемые собранием (конференцией) ТОС сроком на 5 лет.

10.2. Ревизор (ревизионная комиссия) ТОС подотчетны собранию (конференции) жителей.

Ревизором (членом ревизионной комиссии) ТОС не может быть лицо, избранное членом Совета ТОС.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности ТОС осуществляется ежегодно по итогам деятельности, а также в другое время по решению собрания (конференции) жителей.

10.4. Председатель ТОС, члены Совета ТОС и штатные работники ТОС обязаны по

требованию ревизора (члена ревизионной комиссии) ТОС представлять всю необходимую информацию для проведения ревизионных проверок.

10.5. О результатах проведения ревизионных проверок (ревизий) ревизор (ревизионная комиссия) ТОС докладывает собранию (конференции) жителей.

10.6. Жители, проживающие на территории ТОС, имеют право на ознакомление с актом ревизии.

XI. Материально-финансовая основа ТОС

11.1. Финансовые средства ТОС состоят из собственных, заемных средств, а также средств, предоставляемых органами местного самоуправления муниципального образования _____ в форме субсидий за счет средств бюджета _____ (МО) на осуществление деятельности ТОС _____.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других, не запрещенных законом поступлений.

11.2. Выделение бюджетных денежных средств ТОС осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами _____ (МО).

11.3. ТОС на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий, если иной порядок использования финансирования не установлен соответствующим договором.

Годовые отчеты об исполнении сметы доходов и расходов утверждаются собранием (конференцией) ТОС.

Финансовые средства ТОС не могут распределяться между жителями, членами органов ТОС и используются исключительно для достижения целей деятельности ТОС или благотворительных целей.

11.4. Субсидии предоставляются ТОС на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, проживающих на территории ТОС, организацию и проведение мероприятий по работе с жителями, в том числе на материально-техническое обеспечение деятельности ТОС, содержание помещения, оплату коммунальных услуг, оплату труда, а также на проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий на территории ТОС в рамках реализации мероприятий, направленных на решение вопросов местного значения в границах ТОС.

Выделение средств бюджета _____ (МО) ТОС осуществляется в случае соответствия настоящего Устава действующему законодательству Российской Федерации и Положению о ТОС.

11.5. Предоставление субсидий осуществляется на основании договора о предоставлении из бюджета _____ (МО) субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности ТОС, заключенного между ТОС и администрацией _____ (МО) на очередной финансовый год и плановый период.

11.6. ТОС подконтролен органам местного самоуправления муниципального образования _____ в части использования переданных ему бюджетных средств.

Органы местного самоуправления муниципального образования _____ контролируют поступление и использование бюджетных средств, переданных ТОС на осуществление их деятельности.

11.7. Органы местного самоуправления муниципального образования _____, жители _____ не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам органов ТОС. ТОС не несет ответственности по имущественным и финансовым обязательствам органов местного самоуправления муниципального образования _____ и жителей, проживающих на территории ТОС.

ХII. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются собранием (конференцией) жителей в порядке, определенном пунктом 7.4 настоящего Устава.

12.2. Все изменения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают юридическую силу с момента регистрации.

ХIII. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС

13.1. Деятельность ТОС может быть прекращена:

по решению собрания (конференции) жителей. Такое решение должно быть принято большинством голосов в 2/3 от числа жителей, проживающих на территории ТОС, принявших участие в собрании жителей, или большинством голосов в 2/3 делегатов конференции жителей;

по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.2. Реорганизация или ликвидация ТОС осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации.

13.3. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления муниципального образования _____, переходят в состав муниципальной собственности.

13.4. Финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели деятельности ТОС в соответствии с настоящим Уставом и (или) на благотворительные цели.