## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГОО ЖИЛИЗНОГО КОНТРОЛЯ

## НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

**Раздел I. Федеральные законы Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191 |
| 2. | [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499010471) (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 5.1, 15, 16, 18 |
| 3. | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293 |
| 4. | [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902186281)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 12, 13 |
| 7. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901807667) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | часть 1 статьи 19.4, часть 1 статьи 19.4.1, часть 1 статьи 19.5, статья 19.7 |
| 8 | Федеральный закон Российской Федерации № 248 – ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники многоквартирного дома, граждане | в полном объеме |

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 4. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 5. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 9 - 32 |
| 18. | Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники многоквартирного дома, граждане | в полном объеме |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. № 45](http://docs.cntd.ru/document/902048576) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 3. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр](http://docs.cntd.ru/document/420248077) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 4. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр](http://docs.cntd.ru/document/420314852) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 5. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103](http://docs.cntd.ru/document/499008102) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 6. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр](http://docs.cntd.ru/document/420369798) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30 - 32 |
| 7. | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр  «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | в полном объеме |
| 8. | Правила пользования жилыми помещениями | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/п | Граждане | в полном объеме |