

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                               |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 19 «а»                           |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Красноярский край                                             |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТЭЦ 3                                                         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2007 год                                                      |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не производился                                               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                             |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпич                                                        |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                               |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 106                                                           |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 6                                                             |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 9909,9                                                        |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 6530,8                                                        |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1070,2                                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 40060                                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                               |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Да, 1<br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Да, 1<br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                               |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Независимая<br>(зависимая/независимая)                        |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                      |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть<br>(есть/нет)                                            |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Установлен ОПУ ТЭ                                             |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)               |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Да, 1<br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Имеется в наличии                                             |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>Нет</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>Да</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>Да</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>Да</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>Да</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>Нет</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 18.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240 дней   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 19.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 243 дня    |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 25.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 231 дней   |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240 дней   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 19.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 243 дня    |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 231 дней   |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u>                                                                                                                                |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>В пределах климатической нормы</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 774,231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 762,522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 785,413                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>____ Нет _____<br>- аварийный останов котельных:<br>____ Нет _____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>____ Нет _____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>____ Нет _____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>____ Нет _____<br>- аварийный останов котельных:<br>____ Нет _____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>____ Нет _____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>____ Нет _____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>Нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>Нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>Нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>Нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>Нет</li> </ul>                                                                                                      |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>Нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>Нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>Нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>Нет</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>Нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>Нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>Нет</li> <li>- некорректная работа насосов,</li> </ul>                          |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>Нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>Попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>С нижней</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>Открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>Неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Алюминиевые радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>Односторонняя</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>Да</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | ТРЖ):<br>Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          |                | - ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br>Циркуляция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>Попутное<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br>С нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br>Открытая<br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br>Неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>20<br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br>Алюминиевые радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br>Односторонняя<br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Да<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br>Да<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br>Циркуляция |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>Попутное<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br>С нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br>Открытая<br>- изолированные/неизолированные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|          |                                                                                   | стояки:<br>Неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>20<br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br>Алюминиевые радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br>Односторонняя<br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Да<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br>Да<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br>Циркуляция |             |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствует |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствует |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствует |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                              | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июль 2025г.    |                                                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.  |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по июль 2025г.   |                                                      |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.  |                                                      |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по июль 2025г.   |                                                      |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.  |                                                      |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.               | Не требуется                                         |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.  |                                                      |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июль 2025г.    |                                                      |
| 6.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | Не требуется                                         |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | Не требуется                                         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          | По мере необходимости                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г.          |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Отсутствует                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>С 20 г.<br>по август 20 г.                | Не требуется                                         |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.          |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20 г.                                   | Не требуется                                         |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                             | Примечание            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 20 г.                                             |                       |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.              | Не требуется          |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по август 2025г. | По мере необходимости |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.              | Отсутствуют           |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.              | Не требуется          |

Ответственный руководитель

ТСЖ «Маяк Северный»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Председатель правления

О.В. Белошапкина

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 24 » 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Янапцева Келли Харисовна (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Яворски Сергей Юрьевич (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Составлено по результатам  
ф. № 10-10-01-14

Примечание: Промывка - опрессовка в соответствии с графиком будет осуществляться при условии соблюдения окончания отопительного периода с 19.05.2025

| Адрес     |         | 9 Мая, д. 19 «а» |        |     |      |      |        |          |                   |            |                 |
|-----------|---------|------------------|--------|-----|------|------|--------|----------|-------------------|------------|-----------------|
| Месяц     | Февраль | Март             | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Опережение<br>или | От графика | Промывки<br>или |
| Оставание |         |                  |        |     |      |      |        |          |                   |            | опрессовки      |

Промывки - опрессовки многоквартирных домов системы отопления на 2025 год

## ГРАФИК

