



**Товарищество собственников жилья  
«Содружество»**

660025, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Якорный д.11, оф.293  
АО АИКБ "Енисейский Объединенный банк"

Р/сч 40703810000430000020

Кор./сч 30101810700000000853

БИК 040407853, ИНН 2462016785/246101001

ОКПО – 41056739, ОКВЭД – 68.32.1;

ОГРН 1022402064926

Тел. 265-92-66

Эл. почта : sodrugestvo1948@mail.ru

**П Р И К А З № 4**

15.04.2025 года

г.Красноярск

Об утверждении плана подготовки к  
отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г  
« Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и  
порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду» приказываю:

1. Утвердить планы подготовки к отопительному периоду ТСЖ «Содружество»  
на 2025-2026 год МКД Якорный ,11 и МКД Вавилова 25б, согласно приложению к  
настоящему приказу.

Председатель правления ТСЖ «Содружество»

И.Г.Балабченко

7.89082165302

Утверждаю  
председатель правления  
ТСЖ «Содружество»  
Балабченко И.Г.  
«15» 04 2025 г.

П Л А Н  
мероприятий по подготовке мкд ул. Ак. Вавилова 25 б к отопительному периоду 2025/26г.

| Ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования центрального отопления и ГВС |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| №                                                                                  | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                     | Срок исполнен.                                                                       | Исполнитель         | Примечания            |
| 1                                                                                  | Подача заявления и сдача экзаменов инженером по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Енисейском упр. Ростехнадзора.                                                                         | июнь                                                                                 | Инженер             | Удостоверен           |
| 2                                                                                  | Ревизия герметичной перегородки на вводе теплосети мкд                                                                                                                                                              | май/июнь                                                                             | подрядчик           | Акт                   |
| 3                                                                                  | Комплектация ИТП и узлов учёта ГВС и отопления приборами учёта проведение периодической поверки (приборов КИП и А)                                                                                                  | июнь/авг                                                                             | ТСЖ акред. организ. | Акт                   |
| 4                                                                                  | Промывка и опрессовка тепловых систем отопления мкд ул. Ак. Вавилова 25б.                                                                                                                                           | до 31.07. 25г<br>согласовано:<br>инспектор ТГК<br>Петров С.А.<br><i>28-15.04.25г</i> | подрядчик           | Акты инспектора       |
| 5                                                                                  | Устройство теплового контура, осмотр и ремонт запорной арматуры, чистка фильтров, ТО насосов и рег. клапанов ИТП, ремонт теплоизоляции систем отопления и ГВС. Осмотр и ремонт трубопроводов системы водоотведения. | июнь/июль                                                                            | ТСЖ                 | Акт                   |
| 6                                                                                  | Оформление паспортов и актов готовности к отопительному сезону                                                                                                                                                      | авг./сент.                                                                           | ТСЖ                 | Акт                   |
| 7                                                                                  | Настройка системы автоматического регулирования ИТП здания мкд ул. Ак. Вавилова 25б.                                                                                                                                | сент/окт                                                                             | ТСЖ                 | Акт                   |
| Ремонт строительных конструкций, благоустройства дома                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                     |                       |
| 8                                                                                  | Ремонт межпанельных швов, козырьков балконов                                                                                                                                                                        | июль/окт.                                                                            | подрядчик           | по заявлениям собств. |
| 9                                                                                  | Локальный ремонт мягкой кровли                                                                                                                                                                                      | май/август                                                                           | подрядчик           | Акт                   |
| 10                                                                                 | Косметический ремонт общ. площ. п..№1                                                                                                                                                                               | июль/сент                                                                            | подрядчик           | Акт                   |
| 11                                                                                 | Ремонт, покраска малых форм                                                                                                                                                                                         | май/август                                                                           | ТСЖ                 | Акт                   |

Инженер ТСЖ «Содружество»

*Чашин Е.С.*

Чашин Е.С.

Утверждаю  
 председатель правления  
 ТСЖ «Содружество»  
 Балабченко И.Г.  
 «15» / 11 / 2025 г.

П Л А Н  
 мероприятий по подготовке мкд пер. Якорный, 11 к отопительному периоду 2025/26г.

| Ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования центрального отопления и ГВС |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| №                                                                                  | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                            | Срок исполнения                                                                        | Исполнитель                | Примечание               |
| 1                                                                                  | Подача заявления и сдача экзаменов инженером по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Енисейском упр. Ростехнадзора.                                                                | июнь                                                                                   | Инженер                    | Удостоверение            |
| 2                                                                                  | Замена элеватора №2 с соплом в п. №5                                                                                                                                                                       | май                                                                                    | подрядчик                  | Акт                      |
| 3                                                                                  | Блинование перемычек между под-м и обратным трубопроводами в элеваторах под. №1--№8                                                                                                                        | май                                                                                    | ТСЖ                        | Акт                      |
| 4                                                                                  | Промывка и опрессовка тепловых систем отопления мкд пер. Якорный, д. 11                                                                                                                                    | до 31.07. 25г<br>согласовано:<br>инспектор ТГК<br>Петров С.А.<br><i>СР - 15.04.25г</i> | подрядчик                  | Акты инспектор           |
| 5                                                                                  | Ремонт и замена насоса ПНС холодной воды                                                                                                                                                                   | май                                                                                    | ТСЖ                        | Акт                      |
| 6                                                                                  | Комплектация тепловых пунктов и узлов учёта ГВС и отопления приборами учёта проведение периодической поверки (приборов КИП и А)                                                                            | июнь/август                                                                            | ТСЖ<br>аккред.<br>organiz. | Акт                      |
| 7                                                                                  | Устройство теплового контура, осмотр и ремонт запорной арматуры, чистка фильтров, грязевиков элеваторов, ремонт теплоизоляции систем отопления и ГВС. Осмотр и ремонт трубопроводов системы водоотведения. | июнь/июль                                                                              | ТСЖ                        | Акт                      |
| 8                                                                                  | Оформление паспортов и актов готовности к отопительному сезону                                                                                                                                             | авг./сент.                                                                             | ТСЖ                        | Акт                      |
| Ремонт строительных конструкций, благоустройства дома                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                            |                          |
| 9                                                                                  | Монтаж окон ПВХ под . №8                                                                                                                                                                                   | май/июнь                                                                               | подрядчик                  | Акт                      |
| 10                                                                                 | Ремонт межпанельных швов, козырьков балконов                                                                                                                                                               | июль/окт.                                                                              | подрядчик                  | по заявлениям<br>собств. |
| 11                                                                                 | Ремонт, покраска малых форм                                                                                                                                                                                | май/август                                                                             | ТСЖ                        | Акт                      |
| 12                                                                                 | Косметический ремонт общ. площ. п. №7                                                                                                                                                                      | авг/Сент                                                                               | подрядчик                  | Акт                      |

Инженер ТСЖ «Содружество»

*Чашин Е.С.*  
 Чашин Е.С.