

**ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025/26  
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»  
ТСЖ Виктория дом по адресу ул. Светлогорская 31**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	760,401 отопление)	773,954 отопление)	726,428 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объём
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	Приказ № 12 от

Управление  
 Председатель правления / управляющий *Борисов М.Я.* дата *16.05.2025 г.*  
 подпись / печать *Борисов М.Я.* расшифровка  
 "РИАЛ-ПРОДАКТ" ТСЖ "Виктория" г. Красногорск  
 № 10524661050125

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственниками
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственниками
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.

### 4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

зарегистрирован  
Председатель правления / управляющий Тимур Бакирович 16.05.2025 г.  
подпись / печать "ВИКТОРИЯ" расшифровка дата  
ОГРН 1052486103075 \* г. Красноярск

**4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	01.07.2025- 03.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	01.07.2025- 03.07.2025

Согласование п.4.

*Иванчиков С.И.*

должность представителя тепловой компании

*М.В.**Уильямс М.В.*

расшифровка

*16.05.2025*

дата

*Чубава Евгений*

Председатель правления / управляющий



подпись / печать

*Бендеров М.В.*

расшифровка

*16.05*

2025 г.

**ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025/26  
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»  
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 33А**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	548.04998 (отопление)	535.0086 (отопление)	412.5228 (отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объём
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	Приказ № 12от

Управляющий  
Председатель правления / управляющий

подпись / печать  
расшифровка



16.05  
2025 г.  
дата

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственниками
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственниками
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.

### 4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

Председатель правления / управляющий Чубаров А.В.  
 "ВИТБАНК" ОГРН 1052466105075  
 г. Красноярск

ТСД  
 подпись/печать  
 расшифровка

Бондарев М.В. 16.05.2025 г.  
 дата

**4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	14.07., 15.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	14.07., 15.07.2025

Согласование п.4.

*Ильинская Мария*  
должность представителя тепловой компании*Мария Ильинская*  
подпись расшифровка*16.05* 2025 г.  
дата*Ильинская Мария*  
Председатель правления / управляющий*Балогов М.В.* 16.05 2025 г.  
расшифровка дата

**ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025/26  
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»  
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	340.6138 отопление)	345.9711 отопление)	300.5917 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объем
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

управляющая  
Председатель правления / управляющий



ТСЖ  
ВИКТОРИЯ  
Рахонин М.Ю.

подпись / печать

расшифровка

16.05

2025 г.

дата

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ № 14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственниками
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственниками
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.



#### 4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	04.07., 07.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	04.07., 07.07.2025

Согласование п.4.

*Исполнитель СИИ*  
должность представителя тепловой компании

*Мария*  
подпись

*Управляющая компания*  
расшифровка

*16.05.2025* 2025 г.  
дата



**ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025/26  
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»  
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А кр.1**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	344.616 отопление)	342.8416 отопление)	290.6239 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объём
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

управление  
Председатель правления / управляющий  
подпись / печать  
расшифровка



Бондарев М.В. 16.05.2025 г.  
дата

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственниками
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственниками
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.



**4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций тепло потребляющей установки	10.07., 11.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	10.07., 11.07.2025

Согласование п.4.

*Иванов Илья*

должность представителя тепловой компании

подпись

*Иванов Илья*

расшифровка

*16.05*

2025 г.

дата

*Чернавин Юрий*

Председатель правления / управляющий "ТТГУ" подпись/ печать:

Бондарев М.О. 16.05 2025 г.

расшифровка

дата

**ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025/26  
жилищного фонда ТСЖ «Виктория»  
ТСЖ «Виктория» дом по адресу ул. Светлогорская 35А кр.2**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	-3,4	-5,1	1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	396.2205 отопление)	382.236 отопление)	338,7407 отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет
2	Разработка плана ремонтных работ	Не требуется
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	Актуальны, соответствует
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Не требуется
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	Полный объём
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Утверждено
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий договор №407 от 01.10.2022г.

Управление  
 Председатель правления / управляющий *Бондарев М.В.* 16.05.2025 г.  
 подпись / печать *Бондарев М.В.* дата  
 ТСЖ "ВИКТОРИЯ"  
 № 1052456105019  
 г. Красноярск

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	Приказ № 12 от 10.01.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	Организована
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Организовано
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	Приказ №14 от 10.01.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Прямые с собственниками
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	Прямые с собственниками
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	27.07.2025-31.07.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	30.07.2025г.
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	21.03.2025-27.07.2025г.
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	20.07.2025г.
4	Проверка узла учета	20.07.2025г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.07.2025г.
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025.


 Председатель правления / управляющий ВИКТОРИЙ подпись / печать расшифровка дата  
 Белогорьев И.Ю. 16.05.2025 г.  
 РН 1052468105354

**4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	08.07., 09.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	08.07., 09.07.2025

Согласование п.4.

*Григорьев Михаил*

должность представителя тепловой компании

*Михаил*

подпись

*Григорьев Михаил*

расшифровка

*16.05.2025*

2025 г.

дата

