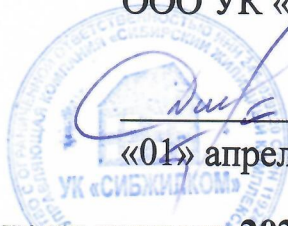


**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ООО УК «Сибжилком»

  
Д.А. Шмик  
«01» апреля 2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
**МКД по адресам: г. Красноярск, ул. Караульная, 39, 39а, 39б, 39в,**  
**ул. Шевченко, 1 а, 3, ул. Армейская, 17, ул. Спандаряна, 25**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**1. Анализ результатов прохождения предыдущих трех отопительных периодов**  
Анализ результатов прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в т.ч. схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося в оперативном управлении ООО УК «Сибжилком», обслуживающего многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, 39, 39а, 39б, 39в, ул. Шевченко, 1 а, 3, ул. Армейская, 17, ул. Спандаряна, 25 показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	-	-	12.09.2024 - 19.05.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-4,1 С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	596,918
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	-	-	отсутствуют
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	-	-	отсутствуют
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	-	-	отсутствуют
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	-	-	отсутствуют
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	-	-	отсутствуют
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной	-	-	отсутствуют

услуги			
--------	--	--	--

2.

### 3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 11.08.2025
2	Разработка плана ремонтных работ	до 30.06.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов. Принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	до 11.08.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	до 31.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	до 31.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 31.07.2025
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	до 30.06.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	до 30.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в т. ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	до 11.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	до 11.08.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	до 11.08.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	до 30.05.2025
13	Провести проверку расчетов за поставленную тепловую энергию	до 30.05.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	до 11.08.2025

### 3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	до 04.08.2025
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду	до 04.08.2025

	теплового контура здания.	
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	до 04.08.2025
4	Проверка узла учета	до 04.08.2025
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 04.08.2025
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 04.08.2025

#### 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки по адресам:	
1.1	ул. Караульная, 39	с 04.08.2025 по 07.08.2025
1.2	ул. Караульная, 39а	с 30.07.2025 по 01.08.2025
1.3	ул. Караульная, 39б	с 23.07.2025 по 25.07.2025
1.4	ул. Караульная, 39в	с 30.06.2025. по 11.07.2025
1.5	ул. Шевченко, 1 а	с 28.07.2025 по 30.07.2025
1.6	ул. Шевченко, 3	с 04.08.2025 по 07.08.2025
1.7	ул. Армейская, 17	19.06.2025
1.8	ул. Спандаряна, 25	30.06.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления по адресам:	
2.1	ул. Караульная, 39	28.07.2025
2.2	ул. Караульная, 39а	29.07.2025
2.3	ул. Караульная, 39б	30.07.2025
2.4	ул. Караульная, 39в	31.07.2025
2.5	ул. Шевченко, 1 а	30.06.2025
2.6	ул. Шевченко, 3	01.07.2025
2.7	ул. Армейская, 17	23.07.2025
2.8	ул. Спандаряна, 25	25.07.2025

Согласование п.4

Рубинская Ирина  
Должность представителя тепловой компании

Сергей  
Подпись

Семанов А.А.  
Расшифровка

«4» 05 2025.