

1. Общая информация об управляющей организации

Товарищество собственников жилья «Сосны»

Председатель ТСЖ «Сосны»- Валерий Николаевич Григорьев

ОГРН 1042402200400, выдано 22.06.2004 года, инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Красноярск Красноярского края.

660036, г.Красноярск, ул.Академгородок, 27

Тел.(факс) :(8391)243-75-23, электронная почта: Ulyana1_1974@mail.ru
официальный сайт: tsj-sosni.ru

Часы работы: ежедневно с 10 -19 часов, обед 14-15 часов;

суббота, воскресенье – выходной;

диспетчерская служба – ежедневно, круглосуточно.

*Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ
«Сосны»*

1. 660036, г.Красноярск, ул.Академгородок, д.26 общ. площадью- 5189,7 кв.м;
2. 660036, г.Красноярск, ул.Академгородок, д.27 общ. площадью- 5121,5 кв.м.

2.Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

1. отчет ревизионной комиссии за 2011 год. (Приложение №1).

3.Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Информативность членов ТСЖ «Сосны»

1. Освещение деятельности Правления на информационных досках;
2. Разработана форма счет-квитанция, позволяющая проверить правильность начислений за коммунальные услуги, хозяйственные расходы ТСЖ «Сосны»;
3. В настоящее время функционирует сайт ТСЖ «Сосны» в интернете, для освещения дальнейшей деятельности.

2. Проверки ТСЖ «Сосны» внешних контролирующих органов за 2011 год

1. Ростехнадзор (электрические сети) - 2 раза;
2. Служба строительного надзора и жилищного контроля –2 раза;
3. МДМ Банк «Кассовая дисциплина» замечаний нет. 1 раз;
4. Енисейская ТГК –13 (тепло), Энергосбыт (эл.счетчики), Краском (холодное водоснабжение, канализация) – по одной проверке.

3. Судебная практика

За 2011 год ТСЖ «Сосны» принимало участие в судебных разбирательствах в качестве ответчика 5 раз (инициатор Суслов В.П, проживающий в 26-18) и в качестве истца по делам неоплаты за коммунальные платежи 3 раза (Суслов В.П –3 раза, Герасимова Е.В.26-26-раз)

Все судебные разбирательства закончились положительно для ТСЖ «Сосны».

4. Исполнение ремонтных работ в 2011 году.

Наименование работ	Перечень и объемы работ	Стоим-ть в руб.	Срок выполнения	Ответственно е лицо
Ремонт теплоузлов	Задвижки метизы; Установка, демонтаж, ревизия (работа); Приобретение термометров Проверка счетчиков Итого:	44 751,42 17 000,00 1 750,00 5484,64 71 196,06	Август 2011	Председатель правления, управдом
Вентильяц-ные окна в подвалах	Изготовление Установка Налоги Приобретение метизов Итого:	20 880,00 7 500,00 975,00 594,00 29 949 ,00	Сентябрь 2011	Председатель правления, управдом
Температур-ные швы	Договор подряда на оказание услуг	52 200,00	Июль 2011	Председатель правления, управдом
Частичный ремонт цоколя	Договор подряда на оказание услуг	20000	Июль 2011	Председатель правления, управдом
Работы по благоустройству	Установка песочницы Прополка клумб Скос травы с газонов Налоги Итого:	8 000,00 1 000,00 4 000,00 650,00 13 650,00	Июнь 2011	управдом
Реконстр-я и ремонт ворот	Ремонт ворот, приобретение шарниров, доводчиков	1626,75	Август 2011	Председатель правления

5. Ремонтные работы вне плана на 2011 год

Наименование работ	Перечень и объемы работ	Стоим-ть в руб.	Срок выполнения	Ответственное лицо
Ремонт чердачных помещений	Ремонт чердачных помещений, материалы	7 034,00	Август 2011	Председатель правления
Замер сопротивлений изоляции эл. оборудования и установка металлической связи	Замер сопротивлений изоляции эл. оборудования и установка металлической связи	18 645,00	Август 2011	Председатель правления

6. Дополнительные расходы в 2011 году

Наименование работ	Стоим-ть в руб	Ответственное лицо
Обрезка деревьев	4 500,00	управдом
Чистка канализации	10 130,00	управдом
Уплата налога при УСН	50 000,00	Бухгалтер

Всего было собрано целевых денежных средств 256 000 рублей, израсходовано 251 630 рублей.

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Смета расходов на 2012 год (Приложение №2).

5.Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

Наименование ресурсоснабжающей организации	Ед.изме - рения	Тарифы РСО, руб. с учетом НДС			Реквизиты правового акта
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012	
1. Тепловая энергия					
ОАО «Енисейская ТГК»	Руб/Гка л.	975,72	1034,26	1081,84	Приказ РЭК от 14.11.2011 №446
2.Горячее водоснабжение					
ОАО «Енисейская ТГК»	Руб/м3	3,43	3,63	3,80	Приказ РЭК от 14.11.2011 №446
3.Холодное водоснабжение					
ООО «Красноярский жилищный комплекс» с учетом надбавки	Руб/м3	11,01	11,67	12,32	Надбавка к тарифу утверждена Пост-ем администрации г.Красноярска от 26.12.2011 №516-т
4.Водоотведение					
ООО «Красноярский жилищный комплекс» с учетом надбавки	Руб/м3	7,89	8,35	8,83	Надбавка к тарифу утверждена Пост-ем администрации г.Красноярска от 27.01.2010 №24
5.Электроснабжение					
ОАО «Красноярскэнергосбыт»					
1.дома, оборудованные электроплитами по соц.норме	Руб/кВт. ч.	1,06	1,12	1,12	Приказ РЭК от 19.12.2011 №568-п
2.дома, оборудованные электроплитами по сверхсоц.норме	Руб/кВт. ч.	1,70	1,80	1,80	
5.Вывоз твердых бытовых отходов					
ГУП ЖКХ КНЦ СО РАН	м3	2,38	2,38	2,38	Договор с ГУП ЖКХ КНЦ СО РАН

Тарифы на коммунальные услуги, которые применяет ТСЖ «Сосны» для расчета размера платежей для потребителей

1.Тарифы по коммунальным услугам на 2012 год (Приложение №3)

Председатель ТСЖ «Сосны»



В.Н.Тригорьев