

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСН «Солнечный бульвар,11»

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО УК «Ника-Красноярск» показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

ТСН «Солнечный бульвар,11» обслуживает МКД с 01.08.2024г.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	Не обслуж.	Не обслуж.	15.09.2024-18.05.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	-
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	-	-	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	-	-	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	-	-	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	-	-	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	-	-	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	-	-	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u> <u>не выявлено</u>
2	Разработка плана ремонтных работ	<u>12.05.2025</u>
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	ООО «Теплогид» договор
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	ООО «Теплогид» ООО «АДС»-договор
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Сверка проведена

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	ООО «Теплогид» договор
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	ООО «Теплогид» договор
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	ООО «Теплогид» договор
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	ООО «АДС»
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Договор действующий
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	Приборы поверены до 2028г.
4	Проверка узла учета	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	<u>с 01.06.2025</u> <u>по 20.08.2025</u>

Согласование п.4.

должность представителя тепловой компании

Председатель ТСН

/ Вишталюк М.В./

12.05. 2025г.

