

ТСН «КЕДР» г. Красноярск, ул. Водопьянова, 6 оф. 55 т 2-75-43-25, 8953 5806919
ИНН 2465067668 эл. почта kedr.tsg@mail.ru

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025/26
 жилищного фонда Товарищество собственников недвижимости «КЕДР»

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании (Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) «КЕДР» показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- 15.05.2025г
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	2	2,6	7,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1096.535 отопление	1113.784 отопление	1483.877 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<u>31.08.2025г.</u>
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Обслуживающая организация договор
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей	Аварийная служба,

ТСН «КЕДР»
 Председатель правления / уполномоченный



с 15.05.2025
 расшифровка дата

2025 г.

	эксплуатации теплopotребляющих установок	обслуживающа я организация договор
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	выполнено
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Обслуживающа я организация. договор
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	19.05.2025г выполнено
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	01.01.2025г. выполнено
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Май-август 2025г обслужив орган.
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	19.05.2025г. выполнено обслуживающа я организация.
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Обслуживающа я организация договор.
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	01.01.2025г выполнено
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	15.06.2025г
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.08.2025г.

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	31.08.2025г
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	31.08.2025г
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	31.08.2025г
4	Проверка узла учета	31.08.2025г
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	31.08.2025г
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	31.08.2025г

Т.М. Исупов

Председатель правления / управляющий



подпись / печать

Исупов Т.М. 15.05

расшифровка

дата

2025 г.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	20.05.2025- 23.05.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	20.05.2025- 23.05.2025

Согласование п.4. _____ / _____ /
 должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

Председатель правления ТСН «КЕДР»

Ивина Т.В.



Дата 15.05.2025г



ТСН, КЕДР
 Председатель правления управляющей

Ивина Т.В. 15.05.2025 г.
 подпись / печать расшифровка дата

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ ТСН) «КЕДР»
ИНН 2465067668 г. Красноярск, ул. Водопьянова, 6 оф. 55 т. 2-75-43-25
ИСХ № от 15.05.2025г

Филиал Красноярская теплосеть
Главному инженеру
С. В. Кулаеву

Прошу согласовать сроки промывки и опрессовки сетей и внутренних отопительных систем МКД Водопьянова, 6 (п. 4 Плана подготовки к отопительному периоду 2025/2026гг жилого фонда ТСН «КЕДР»)

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	20.05.2025- 23.05.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	20.05.2025- 23.05.2025

Согласование п.4. инженер СМН
должность представителя тепловой компании

СМН / Григорьев
подпись / расшифровка

Председатель правления ТСН «КЕДР» И.В. Ивина
Т.В. Ивина

Дата 16.05.2025г

Председатель правления / управляющий

подпись / печать

расшифровка

дата

2025 г.

Товарищество собственников недвижимости(далее ТСН) «КЕДР» ИНН 2465067668

г. Красноярск, ул. Водопьянова,6 оф.55 т. 2-75-43-25

ПРИКАЗ № 2

г. Красноярск

15.05.2025

« Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ТСН «КЕДР» на 2025/2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду ТСН «КЕДР» на 2025-2026гг согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления ТСН «КЕДР»



Т.В.ИВИНА