



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«ГРАНИТ»

ИНН 2463125674 КПП 246301001 ОГРН 1212400031139

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Р/сч. 40702810923270004573 К/сч. 30101810600000000774 БИК 045004774

Почтовый адрес: 660060, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тютмина Д.4г, помещение 28

mail: ukgranit24@mail.ru

План подготовки ООО УК "Гранит" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: Отопление подается стабильно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -40 0С). ул. Юшкова 28, 32, 42, Декабристов 38, 40, Красной Армии 28, Железнодорожников 15 - Открытая система теплоснабжения. Ввиду того, что данные МКД поступили в управление ООО УК "Гранит", с 01.04.2025 г. и с 01.05.2025 г., статистика аварийных ситуаций у УК - отсутствует.		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
1. Показатели аварийности				
1.1.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	нет данных	нет данных	нет данных
1.2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет данных	нет данных	нет данных
1.3.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет данных	нет данных	нет данных
1.4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет данных	нет данных	нет данных
1.5.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет данных	нет данных	нет данных
1.6.	Случаи снижения параметров давления (перепада давления) теплоносителя	нет данных	нет данных	нет данных
1.7.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет данных	нет данных	нет данных
2. Организационные мероприятия				
2.1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:			
2.1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	до 01.08.2025	Д.С. Никитина
2.1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	до 01.08.2025	Д.С. Никитина
2.2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТГО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	С.И. Доронина
2.3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):			
2.3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	до 15.08.2025	Д.С. Никитина
2.3.2.	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	до 15.08.2025	А.В. Никитина
2.3.1.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025	до 01.08.2025	А.В. Никитина
2.3.2.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	до 01.07.2025	А.В. Никитина
2.3.1.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	до 01.07.2025	Д.С. Никитина

3.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение описочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверки	Д.В. Мокин
----	---	------------------------------------	------------

4. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

		Технологические мероприятия													
№ п/п	Адрес (улица)	№ дома	Технологические мероприятия											Дата	Ответственный
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
1	Юшкова	28	Промывка оборудования ИТП и систем теплоснабжения МКД	Испытания оборудования ИТП и систем теплоснабжения МКД на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП, ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания к ОП	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (при наличии)	ноября	А.В. Никитина		
2	Юшкова	32	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	ноября	А.В. Никитина		
3	Декабристов	38	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	нет	А.В. Никитина		
4	Декабристов	40	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	нет	А.В. Никитина		
5	Красной Армии	28	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	нет	А.В. Никитина		
6	Железнодорожник ов	15	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	нет	А.В. Никитина		
7	Юшкова	42	ноября	ноября	сентября	ноября	августа	августа	августа	сентября	августа	ноября	А.В. Никитина		

Генеральный директор ООО УК «Гранит»

Никитин А.А.