

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСН Сенан

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ТСН Сенан, МКД г. Красноярск, ул Ломоносова, д.11** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-19.05.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	1,64	-5,1	-2,07
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	592,561	680,665	604,887
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-
2	Разработка плана ремонтных работ	-
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	-
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор ООО «Спец-Сан»

Председатель правления / уполномоченный



подпись / печать

расшифровка

дата

2025 г.

5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Договор ООО «Спец-Сан»
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	01.08.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	-
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	-
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	-
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Договор ООО «Спец-Сан»
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	01.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Ежемесячно
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2025
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	ежемесячно
4	Проверка узла учета	
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ежемесячно
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	



Председатель правления / управляющий

подпись печать

расшифровка

дата

2025 г.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	18.06.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Июнь-июль 2025 г.

Согласование п.4.

_____ /
должность представителя тепловой компании

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка

_____ 2025 г.
дата



_____ /
Председатель правления / уполномоченный

_____ /
подпись, печать

_____ /
расшифровка

_____ /
дата

2025 г.



крастеплосервис+

ООО «Крастеплосервис+»

ОГРН 1072466000892 ОКПО 99418472 ИНН 2466146626 КПП 246601001

Юр. адрес: 660043, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 118А, п/о
тел.: 8(391) 223-37-87, факс: 8(391) 223-37-97

р/с 407 028 107 004 600 083 83 в филиале №5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
к/с 30101810450040000719 БИК 045004719

Гарантийное письмо

г. Красноярск

«3» июля

2025г.

ООО «Крастеплосервис+» гарантирует настройку систем автоматического регулирования отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте ТЧН «СЕНАН», расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 11.

Директор ООО «Крастеплосервис+»



Моисеенко С.А.