



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 265-31-93, факс (8-391) 265-82-66
e-mail: dgh@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН/КПП 2466092184/246601001

17.03.2025 № 12/1284-ИИ
На № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами на
территории города Красноярск

Об организации работы

Уважаемые коллеги!

Департамент городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярск, в целях стимулирования добросовестности соблюдения обязательных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Красноярск, повторно информирует о следующем.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Перечень необходимых работ по уборке снега и наледи (сосулек) установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (далее — Постановление № 290), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила № 170).

В соответствии с пунктом 24 Постановления № 290 работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года включают в себя:

очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Согласно пункту 7 Постановления № 290, пункту 4.6.1.23 Правил № 170 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, включают в себя:

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

проверку и при необходимости очистку кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверку и при необходимости очистку кровли от скопления снега и наледи.

Обращаем особое внимание, что на участках территории, где выполняются работы по сбрасыванию снега с крыш, очистке крыш от сосулек необходимо обеспечить безопасность пешеходов.

С учетом изложенного, прошу организовать работу по осмотру крыш на наличие наледи и сосулек, при необходимости очистить крыши многоквартирных домов от наледи и сосулек. Кроме этого, обеспечить своевременную уборку снега и наледи с придомовых территорий, в том числе с осуществлением механизированной уборки и подсыпке противогололедными материалами.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента

А.И. Мацак

Карпенко Александр Петрович,
Яровикова Светлана Викторовна,
227-54-00

38981-2025 (1) ПРОЕКТ