

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»
ТСЖ Виктория дом по адресу ул. Светлогорская 31

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	760,401 отопление)	773,954 отопление)	726,428 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	Приказ № 12от

Председатель правления / управляющий

подпись / печать

расшифровка

дата

2025 г.

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственникам и
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственникам и
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

Григорьев И.А.
Председатель правления / управляющий



Григорьев И.А.
расшифровка

16.05
дата

2025 г.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	01.07.2025-03.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	01.07.2025-03.07.2025

Согласование п.4.

должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

data

Председатель правления / управляющий

ПОПЫСЬ / ВЪЧОНЪ

расшифровка

data



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 33А

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	548.04998 отопление)	535.0086 отопление)	412.5228 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.
8	Подготовить распорядительный документ ^а о назначении ответственных лиц за	Приказ № 12от

Ирина Я. Матвеева
Председатель правления / управляющий

Ирина Я. Матвеева
подпись / печать

Ирина Я. Матвеева
расшифровка

16.05
дата

2025 г.

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственникам и
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственникам и
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

управляющая
Председатель правления / управляющий



Богданов М.Я.
подпись / печать

расшифровка

16.05 2025 г.
дата

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплотребляющей установки	14.07., 15.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	14.07., 15.07.2025

Согласование п.4.

И.И.Кекемоз *СМ*
должность представителя тепловой компании


подпись

Григорьев
расшифровка

16.05 2025 г.
Дата

управляющий
Председатель правления / управляющий



расшифровка

16.05 2025 г.
дата

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А

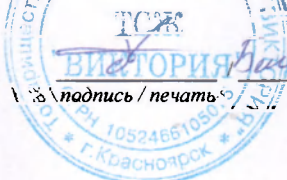
1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	340.6138 (отопление)	345.9711 (отопление)	300.5917 (отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

управляющий
 Председатель правления / управляющий



подпись / печать

расшифровка

дата

2025 г.

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственникам и
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственникам и
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.

Ирина Ежова
Председатель правления / управляющий



Белозерский Д.Ф.
расшифровка

16.05
дата

2025 г.

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	04.07., 07.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	04.07., 07.07.2025

Согласование п.4.

Искендер СМН
должность представителя тепловой компании

СМН
подпись

Уммулхади
расшифровка

16.05.2025 2025 г.
дата

Управляющий
Председатель правления / управляющий



Бенедиктов М.А.
расшифровка

16.05 2025 г.
дата

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А кр. I

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	344.616 отопление)	342.8416 отопление)	290.6239 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

управляющий
Председатель правления / управляющий

подпись / печати

расшифровка

дата

2025 г.

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ № 14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственникам и
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственникам и
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.


 _____ *Бенедиктов М.В.* _____ 16.05 2025 г.
 Председатель правления / управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка _____ дата

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций тепло потребляющей установки	10.07.,11.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	10.07.,11.07.2025

Согласование п.4.

Синицын Игорь
должность представителя тепловой компании


подпись

расшифровка

16.05 2025 z.
dama

управляющих

Председатель правления / управляющий _____ "_____" подпись / печать

Тюхтеев И.О.

расшифровка

16.05

data

2025 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А кр.2

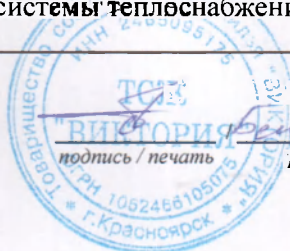
1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	396.2205 отопление)	382.236 отопление)	338,7407 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

управляющий
 Председатель правления / управляющий



расшифровка
 расшифровка


16.05
 дата

2025 г.

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственникам и
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственникам и
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.



Григорьев И.В. 16.05 2025 г.
 Председатель правления / управляющий подпись / печать расшифровка дата

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	08.07.,09.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	08.07.,09.07.2025

Согласование п.4.

Гинсбургский М.И.
должность представителя тепловой компании

М.И.
подпись

Гинсбургский М.И.
расшифровка

16.05.2025 2025 г.
дата

Гинсбургский М.И.
председатель правления / управляющий



Бендеров М.И.
подпись / печать

Бендеров М.И.
расшифровка

16.05 2025 г.
дата