

ТСЖ «Енисейский меридиан»

660115 г. Красноярск, ул. Норильская 10
тел: (391) 226-26-70; e-mail: TSG-Enisey@mail.ru

П л а н мероприятий на весенне-летний период 2025 г. по проверке технического состояния оборудования и объектов капитального строительства МКД 10, 12 по улице Норильская г. Красноярск

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1.	Осмотр объектов капитального строительства	Приходько Н.Ф. Егоян Р.А.	до 26.05.25г.
2.	Осмотр технического состояния: – лестничных маршей и их освещения; – входных дверей, чердаков; – крыши (наличие протечек); – лестниц, входных дверей.	Приходько Н.Ф. Шавлейко А.И.	до 26.05.25г.
3.	Осмотр цокольных этажей.	Егоян Р.А.	до 26.05.25г.
4.	Осмотр электрощитовых, элеваторных. Ревизия всех вентилей и задвижек системы тепло и водоснабжения и канализации. Состояние утепления тепловых сетей. Устранение течей.	Горев А.А. ООО «СТЭЛС»	до 26.05.25г.
5.	Проверка приборов учёта теплоснабжения, наличие паспортов на приборы учёта.	Горев А.А. ООО «СТЭЛС»	до 26.05.25г.
6.	Промывка и опрессовка системы отопления МКД 10 и 12	Горев А.А. Новиков Д.Ю. ООО «СТЭЛС»	10.07- 20.07.2025г.
7.	Осмотр придомовой территории: – расположение контейнеров; – состояние ливнёвок; – чистота территории; – состояние крыльца домов 10, 12; – состояние асфальта на дороге ТСЖ.	Герасимов В.Е. Приходько Н.Ф.	до 26.05.25г.
8.	По окончании обследования объектов составить акт.	Председатель, комиссия	до 31.05.25г.

Согласовано Руководитель филиала ТЖБ В.А. Тибяев В.А.

Председатель ТСЖ _____ А.А. Горев



ТСЖ «Енисейский меридиан»

660115 г. Красноярск, ул. Норильская 10
тел: (391) 226-26-70; e-mail: TSG-Enisey@mail.ru

Перечень

**Планового осмотра территории и проверки технического состояния
оборудования и объектов капитального строительства МКД 10, 12 по
улице Норильская
г. Красноярск**

1. Осмотр крыш домов, целостность шифера на крыше.
2. Окна смотровые на чердаках, целостность стёкол.
3. Все чердаки на предмет закрытия их на замок.
4. Освещение внутреннее.
5. Цокольные помещения.
6. Элеваторные, электрощитовые.
7. Побелка внутренняя.
8. Наличие и целостность сточных труб на домах.
9. Побелка стен около сточных труб.
10. Входные двери.
11. Доводчики дверей.
12. Лестничные марши.
13. Перила.
14. Стены подъездов.
15. Ливневые стоки.
16. Наличие мусора.
17. Состояние асфальтовой дороги, тротуаров, проезда за домами.
18. Уборка территории.
19. Состояние кустарников, деревьев.
20. Защитное оборудование (сапоги, перчатки).
21. Освещение территории.
22. Состояние МАФов, цветников, детских и спортивных сооружений.
23. Состояние площадки для мусора.
24. Состояние въездных ворот.

Председатель ТСЖ _____ А.А. Горев

ТСЖ «Енисейский меридиан»

660115 г. Красноярск, ул. Норильская 10
тел: (391) 226-26-70; e-mail: TSG-Enisey@mail.ru

Приказ № 4

от 8.04.2025г.

г. Красноярск

О подготовке к весенне-летнему периоду 2025г.

В соответствии с планом мероприятий подготовки к весенне-летнему периоду, решением правления ля проверки качества технического состояния капитальных строений, электрооборудования и теплоснабжения МКД по ул. Норильская №№ 10,12,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Назначить комиссию под моим председательством, с привлечением главного инженера ООО «СТЭЛС» Новикова Д.Ю., и членов Правления ТСЖ:

Герасимова В.Е.
Приходько Н.Ф.
Егоян Р.А.
Шавлейко А.И.
Новикова Д.Ю. - гл. инженер ООО «СТЭЛС»

2. По результатам проверки составить акт.
3. Проверку провести согласно плану мероприятий до 26 мая 2025 г.

Приложение па 2 л.

Председатель ТСЖ



Горев А.А.

С приказом ознакомлены:

Герасимов В.Е.

Егоян Р.А.

Приходько Н.Ф.

Шавлейко А.И.

Новиков Д.Ю.

