

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025/26 жилищного фонда ТСН «Весна»

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ТСН «Весна»**, по адресу ул. Весны 5 показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3001,892	3252,016	2921,826
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	1
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	2	3	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	2	3	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	5	3	1

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<u>20.08.2025</u>
2	Разработка плана ремонтных работ	16.05.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	16.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	19.05.25
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	19.05.25

Ваньков О.С.

Председатель правления / управляющий



подпись / печать

ВАНЬКОВ

расшифровка

19.05

дата

2025 г.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	18.04.25
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	18.04.25
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	18.04.25
4	Проверка узла учета	18.04.25
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	18.04.25
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	18.04.25

подпись / печать 

19.05

2025 г.

СОВЕТСКИЙ РАЙОН
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ВЕСНА»

Юридический адрес: 667077, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Весны, дом 5, офис 113,
Телефон 2-54-09-90, Факс 2-54-09-90
ОГРН 1022402474841 ИНН 2465039879 КПП 246501001 БИК 040407627 Кор.счет.30101810800000000627
Расчетный счет № 40703810731280122150 в ОТДЕЛЕНИИ № 8646 ПАО Сбербанк

30.04.2025г.

Главному инженеру
тепловой инспекции Красноярской теплосети.
Кулаеву Сергею Владимировичу

Уважаемый Сергей Владимирович!

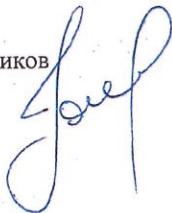
Товарищество собственников жилья «Весна» сообщает Вам о том, что промывка и опрессовка МКД расположенного по ул. Весны 5 будет произведена со 2 по 8 июля 2025 года.

Председатель Правления ТСН «Весна»



О.С. Ваньков

Дмитрий Александрович Гомзиков
+7 (950) 4187555



Владелец квартиры №113 / Сергеев А.А.
30.04.25