

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/2026гг.
жилищного фонда Товарищества собственников жилья «МЕТРО»
ИНН 2463058241/246301001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Е.Д. Стасовой, дом 1

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные (особенности подключения теплопотребляющих установок, состав оборудования и т.д.), режимные взаимосвязанные с погодными условиями и потребностями потребителя параметры теплоносителя: температура, давление, расход и их регулировка и т.д.) и погодные условия изменения температуры, влажности воздуха, осадки с ветром и т.д.), возникшие в текущий отопительный период, аварийных ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения жилищного фонда, МКД ТСЖ «МЕТРО» расположенный по адресу **ул. Е.Д. Стасовой, д.1**, находящегося под управлением и в обслуживании **ТСЖ «МЕТРО»**, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	694,42	700,48	300,12
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	—
2	Разработка плана ремонтных работ	—

председатель правления Красноярск Сосискианов 25.04. 2025 г.
Председатель правления / управляющий подпись / печать расшифровка дата

3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Не требуется
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Имеются
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	08.08.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	08.08.2025
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	08.08.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	08.08.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	08.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	08.08.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	08.08.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	08.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	08.08.2025
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	08.08.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	08.08.2025
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	08.08.2025
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	08.08.2025
4	Проверка узла учета	08.08.2025
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	08.08.2025
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	08.08.2025

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки <i>Исправленному верить С.А.Смирнов Н.П. 25.04.25</i>	20.07.2025

Председатель правления *Смирнов Н.П.* 25.04.25 г.
 Председатель правления / управляющий подпись / печать расшифровка дата

Сошлось Инспектором 1-ой категории СНИИ 28.04.25
 Чемяков А.В.

«МЕТРО»

Товарищество собственников жилья
660113, Красноярский край,
Г. Красноярск, ул. Е.Д. Стасовой, д.1
ИНН 2463058241/КПП 246301001

15 апреля 2025 года
№ 03

г. Красноярск

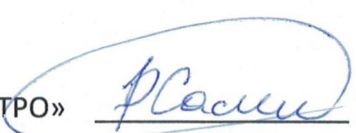
ПРИКАЗ

О проведении организационных мероприятий
в МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск,
ул. Е.Д. Стасовой, дом 1, находящегося под
управлением ТСЖ «МЕТРО» по подготовке к
отопительному сезону 2025/2026

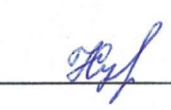
ПРИКАЗЫВАЮ

В соответствии с Приказом от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026.
2. Назначить управляющего ТСЖ Супрунову Надежду Петровну ответственным за выполнение утвержденного Плана по подготовке к отопительному сезону 2025/2026.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления ТСЖ «МЕТРО»  Р.Ш. Салимзанов

С приказом ознакомлена:

Управляющий ТСЖ «МЕТРО»  Н.П. Супрунова