

Протокол №2
общего собрания членов товарищества собственников жилья
« Академ-22»

г.Красноярск

27.06.2013г.

Дата проведения: 27.06.2013г.

Место проведения собрания: Академгородок, 22

Общее количество голосов: 5 884,5

По результатам регистрации на собрании присутствовало: 23 члена ТСЖ (4 055,1голоса)-68,9%

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Ознакомление со сметами и выборе организации, которая будет заниматься благоустройством территории и ремонтом лестниц.
2. Разное.

По первому вопросу выступила председатель правления Цыбина Л.Г.

- На кануне прошло правление, на которое были приглашены подрядные организации. Им были заданы членами правления следующие вопросы:

- * Какая у них техника имеется для асфальтирования
- * На каком асфальтном заводе берут асфальт

И после всех заданных вопросов как бы одна организация вызвала доверие, но все равно решать вам . Для этого были вам предоставлены копии смет.

- Также правление выносит на общее собрание свою точку зрения:

* Дому нашему уже 17 лет, постепенно все приходит в износ, ремонты все будут производиться с наших денежных вложений, никакой городской или краевой бюджет нам не выделит средств.

Во-первых: ямочный ремонт от сбора воды во дворе не спасет, только добавит.

Во-вторых: внутри двора весь асфальт уже в трещинах, еще каких-нибудь два-три года пройдет и рядом появятся другие ямы и опять придется снова заниматься ямочными работами, а они по стоимости в два раза дороже.

Правление выходит на общее собрание со следующим предложением:

*Заасфальтировать всю внутреннюю часть двора, отремонтировать лестницы и забыть опять лет на двадцать. На тот год нам нужно решать проблему с сетями в подвальном помещении, но к этому вопросу мы вернемся осенью когда все вернутся с отпусков.

Высказывайте свои предложения:

Иоаниди Ф.И. высказал свое решение: что действительно ямочный ремонт проблем наших с водой во дворе не решат, а будет еще больше скапливаться. Давайте все-таки подумаем хорошо и заасфальтируем всю внутреннюю часть двора.

Дацюк В.А. высказал свое решение: нам никто асфальтировать не будет, все ремонтные работы по дому будут производиться за наш счет.

Также высказывания прозвучали и от других жильцов, которые были полностью согласны с решением об асфальтировании внутренней части двора и ремонта лестниц.

Председатель правления Цыбина Л.Г. довела до присутствующих на общем собрании следующее; что согласно утвержденной на общем собрании смете, с квартиры придется по 45 000руб.

Поступило предложение провести голосование.

Голосованием принято- единогласно.

По-первому вопросу: асфальтирование внутренней части двора и ремонта лестниц

- ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО -

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу разное.

- Председатель правления Цыбина Л.Г. подняла следующий вопрос: от Кротовых кв.1 поступило устное заявление управляющей, что кв.№3 установила вытяжку на лоджии с нарушением. Этой ситуацией она должна заниматься и должна настоять на демонтаже этой вытяжки. Это должны решать собственники между собой сами, вплоть до подачи заявления в суд, но ни как не управляющая и не ТСЖ. Управляющей довести решение до Кротовых кв.1.

Очередное общее собрание соберем осенью, по приезду всех с отпусков.

Председатель правления



Л.Г.Цыбина

Секретарь собрания

Е.А.Маркина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ю.В.Амирова

Н.А.Григорьева

Копия

Протокол №3

общего собрания членов товарищества собственников жилья

« Академ-22»

г.Красноярск

20.08.2013г.

Дата проведения: 20.08.2013г.

Место проведения собрания: Академгородок, 22

Общее количество голосов: 5 884,5

По результатам регистрации на собрании присутствовало: 23 члена ТСЖ (4 169,2голосов)-70,85%

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Повестка собрания:

1. Асфальтирование оставшегося участка и согласование с собственниками жилья о погашении суммы за Кротовых кв.1,11, а также подать на Кротовых кв.1.11 в суд, на взыскания задолженности по уплате взносов на благоустройство территории и ремонт лестниц.
2. Разное.

По первому вопросу и единственному выступила председатель правления Цыбина Л.Г.:

*от собственников поступило предложение, раскинуть 90000руб. на 30 квартир, это выходит по 3000руб. и заасфальтировать отведенный участок для Кротовых, т.к. они отказались участвовать в благоустройстве территории.

*этот вопрос сначала обсудили на правлении, а теперь этот вопрос вынесли на общее собрание.

Управляющая донесла до присутствующих на общем собрании письменное мнение от Кротовых кв.1,11, полученное накануне 19.08.2013г.

Председатель Цыбина Л.Г. предложила высказываться:

*Сергей Лидерович высказал свое мнение: что же они боятся выйти и прямо в глаза нам всем высказаться, а не отправлять бумажки. Согласен добавить по 3000руб., доделать и не оставлять двор в таком состоянии. И так уже такие деньги вложили. Двор должен быть один, нельзя оставлять такой плишак.

*Вадим Анатольевич пояснил, что если оставить так как есть, то там будет лужа стоять. Нужно заасфальтировать и подать в суд.

*Подняли вопрос о парковке автомашины Кротовых. Решение следующее: машина мешает, припаркована на проезжей части дороги, машины бьются, перегородили пожарный проезд. Есть же парковочные места. Машину переставить на парковочное место и освободить пожарный проезд. Если не прислушаются к решению общего собрания, обратимся в суд.

Решение по этому вопросу принято – единогласно.

Председатель правления Цыбина Л.Г. довела до собрания следующее:

*с нового года будет создана какая-то управляющая компания, в которую будут перечисляться все деньги капитального ремонта. Эта компания будет устанавливать график на ремонт того или иного дома каждые 20 лет. Собранные деньги будут прокручиваться на ветхое жилье. Чтобы деньги оставались у нас, нам нужно на общем собрании решить открыть свой специальный расчетный счет на капитальный ремонт.

Решение по этому вопросу принято – единогласно

Открываем свой спец/счет на капитальный ремонт.

Председатель правления Цыбина Л.Г.

*мы решили нашим подъездом №2 облагородить крыльцо. Отремонтировать сливы, положить на входе резиновый коврик, резиновые ступеньки, оштукатурить окна, установить подвесной потолок.

*Лариса Владимировна сказала, а почему нас отделили, если уж облагораживать, то все одинаково.

Решение по этому вопросу принято следующее- облагородить два крыльца одинаково.

Принято – единогласно.

*Евгения спросила : откуда Кротовы взяли, что земля относится АН, у них что есть какие-то официальные документы.

Председатель Цыбина Л.Г. пояснила, что вся земля Академгородка принадлежит федерации, как только выведут из федерации, землю придется выкупать в собственность и будем платить налог на землю.

*Вадим Анатольевич сказал, что пока мы будем ждать, когда выведут из федерации землю, мы утоним в грязи и будем ходить в болотных сапогах.

Поле консультации с юристом по жилищным вопросам, он пояснил следующее, что вопрос который у нас возник с жильцами Кротовыми кв.1,11 решаемый положительно в судебном порядке при решении принято на общем собрании.

*Вадим Анатольевич внес следующее: написать протокол общего собрания и всем подписаться, а затем подать исковое заявление на Кротовых кв.1,11.

Председатель правления Цыбина Л.Г. предложила:

- пишем протокол общего собрания по поводу того, что Кротовы кв.1,11 отказываются платить взносы на благоустройство территории;
- решение общего собрания: до конца доделать асфальт, за них доплатить с каждой квартиры по 3000руб. и подать на Кротовых кв.1,11 в суд за отказ в уплате взносов на благоустройство внутридомовой территории и ремонт лестниц.

Председатель правления



Л.Г.Цыбина

Секретарь собрания

Л.Д.Чечетка

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

В.Г.Дацюк

Е.Я.Маркина

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Академгородок, 22

г. Красноярск

03.09.2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5.884,5 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4.291,4 голоса (72,9% (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32))

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания общего

1. Вопрос об оплате жилищного фонда
2. Предписание консарной инспекции
3. Осуществление территории
4. Ремонт лестничных пролетов между гаражами №16 и №17

По первому вопросу повестки дня:

Управляющая ТСЖ „Академ-22“ Членка Любовь Дмитриевна сообщила, что оплата всех текущих работ, связанных с домом, делается на количество квартир, т.е. на 32. Сейчас кв. 19 Козлова Ирина Владимировна, сказала мне что я делаю это не законно и по закону нужно делить по квадратным метрам. Я объяснила, что это было решено раньше на общем собрании, а не моим решением.

Копия

Председатель правления Цыбина Людмила
Тимофеевна так же пояснила, что на общем
собрании при создании ТСЖ было решено всеми
присутствующими, что мы не собираем ежеме-
сячно на содержание и текущий ремонт, а со-
бираем по мере поступления текущего ремонта и
имеющаяся смета делится на кол-во квар-
тер. Сейчас поступило предложение от собствен-
ников помещений, текущие ремонты по дому
разбивать по квадратным метрам.

Поступило на сегодняшний день 2 варианта
сметы за текущий ремонт.

Обсуждали 2 варианта: 1в. — по кв. м кв. р
2в. — по кв. м

Голосовали за 1 вариант — „За“ — 6 чел.

„ПРОТИВ“ — 17 чел.

за 2^{ой} вариант — „За“ — 15 чел.

„ПРОТИВ“ — 7 чел.

„ВОЗДЕРЖАЛСЯ“ — 1 чел.

Решение по первому вопросу повестки дня
— ПРИНЯТО —

II. По второму вопросу дня:

Управляющая Чётко Любовь Дмитриевна
пояснила, что пожарная инспекция, при про-
верке, выявила 29 замечаний. Из них 26 заме-
чаний — устранено, а 3 замечания без сбора де-
шевых средств не устранить. Смета на устра-
нение 2^х позиций составляет 175.430 руб., у нас
таких дешёвых средств нет, нужно собирать.

Ещё одно поручение — оно только для под'езда I (с кв. 1 - по кв. 16), там в своё время не установлены 2 двери между под'ездами, а их надо теперь устанавливать, точнее нужны денежные средства.

Председатель правления Цыбина Людмила Тимурьевна добавила, что устранить надо и внешние и внутренние штрапы, а он от 160.000 руб. и выше, ну устранить всё равно придётся.

Установили: согласно представленной смете, оплата будет рассчитана с квадратного метра.

Голосование: „ За ” — 14 чел.

„ ПРОТИВ ” — 6 чел.

Решение по второму вопросу повестки дня:
— ПРИНЯТО —

III. По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение частичного ремонта территории (асфальтирование).

Канализационные колодызи провалялись и на выезде дороги вел в ямах и больших трещинах.

Установили: представить смету на рассмотрение.

Решение по третьему вопросу повестки дня
осталось открытым.

IV. По четвертому вопросу:

Сметочные пролёты между гаражами № 16 и № 17 — желательный ремонт произвести в ближайшее время, т.к. ходить не возможно.

Скученские рассказали, дети ходят в школу.

Постановили: произвести ремонт летних-ных пролётов

Голосовали: „ За ” — все присутствовавшие

̄. Разное:

— Поменять окна в охранном помещении

Решили: заменить окна

Голосовали: „ За ” — все

— Оплата за коммунальные услуги и иные взносы. Установили срок — 2 месяца для погашения задолженности. В случае неуплаты — передача в суд.

Голосовали: „ За ” — все

— С 06 сентября меняется состав охранников на новых.

Решили: провести опись для жильцов запретить парковку чужих автомашин

Голосовали: „ За ” — все

— Для строительного надзора и жилищной инспекции нужно представить реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого нужно, чтобы все собственники представили копии свидетельств о собственности.

Постановили: представить в двухдневный срок.

— Вопрос об оплате за тепло.

В доме нет регулятора температуры тепла и потому платим такие деньги за тепло.

Постановили: установить автоматический регулятор температуры тепла на общедомовой узел учета. Проект разработать за зимний период. В этом году убавили только тепло

Решение по этому вопросу остается открытым.

— Установка индивидуальных счетчиков на горячую и холодную воду в квартирах

голосовали: "За" — 5 чел.

"ПРОТИВ" — 16 чел.

Решение: НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ!

Инициатор общего собрания
председатель правлен.



Ушина И.Т.

Собственники помещений,
принявшие участие в
подсчете голосов

Умниченко В.С.
кв. 4

Царевская В.А.
кв. 23

Лилыникова Т.В.
кв. 32

Копия