

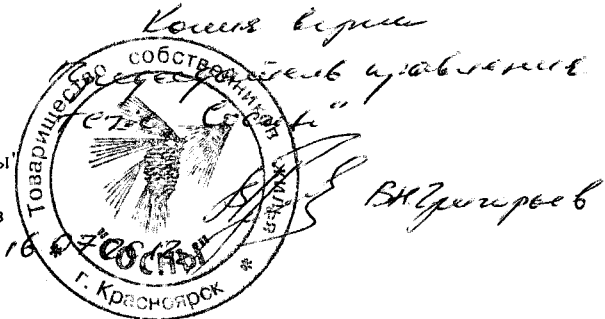
Товарищество собственников жилья "Сосны"

"Утверждаю"

В.Н. Григорьев

"14" 03 2012г.

Смета расходов на 2012 год"



1. Административно-управленческие расходы:	руб.	
	Сумма в месяц	Сумма на год
Вознаграждение председателя	15000	180000
Договор подряда на оказание бухгалтерских услуг	10300	123600
Договор подряда на оказание услуг по хозяйственным вопросам	8000	108000
Договор подряда на оказание услуг по работе с наличными денежными средствами	3000	42000
Договор подряда на оказание услуг по работе с документами по прописке и выписке жильцов домов 26,27	1000	15600
Итого:	37300	469200

Содержание конторы правления Товарищества:

Услуги связи (договор с сибирьтелеком)	600	7200
Услуги интернет (договор)	250	3000
Канцелярские товары (расчет)	212	2544
Обслуживание кассового аппарата (договор Электрон)	650	7800
Услуги банка (комиссия за ведение счета)	2500	30000
Заправка катриджа	470	1880
Договор подряда на сопровождение программного обеспечения 1С.	2299	27588
Служебные разъезды (расчет)	156	1872

Всего: 7137 81884

2. Расходы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту

	сумма в месяц	Сумма на год
Договор подряда на оказание охранных услуг	30000	360000
Договор подряда на оказание услуг по благоустройству дворов домов 26,27	9500	114000
Договор подряда на оказание услуг по содержанию в чистоте подъездов домов 26,27	7000	84000
Договор подряда на оказание услуг по сантехническим работам	3500	42000
Договор подряда на оказание услуг электрика домов 26,27	3500	42000

Итого: 53500 642000

Вывоз мусора (договор с КНЦ)	23400	280800
Обслуживание приборов теплового учета (договор с И.П. Антоновым)	3600	43200
Обслуживание тревожной кнопки (договор)	3000	36000
Обслуживание тревожной кнопки, мобильная связь билайн (договор)	300	3600

Всего: 30300 363600

Расходы на инвентарь и материалы:	3500	42000
-----------------------------------	------	-------

3. Прочие расходы: 40086,67 481040,04

Налог при упрощенной системе налогообложения 15% (доходы минус расходы)	4166,67	50000,04
Прочие расходы по благоустройству (приложение №1)	35920,00	431040,00

Всего по смете: 171824 2079724

Общая площадь домов для расчета стоимости жилищной услуги:

дом 26 4978,2

дом 27 4855,4

расчет на 1 м2 (171824-23400)/9833,6

9833,6

15,09 рублей

Содержание и текущий ремонт ЖФ ед.изм.м2

15,09 руб.

Приложение №1
План мероприятий по благоустройству на 2012 год

Наименование объекта	Перечень и объем работ	Стоимость работ, т.руб	Срок исполнения	Ответственный за выполнение работ
1. Инженерные сети	1.1. Ревизия, ремонт запорной арматуры. Шаровые задвижки и краны различных диаметров 45 шт. 1.2. Замена участка рубы Диаметр 50мм горячего водоснабжения длиной 15 метров (износ). 1.3. Частичный ремонт трубопроводов 50м.	150,0	до 31.08.2012 г	Председатель В.Н. Григорьев, управляющий домами Безрученко Н.Е.
2. Периметр территории	2.1. Ремонт ограждения (восстановление) 15 метров	70,0	до 30.09.2012 г	Председатель В.Н. Григорьев, управляющий домами Безрученко Н.Е.
3. Помещение вахты	3.1. Утепление пола, заливка отмостки	25,0	до 30.06.2012 г	управляющий домами Безрученко Н.Е.
4. Дома №26,27	4.1. Частичный ремонт цокаля	20,0	до 31.07.2012 г	управляющий домами Безрученко
5. Благоустройство территории	6. Установка малых архитектурных форм, теннисный стол, баскетбольное кольцо, асфальтирование, оформление газонов, цветников, уборка снега, травы, мелкие работы по благоустройству (плотники)	148,0	В течении года	управляющий домами Безрученко Н.Е.
6. Система канализации	6.1. Капитальный ремонт сборного колодца	средства КНЦ СО РАН	до 31.08.2012 г	Председатель В.Н. Григорьев
7. Кровля домов	7.1 Частичный ремонт кровли, чистка водосточных труб	20,0	до 30.09.2012 г	Председатель В.Н. Григорьев, управляющий домами Безрученко Н.Е.
8. Промывка отопительной системы		22,0	до 30.09.2012 г	управляющий домами Безрученко Н.Е.