

Техническое задание

на предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территориях города Красноярск и деревни Песчанки с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные	
1.1. Наименование мероприятия	Проведение комплекса работ по переводу частных домовладений с печного отопления и (или) модернизации систем угольного отопления на твердотопливные котлы с автоматической подачей угля, термоугля и пеллет (продукция, представляющая собой прессованную массу из отходов деревообработки (опилки, щепа, стружка и другие), которые имеют коэффициент полезного действия не менее 84 процентов и при номинальной теплопроизводительности которых предельные величины концентрации угарного газа, летучих органических соединений и пыли не превышают 1000, 30 и 60 мг/м ³ соответственно в пересчете на сухой дымовой газ при 10 процентах кислорода
1.2. Предоставитель субсидии	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Красноярск
1.3. Цель и задачи мероприятия	Снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха от частного сектора на территории городского округа город Красноярск Красноярского края (далее – город Красноярск)
1.3 Результат мероприятия	Перевод не менее 304 частных домовладений с угольного или печного отопления на твердотопливные котлы с автоматической подачей угля, термоугля и пеллет (продукция, представляющая собой прессованную массу из отходов деревообработки (опилки, щепа, стружка и другие), которые имеют коэффициент полезного действия не менее 84 процентов и при номинальной теплопроизводительности которых предельные величины концентрации угарного газа, летучих органических соединений и пыли не превышают 1000, 30 и 60 мг/м ³ соответственно в пересчете на сухой дымовой газ при 10 процентах кислорода
1.4 Сроки начала и окончания работ по переводу частных домовладений	С даты заключения соглашения о предоставлении субсидии по 01.12.2026
1.5 Максимальный размер субсидии	Величина предоставляемой субсидии на перевод с печного или угольного отопления и модернизацию систем угольного отопления одного частного домовладения не может превышать 843,4 тыс. рублей с учётом общих затрат.
2. Методы и требования к комплексу работ	Осуществить комплекс работ по переводу с печного или угольного отопления и модернизацию систем угольного отопления частных домовладений путем приобретения, установки и монтажа твердотопливных котлов с автоматической подачей угля и (или) термоугля, коэффициент полезного действия не менее 84 процентов и при номинальной теплопроизводительности которых предельные величины концентрации угарного газа, летучих органических соединений и пыли не превышают 1000, 30 и 60 мг/м³ соответственно в пересчете на сухой дымовой газ при 10 процентах кислорода (далее – перевод на АТТК). Комплекс работ должен включать в себя:

	- мероприятия, направленные на выявление частных домовладений, собственники которых заинтересованы в переводе домовладения на АТТК, в том числе выявление адресов частных домовладений, подлежащих переводу; - обследование частных домовладений в целях определения технической возможности перевода частного домовладения на АТТК; - сбор исходных данных для принятия технического решения (по каждому домовладению в отдельности); - разработку проектной документации (по каждому домовладению в отдельности); - подготовку ведомости объемов работ (по каждому домовладению в отдельности); - подготовка сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы (экспертизы) в части оценки определения сметной стоимости (по каждому домовладению в отдельности); - подготовительные работы (приобретение материалов и оборудования, демонтажные работы ранее установленного котельного оборудования); - строительно-монтажные работы; - гидравлического испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов пусконаладочных работ; - проведение инструктажа для собственников по вопросам безопасности, запуска, настройки и обслуживания котла; - обеспечение доступа в домовладения для проведения проверки выполненных работ, контрольных мероприятий представителям Департамента, Учреждения и контролирующих органов; - организация и обеспечение работы сервисной службы по ремонту установленного оборудования в рамках гарантийных обязательств в течение не менее двух лет со дня приемки выполненных работ, а на материалы и оборудование – в течение гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем; - устранение недостатков, выявленных собственником частного домовладения (в отопительный период в течение трех календарных дней, в межотопительный период в течение десяти календарных дней с даты поступления обращения от собственника частного домовладения) в рамках гарантийных обязательств; - устранение недостатков, поломок оборудования в случае ненадлежащего использования собственником АТТК производится собственником самостоятельно с составлением соответствующего акта. Получатель субсидии обязан выполнить комплекс работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами (Техническими регламентами, СП, ГОСТ, СНиП, СанПиН и пр.), сметным расчетом, ведомостью объемов работ, проектной документацией, техническими характеристиками, требованиями производителя оборудования и материалов, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.
3. Обязанности получателя субсидии	Получатель субсидии обязан: 1) перед началом выполнения работ направить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» (далее - Учреждение) надлежаще заверенную копию приказа о назначении сотрудников получателя субсидии, с указанием ФИО, должности, контактного телефона для связи, ответственных за своевременное и качественное выполнение работ по переводу частных домовладений на АТТК, а также уполномоченных представлять получателя субсидии при совместной с Учреждением оценке качества выполненных работ; за осуществление учета, ведение, составление, предоставление в адрес Учреждения документов предусмотренных Положением о порядке предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением

государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территориях города Красноярск и деревни Песчанки с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления, утвержденного постановление администрации города Красноярск от _____ № _____ (далее – Положение);

2) осуществить комплекс работ по переводу частного домовладения на более экологичные виды отопления в соответствии с проектной документацией, ведомостью объемов работ и сметной документацией (прошедшей экспертизу в части оценки определения сметной стоимости), составленной получателем субсидии на каждое домовладение в отдельности исходя из технического задания в размере, не превышающую величину предоставляемой субсидии по каждому домовладению, указанной в пункте 1.5 настоящего Технического задания;

3) нести ответственность за качество, объемы и безопасность выполненных работ;

4) в целях выплаты Субсидии предоставлять в Учреждение комплекты документов по каждому домовладению в отношении которых осуществлен перевод на АТТК.

Предоставление комплектов документов осуществляется ежедневно в рабочие дни по мере готовности объекта к приёмке, в размере, не превышающего 10% от планового количества домовладений по согласованному с Учреждением ежемесячному графику перевода на АТТК.

Комплект документов, по каждому домовладению в отношении которых осуществлен перевод на АТТК, включает в себя:

- проектная документация, ведомости объемов работ, спецификацию и сметную документацию (в формате ГРАНД-Сметы (.gsfx), (.xlsx), и бумажном носителе) составленную получателем субсидии на каждое домовладение в отдельности, исходя из технического задания, и прошедшую государственную экспертизу (экспертизу) в части оценки определения сметной стоимости;
- акты выполненных работ по форме КС 2-3 на каждое домовладение, подписанные получателем субсидии, собственником домовладения и Учреждением;
- согласие собственников частного домовладения на обработку и передачу персональных данных;
- документы, подтверждающие соответствие собственника домовладения к категории граждан, в отношении которых осуществляется перевод домовладений на АТТК;
- согласие собственников частного домовладения на перевод частного домовладения с угольного или печного отопления на более экологичный вид отопления, включая электроотопление и модернизацию систем угольного отопления с содержанием условия об отсутствии участия ранее в проекте;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на частное домовладение;
- договор с собственником частного домовладения на перевод домовладения с указанием необходимых требований к котельному помещению (необходимость приточной и вытяжной вентиляции, требования к входной двери, обеспечение температурного режима).

Одновременно с первым отчетом об исполнении графика перевода получатель субсидии однократно представляет в Учреждение следующие подтверждающие документы на устанавливаемое оборудование в зависимости от его производителя и мощности:

- протокол испытаний твердотопливного котла независимой аккредитованной лаборатории, подтверждающий коэффициент полезного действия оборудования (не менее 84 процентов);
- протокол испытаний твердотопливного котла независимой аккредитованной лаборатории, подтверждающий экологические параметры (при номинальной теплопроизводительности твердотопливного котла предельные величины концентрации угарного газа, летучих органических соединений, пыли не превышают соответственно 1000, 30 и 60 мг/м³ в пересчете на сухой дымовой газ при 10 процентах кислорода),
- документы, подтверждающие соответствие твердотопливных котлов требованиям, установленным Положением, в том числе декларация о соответствии согласно требованиям Решения комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (вместе с «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования»).

5) заключить договор (соглашение) с собственником частного домовладения на перевод частного домовладения. Договор (соглашение) должен содержать: сведения о получателе субсидии (наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, местонахождение, должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица на заключение договора, реквизиты документа (прилагается надлежаще заверенная форма), на основании которых действует уполномоченное лицо); сведения о собственнике домовладения (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющие личность, адрес регистрации по месту жительства); адрес домовладения, по которому осуществляется перевод; права и обязанности сторон (в том числе обязательство получателя субсидии по выполнению перевода в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе норм и правил в области пожарной безопасности, по устранению за свой счет выявленных недостатков в выполненных работах в течение двух лет со дня приемки выполненных работ, а на материалы и оборудование – в течение гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем); положения о переходе к собственнику домовладения права собственности на установленное оборудование с момента подписания акта приемке выполненных работ; порядок действий собственника домовладения при выявлении недостатков в выполненных работах и (или) неисправности с указанием контактной информации получателя субсидии для направления такого обращения; сроки выполнения получателем субсидии работ; порядок осуществления приемки собственником домовладения выполненных работ с подписанием:

- актов на скрытые работы (подписанные получателем субсидии и собственником частного домовладения);
- актов испытания на герметичность (подписанные получателем субсидии и собственником частного домовладения);
- актов пуско-наладочных работ (подписанные получателем субсидии и собственником частного домовладения);
- проведения инструктажа по безопасной эксплуатации и обслуживания оборудования;
- перечня подлежащих передаче получателем субсидии собственнику частного домовладения документов после окончания выполнения работ;
- гарантийного обязательства собственника частного домовладения об использовании в качестве основного источника отопления установленного твердотопливного котла с автоматической подачей угля и (или) термоугля, в течение пяти лет с даты подписания между получателем субсидии и

	собственником частного домовладения акта выполненных работ. 6) устранить за свой счет выявленных недостатков в выполненных работах в течение двух лет со дня приемки выполненных работ, а на материалы и оборудование – в течение гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем; 7) осуществлять работы по переводу частных домовладений в соответствии с графиком перевода частных домовладений; 8) выполнить перевод частных домовладений в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с нормами и правилами в области пожарной безопасности, устанавливающих требования к данным видам работ; 9) вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по соглашению о предоставлении субсидии; 10) в случае выполнения работ по оборудованию внутридомовой системы отопления составлять акты выполненных работ по форме КС-2,3 отдельно по данным видам работ и оборудованию; 11) Получатель субсидии в срок не позднее двух рабочих дней месяца, следующего за отчетным предоставляет в Учреждение ежемесячный отчет об исполнении графика перевода, содержащий сведения о количестве домовладений, в отношении которых реализовано запланированное мероприятие (фактически выполнены работы), адреса их местонахождения, кадастровых номера домовладений, установленных АТТК с указанием его наименования, мощности и серийного номера; письменные пояснения о причинах отклонения от установленных плановых значений показателей графика перевода с приложением подтверждающих документов (в случае нарушения графика перевода). И иные обязанности, предусмотренные Положением, утвержденным постановлением администрации города Красноярск от ____ № ____, и соглашением о предоставлении субсидии.
4. Состав и требования к составу технического решения	Проектная документация состоит из текстовых и графических материалов. Текстовая часть должна содержать сведения о частном домовладении, перечень принятых инженерно-технических решений, ссылки на нормативно-технические документы, а также расчёты, обосновывающие принятые технические решения. Графическая часть должна содержать чертежи, планы, схемы, на которых отображаются принятые в проектной документации. Содержание технического решения: 1) титульный лист; 2) акт технического обследования частного домовладения включающего в себя кадастровый номер объекта, этажность дома (количество этажей), отапливаемая площадь домовладения, год постройки, материал несущих стен котельного помещения, материал пола и перекрытий котельного помещения, план и габаритные размеры котельного помещения, источник теплоснабжения (может быть составлен в виде текстового материала и/или графического); 3) расчет тепловой нагрузки на отопление; 4) принятая принципиально-технологическая схема подключения котельного оборудования; 5) схема прохода дымовой трубы через стену, перекрытие, кровлю; 6) схема заземления. Требования к помещению котельной и АТТК: а) помещение под установку АТТК должно соответствовать пожарным нормам, а также требованиям, установленным в паспорте АТТК. б) в помещении под установку АТТК должна присутствовать приточная и

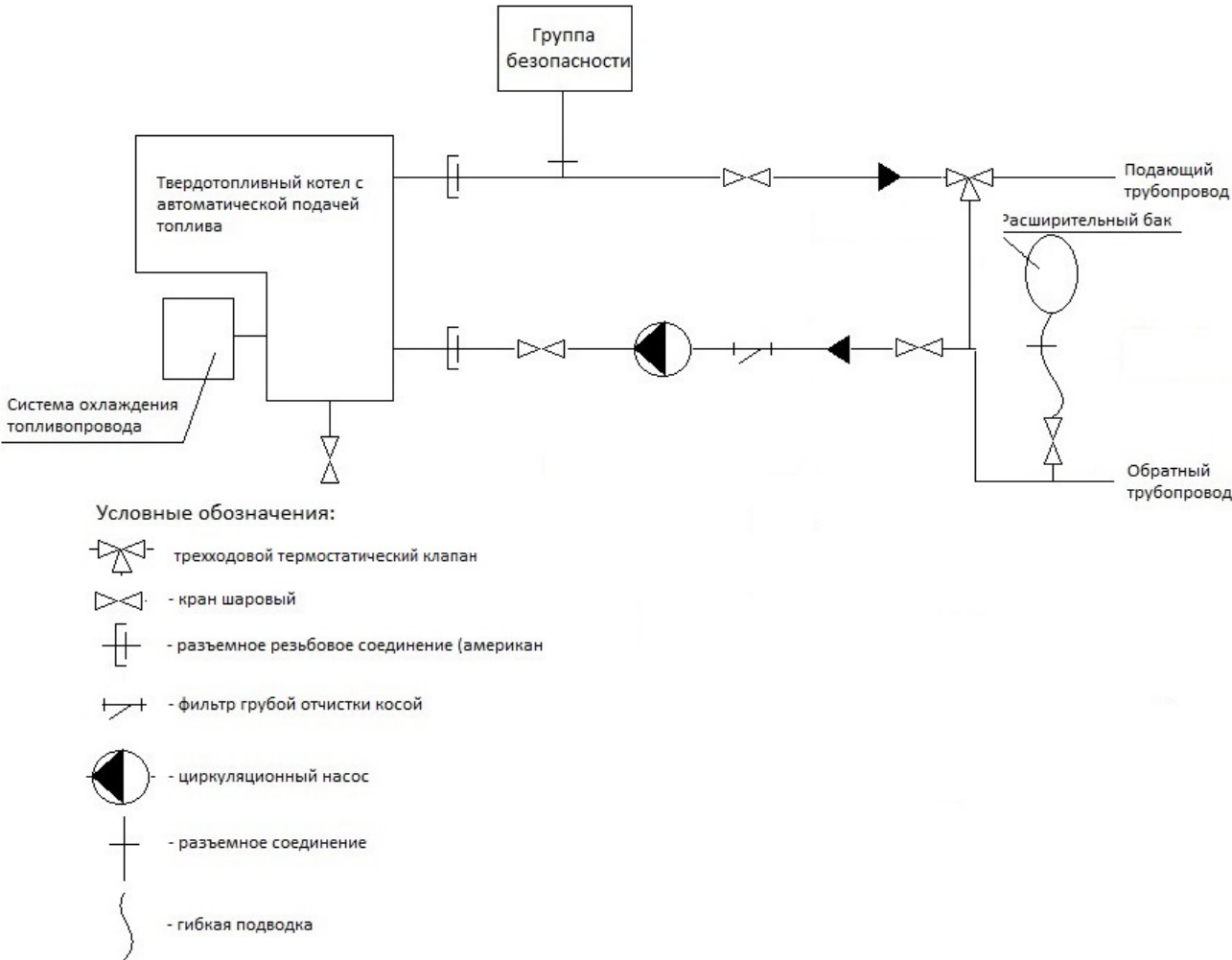
	вытяжная вентиляция. в) помещение под установку АТТК должно быть оборудовано автономными пожарными извещателями. г) мощность устанавливаемого АТТК должна обеспечивать теплом все отапливаемые помещения частного домовладения в соответствии с нормами температурного режима, климатической зоны и тепловыми потерями частного домовладения (определяется тепловым расчетом). д) АТТК должен быть обеспечен источником бесперебойного питания со стабилизатором напряжения позволяющему обеспечить стабильную работу котла в случае отключения электроснабжения частного домовладения на срок не менее 3 часов. е) АТТК должен быть оборудован системой охлаждения топливопровода обеспечивающего в случае перегрева топливопровода автоматическое охлаждение, тем самым предотвращая возгорание топлива в бункере. При разработке проектной документации должны быть учтены: - требования паспорта и инструкции по эксплуатации котла, а также иного устанавливаемого оборудования и материалов; - требования технических регламентов, СП, ГОСТ, СНиП и пр., в том числе требования пожарной и иной безопасности; - санитарно-эпидемиологические требования; - требования в области охраны окружающей среды; - требования к безопасному использованию оборудования и материалов. Виды и объемы выполнения работ получатель субсидии определяет самостоятельно с учетом необходимых для этого материалов и оборудования. За техническое решение и расчёты, обосновывающие принятые решения ответственность несет получатель субсидии. Проектная документация подлежит утверждению специалиста, имеющего действующий статус в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (СПК НОПРИЗ)
5. Требования к сметной документации	Сметную документацию составить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. по каждому домовладению. Сметную документацию составить с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (с последним изм.) Нормативы сметной прибыли принять в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» №774/пр. от 11.12.2020 г. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» №812/пр. от 21.12.2020 г. Учет усложняющих факторов произвести согласно с приказом Минстроя России № 571/пр от 14 июля 2022 г «Об утверждении Методики применения сметных норм» При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение

	внутри расценки. Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, допускается определять на основании конъюнктурного анализа текущих отпускных цен одного строительного материала не менее, чем по трем поставщикам. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется минимальная цена по данным мониторинга (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»). Основной комплект сметной документации должен содержать: Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта). Локальные сметы. Сводные сметные расчеты, Прайс-листы, коммерческие предложения на материалы и оборудования по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков, конъюнктурный анализ. Смету на проектные работы. Учитывать НДС, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».
6. Требования к комплекту документов по каждому домовладению	1) проектную документацию, ведомость объемов работ и сметную документацию (прошедшей экспертизу в части оценки определения сметной стоимости). Сметную документацию дополнительно предоставить в формате ГРАНД-Сметы (.gsfx), (.xlsx). 2) акты выполненных работ по форме КС 2-3; 3) договор с собственником частного домовладения на перевод домовладения на АТТК; 4) согласие собственников частного домовладения на перевод частного домовладения с угольного или печного отопления на более экологичный вид отопления, включая электроотопление и модернизацию систем угольного отопления с содержанием условия об отсутствии участия ранее в проекте; 5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на частное домовладение и земельный участок; 6) исполнительная документация: - акты освидетельствования скрытых работ (подписанные получателем субсидии, собственником частного домовладения и подрядной организацией (при наличии)); - акты испытания на герметичность; - акты пуско-наладочных работ (оригиналы); 7) документы на оборудование: - акт о передаче собственнику домовладения оригиналов паспортов на оборудование и материалы (при наличии) с инструкцией по эксплуатации на русском языке и оформленными гарантийными талонами или аналогичные документы, с указанием заводских (серийных) номеров оборудования и гарантийного периода;

	- заверенные копии паспортов на оборудование и материалы (при наличии) с инструкцией по эксплуатации на русском языке и оформленными гарантийными талонами или аналогичные документы, с указанием заводских (серийных) номеров оборудования и гарантийного периода; 8) заверенные копии документов, подтверждающие качество используемых материалов 9) Фото/видеоотчёт до и после выполнения работ.
--	--

Приложение 1

Принципиально-технологическая схема подключения котельного оборудования



Приложение 2

Принципиально-технологическая схема подключения котельного оборудования

