**Приложение № 4**

к методическим материалам

по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов

**Определение стоимости благоустройства дворовой территории,**

**калькулятор определения стоимости**

**благоустройства дворовой территории,**

**расчет суммы финансового участия собственников**

**1. Определение стоимости благоустройства дворовой территории.**

Смета на благоустройство дворовой территории (далее – смета) определяется по Территориальной сметно-нормативной базе Красноярского края и Федеральной сметно-нормативной базе, с перерасчетом в текущие цены в соответствии с информационно-справочными материалами «Территориальные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края», которые ежеквартально подлежат обновлению.

Смета формируется заказчиком работ по благоустройству (далее - заказчик). Для дворовой территории, образованной земельным участком, который находится в общедолевой собственности жителей многоквартирного дома, заказчиком выступает управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - управляющие организации,ТСЖ*)* либо администрация муниципального образования (данное решение принимается собственниками на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома).

Если дворовая территория образована двумя и более многоквартирными домами и у каждого из них свой земельный участок, то смета формируется для каждого многоквартирного дома отдельно.

На основании опыта реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018-2019 годы сформирован основной набор работ, необходимый для благоустройства дворовых территорий
по минимальному и дополнительному перечням.

Минимальный перечень:

- Демонтажные работы (разборка бортовых камней, демонтаж асфальтобетонного покрытия);

- Устройство асфальтобетонного покрытия (устройство подстилающих слоев толщиной 15 см, устройство асфальтобетонного покрытия толщиной
8 см);

- Устройство бортовых камней;

- Устройство малых архитектурных форм (скамейки и урны);

- Устройство освещения на фасаде многоквартирного дома;

Дополнительный перечень:

- Устройство подстилающих слоев из песка толщиной 15 см (с учетом дренажного слоя из щебня);

- Устройство детского и спортивного оборудования.

С учетом зон сметного ценообразования для городов и поселений, на основании сборников территориальных единичных расценок (Раздел «Строительные работы»: сборник № 1 «Земляные работы», сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции», сборник № 27 «Автомобильные дороги»; раздел «Монтаж оборудования»: сборник № 8 «Электротехнические установки»), федеральных единичных расценок (Раздел «Перевозки»: сборник № 3 «Перевозка грузов автомобильным транспортом») и информационно-справочных материалов «Территориальные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края на II квартал 2019 года» произведен расчет стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному и дополнительному перечням для многоквартирного дома со следующими параметрами:

2-х этажный 16-ти квартирный (таблица 1.1).

**Важно!!!** При формировании смет на выполнение работ
по благоустройству дворовых территорий, которые планируется благоустроить в 2020 году, рекомендуем применять Территориальную сметно-нормативную базу Красноярского края и Федеральную сметно-нормативную базу, с перерасчетом в текущие цены (индекс перевода) 3 квартал 2019
в соответствии с информационно-справочными материалами «Территориальные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края»

**2. Калькулятор определения стоимости благоустройства**

**дворовой территории.**

Для практического применения в отсутствие специальных квалификаций и программных продуктов разработан калькулятор расчета стоимости благоустройства дворовой территории (далее – калькулятор) по зонам сметного ценообразования – территориям Красноярского края в формате Exsel (прилагается).

Для расчета по калькулятору необходимы следующие значения (исходные данные) благоустройства дворовой территории:

минимальный перечень:

- протяженность бортового камня, который необходимо демонтировать;

- площадь разборки асфальтобетонного покрытия;

- площадь асфальтирования, протяженность укладки бордюрного камня для ремонта тротуара, дворового проезда, ремонта дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- количество урн;

- количество скамеек;

- количество светильников;

- протяженность кабеля для монтажа светильников;

- масса материалов, которые необходимо доставить в муниципальное образование;

дополнительный перечень:

- площадь песчаного основания под детское/спортивное оборудование;

- количество детского/спортивного оборудования, указанного в калькуляторе;

- масса малых архитектурных форм, которые необходимо доставить в муниципальное образование.

Применив значения для своей дворовой территории, определите ориентировочную стоимость благоустройства по минимальному
и дополнительному перечням.

При расчете стоимости благоустройства дворовых территорий
по минимальному и дополнительному перечням в Калькуляторе применялись малые архитектурные формы согласно таблице 5 «Спецификация малых архитектурных форм» (производитель: ООО «Мастер», г. Красноярск).

После проведенного анализа цен разных производителей малых архитектурных, получен диапазон цен на малые архитектурные формы:

Урна: 3 340,0 руб. – 5 500,0 руб.

 Лавочки 4 960,0 руб. – 10 500,0 руб.

 Скамья: 7 400,0руб. – 15 000,0 руб.

 **ВАЖНО!!!** Для благоустройства дворовых территорий
по минимальному перечню стоимость малых архитектурных форм (без учета доставки и установки) **не должна превышать вышеуказанный диапазон цен**.

Стоимость малых архитектурных форм для благоустройства детских
и спортивных площадок может меняться в зависимости от производителя, выбранных видов и конфигурации малых архитектурных форм.

3. **Расчет суммы финансового участия собственников.**

При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица (собственники помещений в доме) обеспечивают финансовое участие в размере:

не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по дополнительному перечню.

После определения с помощью калькулятора стоимости благоустройства своей дворовой территории рассчитайте фактическую сумму финансового участия граждан исходя из доли такого участия.

Для расчета фактического участия каждого жилого/нежилого помещения необходимо определить долю в праве общей долевой собственности: отношение площади жилого/нежилого помещения к общей площади дома, которая складывается из суммы площадей всех жилых и нежилых помещений заинтересованных лиц.

Расчет фактической суммы финансового участия исходя из доли финансового участия по минимальному перечню.

Исходные данные:

доля софинансирования граждан (не менее 2%);

сумма софинансирования исходя из доли на весь многоквартирный дом, необходимая для благоустройства двора по минимальному перечню;

общая площадь дома;

площадь жилого/нежилого помещения для расчета.

Расчет фактической суммы финансового участия исходя из доли финансового участия по дополнительному перечню определяется аналогично.

Исходные данные:

доля софинансирования граждан (не менее 20%);

сумма софинансирования исходя из доли на весь многоквартирный дом, необходимая для благоустройства двора по дополнительному перечню;

общая площадь дома;

площадь жилого/нежилого помещения для расчета.

Калькулятор, для практического определения фактической суммы финансового участия исходя из стоимости благоустройства дворовых территорий, прилагается в формате Exsel. …………………………………….

**Таблица 5 – Спецификация малых архитектурных форма**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Эскиз**  | **Наименование оборудования**  | **Вес, кг** | **Цена, руб.** |
| **Минимальный перечень**  |
| Скамейки  |  |
| 1  |  | Скамья  | 22,74 | 4 960,0 |
| Лавочки  |
| 2 |  | Лавочка | 42,82 | 7 400,0 |
| Урны |  |
| 3 |  | Урна | 10,18 | 3 340,0 |
| **Дополнительный перечень**  |
| Детское оборудование |
| 4 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\k-04-800x800-product_popup.jpg | Качели двухместные на гибкой подвеске  | 72,88 | 24 630,0 |
| 5 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\k-07.4-800x800-product_popup.jpg | Качели балансир  | 40,84 | 11 900,0 |
| 6 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\k-06-800x800-product_popup.jpg | Карусель  | 99,73 | 33 700,0 |
| 7 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\d-02.2-800x800-product_popup (1).jpg | Песочница с крышкой и навесом  | 176,21 | 57 410,0 |
| 8 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ik-01.17-800x800-product_popup.jpg | Игровой комплекс | 352,28 | 173 730,0 |
| 9 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\d-115-800x800-product_popup.jpg | Беседка восьмигранная  | 353,14 | 96 390,0 |
| Спортивное оборудование |  |
| 10 | C:\Users\asp06\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\s-070.1-800x800-product_popup.jpg | Спортивный комплекс | 430,63 | 125 454,54 |