

ПЛАН
подготовки объекта к работе в зимних условиях 2025-2026гг.

г. Красноярск

«30» апреля 2025 г.

Принадлежность объекта: Жилой дом, 28 квартир
Адрес: ул. Красная площадь, д. 3 «Б»

1. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода 2024-2025г.

№	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о ликвидации неисправностей в текущем году

2. Объемы и сроки выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025гг.

№	Виды выполненных работ на конструктивных элементах и инженерном оборудовании	Ед. изм.	По плану подготовки к работе в зимних условиях	Сроки выполнения при подготовке к работе в зимних условиях
1.	Ремонт кровли / козырька	кв.м	2	Июнь-август
2.	Ремонт чердачных помещений:	шт.	-	
	Теплоизоляция трубопроводов, вентиляционных воздуховодов	п.м	-	
	Теплоизоляция вентиляционных камер	шт.	-	
	Теплоизоляция расширительных емкостей	шт.	-	
	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	п.м	-	
3.	Ремонт фасада:			
	Ремонт фасадных групп	кв.м		
	Ремонт водостоков	шт.	-	
	Утепление оконных проемов	шт.	1	Июнь-август
	Замена разбитых стекол окон	шт.	-	
	Утепление и ремонт дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений			
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м	5	Июнь-август
	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м	2	Июнь-август
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий:	м ²		
	Отмосток	кв.м	2	Июнь-август
	Асфальтобетонного покрытия	Кв.м	-	

6.	Ремонт инженерного оборудования:			
6.1.	Центральное отопление:			
	Приборы отопления	шт.	-	
	Трубопроводы	п.м		
	Арматура	шт.	4	Июнь-август
	Промывка и гидравлические испытания:			
	Системы центрального отопления	шт.	2	Июнь-август
	Тепловых пунктов и элеваторных узлов (субабонентов)	шт.	2	Июнь-август
	Реконструкция ИТП	шт.		
	Проверка манометров	шт.	10	Июнь-август
	Установка балансировочных клапанов в тепловых пунктах подъездов	шт.		
	Установка термометров	шт.	10	Июнь-август
6.2.	Горячее водоснабжение			
	Трубопроводы	п.м	-	-
	Установка регуляторов давления	шт.	-	-
	Промывка и гидравлические испытания системы ГВС	шт.	1	Июнь-август
6.3.	Узел учета тепловой энергии:			
	Проверка теплосчетчика	шт.	-	-
6.4.	Водопровод:			
	Трубопроводы	п.м		
	Арматура	шт.	1	Июнь-август
6.5.	Канализация:			
	трубопроводы	п.м	-	-
	Канализационные колодцы и приемки	шт.	-	-
	Прочистка систем	шт.	1	Июнь-август
6.6.	Электрооборудование:			-
	Осветительная электропроводка	п.м	5	Июнь-август
	Силовая электропроводка	п.м		
	Замена трансформаторов	шт.		
	Замена электросчетчиков	шт.		
	Датчики движения	шт.	2	Июнь-август
	Электроизмерения изоляции	шт.	1	Июнь-август
6.7.	Другие работы:			
	Косметический ремонт подъездов	шт.	-	-
	Ремонт уличного освещения входных групп	шт.	2	Июнь-август
	Замена доводчиков на входных дверях	шт.	1	Июнь-август
	Замена тамбурных дверей	шт.	2	Июнь-август
	Консервация поливочных систем	шт.	1	Июнь-август
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	шт.	2	Июнь-август
6.8.	Обеспеченность объекта:			
	Пескосолевой смесью			Июнь-август
	Инструментом и инвентарем для уборки территории в зимних условиях			Июнь-август

Председатель правления

Mусат

Р.П. Мусат