

ПЛАН
Подготовки ТСЖ «Люкс» к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда)

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ТОЖ «Люкс» показали, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1255	1195	1087
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений нет
2	План ремонтных работ 2025 год: 2.1. проведение весеннего осмотра общедомового имущества, подготовка его к отопительному сезону 2025/2026 г.; 2.2. выполнение необходимых работ для обеспечения отопительного сезона 2025/2026 г.: - проверка теплового контура МКД, примыканий дверных, оконных проемов - проверка инженерных коммуникаций на предмет протечек, целостности трубопроводов, обеспечивающих подачу теплоносителя; - промывка, опрессовка системы отопления, промывка теплообменника - приобретение запасных частей для замены вышедших из строя	2 квартал 2025г. До 31 августа 2025г.

Управляющая компания
Подпись: _____
Печать: _____



Подпись: _____
Печать: _____
Дата: 02.04.2025 г.

Президентство Республики Беларусь
 Председатель: Александр Лукашенко, 08.04.2025 г.
 Подпись: _____
 Инициалы: _____
 Должность: _____

Продолжение таблицы № 6240002

Продолжение таблицы № 6240002

	решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Май-август 2025г.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	Июль-август 2025г.
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Июль-август 2025г.

Согласование п.4.

инспектор
приказ "Красноярская"
теплосеть "АО, Енисейская"
ТГК (ТГК-13)"

А.А. Мокрица
 подпись
 07.07. 2025 г.
 дата

М.В. Виноградова
 Подпись: печать: уполномоченный



М.В. Виноградова
 подпись: печать: уполномоченный
 07.07. 2025 г.
 дата