



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 265-31-93, факс (8-391) 265-82-66
e-mail: dgh@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН/КПП 2466092184/246601001

09.09.2025 № 12/4508-гхп

На № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций города Красноярска

О профилактике правонарушений
(информирование)

Уважаемые коллеги!

Департамент городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска (далее – Департамент) в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), пунктом 3.5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Красноярска, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 № 15-212, осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Согласно пункту 3.4.8 Правил № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В соответствии с пунктом 23 Постановления № 290, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

На основании письма Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.08.2025 № 3-49022-р, прошу организовать работу по проведению дератизационных мероприятий в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со статьями 44-46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», информируем Вас о необходимости принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя департамента
по управлению жилищным фондом –
начальник отдела муниципального контроля



А.П. Карпенко

Яровикова Светлана Викторовна
227-54-00
№ 90 382

