

# ПРОТОКОЛ

общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Покровград», в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул.Линейная дом № 86, дом № 88, дом № 90, в форме очного голосования

**Место проведения:** г.Красноярск, ул.Линейная 86, 88, 90 (во дворе)

**Дата проведения:** 31 июля 2012 г. с 19-00 до 22-00

В собрании приняло участие 260 членов ТСЖ, являющимися собственниками 12035,91 кв.м, что составляет 56,19 % от общего числа членов ТСЖ «Покровград», кворум имеется.

Признано недействительными, испорченными, не сданными 8 бюллетеней, что составляет 3,76 %.

## Вопросы, поставленные на голосование

### 1. Процедурные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Кузнецова Надежда Артемьевна

Секретарь собрания – Плиева Наталья Александровна

За 97,35 % Против 1,53 % Воздержался 1,12 %

Принято решение: избрать председателем собрания Кузнецову Н.А., секретарем Плиеву Н.А.

### 2. Выборы счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

|   | Ф.И.О. кандидата                    | за    | против | воздержался |
|---|-------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Топчий Татьяна Семеновна д.86-75    | 96,73 | 0,46   | 2,81        |
| 2 | Шило Надежда Васильевна д.88-103    | 96,73 | 0,46   | 2,81        |
| 3 | Одерий Наталья Александровна 90-135 | 96,84 | 0,46   | 2,70        |

Принято решение: утвердить персональный состав счетной комиссии ТСЖ в составе: Топчий Т.С., Шило Н.В., Одерий Н.А.

**3. Утверждение новой редакции Устава.** Для приведения Устава ТСЖ «Покровград» в соответствие с действующим законодательством РФ, в связи с принятием новых Указов и постановлений Правительства РФ, предложена к рассмотрению новая редакция Устава ТСЖ «Покровград» (проект Устава, приложение №1.)

За 92,14 % Против 1,47 % Воздержался 6,39 %

Принято решение: утвердить проект новой редакции Устава ТСЖ «Покровград»

### 4. Отчет правления о выполнении финансово- хозяйственного плана на 2011 год.

С докладом выступили Кузнецова Н.А., Звездина Н.В. (таблица выполнения сметы доходов и расходов на 2011 год прилагается, приложение № 2)

За 93,45 % Против 1,00 % Воздержался 5,55%

Принято решение: утвердить выполнение сметы доходов и расходов на 2011 год.

## 5. Итоги аудиторской проверки (приложение №3).

За 93,52 % Против 0,61% Воздержался 5,87%

Принято решение: утвердить итоги аудиторской проверки.

## 6. Выборы ревизионной комиссии.

Предложены кандидатуры:

%

|   | Ф.И.О. кандидата                   | за    | против | воздержался |
|---|------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Гортова Зоя Александровна д.90-125 | 94,41 | 1,64   | 3,95        |
| 2 | Вахрамеева Ольга Васильевна 86-104 | 94,48 | 1,61   | 3,91        |
| 3 | Комаров Владимир Валерьевич 90-25  | 89,03 | 7,00   | 3,97        |
| 4 | Андрианова Вера Васильевна 88-148  | 18,26 | 5,84   | 75,90       |

Принято решение утвердить персональный состав ревизионной комиссии в составе Гортовой З.А., Вахрамеевой О.В., Комарова В.В.

## 7. Выборы правления ТСЖ.

Предложены кандидатуры :

%

|   | Ф.И.О. кандидата                    | за    | против | воздержался |
|---|-------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Глухова Наталья Леонидовна 90-21    | 96,40 | 1,88   | 1,73        |
| 2 | Кихтенко Виталий Викторович 86-92   | 95,33 | 2,48   | 2,19        |
| 3 | Кузнецова Надежда Артемьевна 88-202 | 95,22 | 2,60   | 2,19        |
| 4 | Малашенок Ирина Викторовна 90-55    | 95,91 | 1,07   | 3,02        |
| 5 | Малышева Ирина Александровна 90-87  | 95,28 | 1,26   | 3,46        |
| 6 | Минакова Елена Васильевна 88-181    | 96,94 | 0,46   | 2,60        |
| 7 | Плиева Наталья Александровна 86-22  | 94,90 | 2,56   | 2,54        |
| 8 | Пушкина Галина Спиридоновна 90-14   | 96,03 | 1,37   | 2,60        |
| 9 | Сохарев Александр Сергеевич 88-45   | 97,09 | 1,07   | 1,84        |

Принято решение утвердить персональный состав правления ТСЖ в составе 9 человек.

## 8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г. и размеров обязательных платежей (в т.ч. административно-хозяйственные расходы). Выступили Кузнецова Н.А., Звезда Н.В. (приложение № 3, №4, №5).

Андрианова В.В. предложила исключить административные расходы из сметы доходов и расходов на 2012 год, после прений решено заменить формулировку «административные расходы» на «административно-хозяйственные расходы».

За 86,74 % Против 5,78% Воздержался 7,48%

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов на 2012 год и обязательные платежи, в т.ч. административно-хозяйственные расходы.

**9. Утверждение Положения об оплате труда работников товарищества, определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ.**

Выступила Звездина Н.В. (приложение № 6, 7).

За 91,09 %                      Против 2,80%                      Воздержался 6,10%

Принято решение: утвердить «Положение об оплате труда работников товарищества», штатное расписание, в т.ч. определен размер вознаграждения председателя правления ТСЖ.

**10. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выбор представителей собственников.**

Выступила Кузнецова Н.А. (приложение № 8).

За 93,14%                      Против 2,65 %                      Воздержался 4,22%

Принято решение: утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, избрана комиссия из представителей собственников для приемки работ по ремонту подъездов.

**11. Подключение наружного освещения .**

%

|   | варианты                                                                                                                                                                | за    | против | воздержался |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Заклучить постоянный договор с оплатой за счет средств собственников                                                                                                    | 5,38  | 92,72  | 1,90        |
| 2 | Подождать, когда выделяют субсидию из бюджета на наши дома                                                                                                              | 14,03 | 82,85  | 3,13        |
| 3 | Заклучить договор сроком на 1 год за счет средств собственников, в дальнейшем передать оборудование на баланс Красноярскгорсвета с оплатой за счет субсидий из бюджета. | 78,55 | 18,68  | 2,78        |

Принято решение: заключить договор сроком на 1 год за счет средств собственников, в дальнейшем передать оборудование на баланс Красноярскгорсвета с оплатой за счет субсидий из бюджета.

**12. Правила пользования шлагбаумами (приложение № 9).**

За 79,98 %                      Против 4,23%                      Воздержался 15,8%

Принято решение: утвердить правила пользования шлагбаумами, избрана комиссия по обустройству и разметке парковки. Провести субботник и своими силами нанести разметку на парковке.

Председатель собрания

Кузнецова Н.А.

Секретарь собрания:

Плиева Н.А.