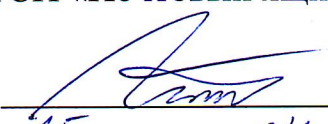


УТВЕРЖДАЮ

Председатель
ТСН «Почтовый ящик номер 1»


«15» 04 2025 г. Гац Н.С.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК НОМЕР 1»****План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Елены Стасовой 52, 52А, 52Б, 52В.	-
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ТСН «Почтовый ящик номер 1»	-
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилые дома	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	-
1.5	Год постройки	2016 г.	-
1.6	Количество подъездов	11	-
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	-
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	-
1.9	Наличие чердака	Чердаки имеются	-
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	419 квартир	-
2.2	Количество нежилых помещений	0	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	37007,1	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	22001,7	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 4 шт.	-
3.2	Тепловой пункт	имеется, 4 шт.	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	-
3.4	Схема подключения	независимая	-
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	-
3.8	Материал трубопроводов	сталь	-
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 4 шт.	-
3.10	Электрический ввод	имеется	-

3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	-
------	--------------------------------------	---------	---

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	-
-----	--	------------------	---

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	-
	2022-2023 г.г.	сентябрь	-
	2023-2024 г.г.	сентябрь	-
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	-
	2022-2023 г.г.	май	-
	2023-2024 г.г.	май	-
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	-
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	-
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	-

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	-
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	-
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.08.2025г.	-
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	-

3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	-
------	--------------------------------------	--------------	---

6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	-
-----	--	--	---

№ п/п	Наименование	Сроки	Примечание
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения: с 01.05.2025г. по 01.10.2025г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025г. по 20.09.2025г.	по мере необходимости

Подготовил: Главный инженер  Мурзин И.Н.