

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

№ п/п	Наименование	Описание
1	адрес объекта	660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 18Д
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2006- I очередь /2007- II очередь
	количество подъездов	7
3	материал стен	ж/бетонные, наружные - кирпичные
4	наличие подвала, цокольного этажа	цокольный этаж, подвалы в 3, 5, 7 подъездах

2. Характеристика объекта

	количество жилых помещений	210
	количество нежилых помещений	12
	общая площадь объекта, в том числе подвалы, чердаки, МОП	19734,7
	общая площадь жилых помещений, кв. м	15348,3
	общая площадь нежилых помещений, кв. м	1593,2

3. Инженерные системы и оборудования объекта

	тепловой ввод	имеется, один
	наличие теплового пункта	имеется, два
	тип системы отопления	открытая
5	схема подключения	зависимая
6	схема отопления	двухтрубная
7	наличие циркуляции системы ГВС	есть
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется, один
9	материал трубопроводов	сталь
	водопроводный ввод	один (ГВС), один (ХВС)
	водомерный узел	один (ХВС)
	электрический ввод	имеется

10	система АППЗ и дымоудаления	нет
	лифты	7

4. Схема подачи ресурса на объект

	теплоснабжение	централизованная
	водоснабжение	централизованная
	водоотведение	централизованная
	электроснабжение	централизованная
	газоснабжение	отсутствует

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	243
	2023-2024	231
	2024-2025	12.09.2024- 19.05.2025
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023	-8
	2023-2024	-5,1
	2024-2025	-5
	количество потребленной объектом тепловой энергии в отопительный период по показаниям приборов учета, Гкал	
	2022-2023	1752,98
	2023-2024	1624,47
	2024-2025	
	случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	май 2025
2	выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
4	не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию	

	заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидропневматической промывки и гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 01.07.2025
6	осмотр отопительной системы: разводящих трубопроводов инженерных систем	до 01.06.2025
7	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026гг: ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов ИТП, устранение выявленных дефектов после гидропневматической промывки, замена запорной арматуры, замена дренажных кранов	до 01.08.2025
	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль-август 2025
	провести периодическую поверку приборов учета ТЭ и ТН, получение актов допуска в эксплуатацию	июль-август 2025

**7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	акт обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом,	до 20.08.2025
2	подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 20.08.2025
3	получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025

Председатель правления ТСЖ «Академическое»



Бекежанова В.Б.

30 апреля 2025г

