

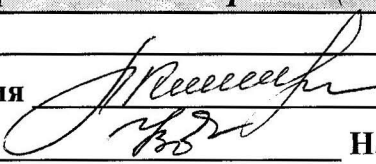
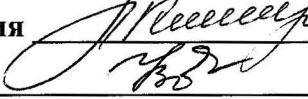
Исполнение
"годового плана по содержанию и ремонту МКД за 2012г."

	Наименование расходов	в месяц	январь-август	сентябрь-декабрь	Итого за год	Цена на 1 кв.м. с 01.01.12 по 31.08.12	Цена на 1 кв.м. с 01.09.12 по 31.12.12	Фактически выполнено	Отклонение
I	Содержание и техническое обслуживание общего		5690101	3054181	8744282			8920719	-236437
1	Содержание многоквартирного дома		3554066	1986164	5540230	15,21	17,00	6369490	-829259,96
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электрических установок коллективных приборов учета)		1285185	560939	1846124	5,50	4,80	2267540,58	-421416,94
	Главный инженер (оплата труда с НДС)	23000	184000	105800	289800	0,79	0,91	303681,37	-13881,37
	Слесарь-сантехник (оплата труда с НДС)	17300	138400	79580	217980	0,59	0,68	264081,62	-46101,62
	Электромонтер (оплата труда с НДС)	17300	138400	79580	217980	0,59	0,68	263043,64	-45063,64
	Отчисления в фонды от оплаты труда	11635	93080	53521	146601	0,40	0,46	167823	-21222
	Материалы (сантехнические, электроовары)	10000	80000	40000	120000	0,34	0,34	125158,3	-5158,3
	Материалы д/ ремонта инженерных сетей	2500	20000	10000	30000	0,09	0,09	230818,39	-200818,39
	Специнвентарь	3000	24518	12000	36518,0	0,10	0,10	44600,51	-8082,51
	Промывка и опрессовка отопительной системы		14000		14000	0,06	0,00	49500	-35500
	Промывка и прочистка сетей водоотведения					0,00	0,00	28000	-28000
	Поверка манометров					0,00	0,00	4733,87	-4733,87
	ООО "Красэнергосервис" (обслуж-ние приборов учета)	24900,03	199200	108564	307764	0,85	0,93	348304,28	-40540,04
	Аварийно-диспетчерская служба (оплата по договору)	15973,3	127786	63894	191680	0,55	0,55	191679,6	0,8
	Ремонт инженерных сетей согласно плана мероприятий		160000	8000	168000	0,68	0,07	168000	0
	Прочие непредвиденные (ремонт инж. сетей)		105800		105800	0,45	0,00	78116	27684
1.2	Содержание придомовой территории (ежедневная уборка придомовой территории, сезонная высадка цветов, посадка и замена погибших деревьев и кустарников)		261169	128834	390003	1,12	1,10	424561,42	-34558,42
	Дворники (оплата труда с НДС)	24300	194400	97200	291600	0,83	0,83	319482,03	-27882,03
	Отчисления в фонды от оплаты труда	4908,6	39269	19634	58903	0,17	0,17	64535,4	-5632,4
	Материалы		8000	6000	14000	0,03	0,05	11225,69	2774,3
	Спецодежда, спецобувь и специнвентарь		6000	6000	12000	0,03	0,05	1453,53	10546,4

	Благоустройство территории, в т.ч.		13500	0	13500	0,06	0,00	27864,77	-14364,77
	Приобретение деревьев				0	0,00	0,00	12664,77	-12664,77
	Приобретение песка и земли (завоз на дворовую и придомовую)		3500		3500	0,01	0,00	5000	-1500
	Приобретение цветов (рассада и семена)		10000		10000	0,04	0,00	10200	-2000
1.3	Уборка и содержание мест общего пользования в чистоте (лестничных клеток, подвалов)		319468	159734	479202	1,37	1,37	564844,32	-85642,32
	Уборщицы 13 шт. (оплата труда с НДС)	37700	301600	150800	452400	1,29	1,29	530342,32	-77942,32
	ООО "Олвас" (дератизация повалов, мусорокамер)	2233,5	17868	8934	26802	0,08	0,08	34502	-7700
1.4	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого д		35000	0	35000	0,15	0,00	27646,00	7354,00
	Услуги подрядных организаций (ремонт межпанельных швов, вентиляции)				0	0,00	0,00		0
	Сварочные работы		35000		35000	0,15	0,00	27646	7354
1.5	Текущий ремонт		80000	325000	405000	0,34	2,78	400844,52	4155,48
	Ремонт подъездов 1-х этажей (работа)		40000	260000	300000	0,17	2,23	346080,57	-46080,57
	Ремонт подъездов 1-х этажей (материалы)		10000	65000	75000	0,04	0,56	54763,95	20236,05
	Замена деревянных входных дверей (в тамбурах)		30000		30000	0,40	0,00		30000
1.6	Услуги охраны двора		424000	237440	661440	1,81	2,03	675640,00	-14200,00
	ООО ЧОП "Барс"	53000	424000	237440	661440	1,81	2,03	675640	-14200
1.7	Управление общим имуществом		1149244	574217,4	1723461	4,92	4,91	2008413,16	-284951,76
	Председатель правления (вознаграждение с НДС)	28800	230400	132480	362880	0,99	1,13	440073,83	-77193,83
	Налоги и отчисления от вознаграждения	5818	46544	26761	73305	0,20	0,23	88895	-15590
	Главный бухгалтер (оплата труда с НДС)	17300	138400	79580	217980	0,59	0,68	264611,14	-46631,14
	Кассир (оплата труда с НДС)	13800	110400	63480	173880	0,47	0,54	172567,54	1312,46
	Диспетчер (оплата труда с НДС)	11500	92000	52900	144900	0,39	0,45	198145	-53245
	Паспортист (оплата труда с НДС)	7475	59800	34385	94185	0,26	0,29	96733,46	-2548,46
	Уборщик офиса (оплата труда с НДС)	2350	18800	9400	28200	0,08	0,08	27945,8	254,2
	Отчисления в фонды от оплаты труда	10600	84800	48460	133260	0,36	0,41	153520	-20260
	Передача отчетности через интернет ООО "Кассир"		4200		4200	0,02	0,00	4200	0
	Транспортные расходы (доставка)					0,00	0,00	16997,73	-16997,73
	Телефонная связь, сотовая связь, почтовые расходы		25000	5000	30000	0,11	0,04	17978,38	12021,62
	Повышение квалификации, допуски		25000	15000	40000	0,11	0,13	10600	29400
	ООО "Ка-софт" (сопровождение программного обеспечения 1С)		35000	25000	60000	0,15	0,21	31800	28200
	ООО "Витма" (обслуживание кассового аппарата)		12900	3600	16500	0,06	0,03	10750	5750
	Информационные услуги Консультант+ ООО ИЦ "Искра" (Гарант)			20171	20171	0,00	0,17		20171,4
	Юридические услуги		20000	20000	40000	0,09	0,17	54000	-14000
	Подписка на спец.литературу и периодику		5000	3000	8000	0,02	0,03		8000
	Аудиторская проверка					0,00	0,00	15000	-15000
	Страхование общегражданской ответственности					0,00	0,00	9000	-9000

	Канцелярские товары		35000	20000	55000	0,15	0,17	25987,78	29012,22
	Содержание оргтехники		10000	7000	17000	0,04	0,06	63488,8	-46488,8
	Банковская комиссия		16000	8000	24000	0,07	0,07	51142,6	-27142,6
	Комиссия за перевод платежей ч/з терминал					0,00	0,00	13985,62	-13985,62
	Прочие расходы					0,00	0,00	14026,48	-14026,48
	Минимальный налог УСНО (1% от доходов)		180000		180000	0,77	0,00	226964	-46964
2	Содержание и ремонт лифтов		1119263	559631	1678894	4,79	4,79	1387120,16	291773,84
	ООО "Респект" (обслуживание лифтов)	105000	840000	420000	1260000	3,59	3,59	1228645,16	31354,84
	ООО "Инжсервис" (ежегодная поверка лифтов)	36360	36360	25000	61360	0,16	0,21	52520	8840
	Страхование лифтов		3000		3000	0,01	0,00	3000	0
	Материалы (диэлектрические перчатки, огнетушители)		70000	35000	105000	0,30	0,30		105000
	Комплектующие запчасти		105000	35000	140000	0,45	0,30	102955	37045
	Прочие непредвиденные		64903	44631	109534	0,28	0,38		109534
3	Содержание мусоропроводов		0	0	0	0,00	0,00		0
4	Вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)		474343	237171	651514	2,03	2,03	348268,56	303245,44
	ООО "Автоспецбаза" вывоз ТБО спецтехникой (4 раза	35000	280000	140000	420000	1,20	1,20	310615,82	109384,18
	Вывоз мусора с территории двора (1 раз в месяц)		32000	16000	48000	0,14	0,14		48000
	Уборка спецтехникой и вывоз снега в зимний период			60000		0,00	0,51		0
	Ремонт мусорных баков (контейнеров)		36000	9000	45000	0,15	0,08		45000
	Ремонт мусорокамер, входных дверей в мк.		43000	7500	50500	0,18	0,06		50500
	Новые контейнера (приобретение)		50343		50343	0,22	0,00		50343
	Материалы		33000	4671	37671	0,14	0,04	37652,74	18,26
5	Административные расходы		441629	220815	622444	1,89	1,89	664640	-2196
	Монтаж видеонаблюдения уличного		70000		70000	0,30	0,00	288890	-218890
	Приобретение и монтаж подъездного видеонаблюдения			70000	70000	0,00	0,60		70000
	Шлагбаум		42000	42000	84000	0,18	0,36	96950	-12950
	Доски объявлений, таблички, аншлаги, вывески		41629	33815	75444	0,18	0,29	1500	73944
	Замена металлических входных дверей		248000	75000	323000	1,06	0,64	240500	82500
	Приобретение малых архитектурных форм		40000		40000	0,17	0,00	36800	3200
6	Техобслуживание и ремонт домофонов (с 1 квартир		100800	50400	151200	25,00	25,00	151200	0
	ООО "Геотехнологии"	12600	100800	50400	151200	25,00	25,00	151200	0

Председатель правления
Главный бухгалтер

 Н.А. Кузнецова
 Н.В. Звездина

