



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 265-31-93, факс (8-391) 265-82-66
e-mail: dgh@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН/КПП 2466092184/246601001

23.04.2025 № 12/1917-гм

На № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами на
территории города Красноярска

Об информировании

Уважаемые коллеги!

Департамент городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска (далее – Департамент), в целях стимулирования добросовестности соблюдения обязательных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Красноярска, информирует о следующем.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Постановление № 491).

Перечень необходимых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Подпунктом «а» пункта 11 Постановления № 491 установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства

Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с пунктами 4.2.3.9 - 4.2.3.11 Правил № 170 фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

Очищать поверхности штукатурок и облицовок из мягких каменных пород, а также архитектурные детали пескоструйным способом не допускается.

Поверхности кирпичных стен и стен, облицованных керамическими плитками (камнями) или оштукатуренных цементным раствором, допускается очищать гидропескоструйным способом.

Фасады, облицованные керамическими изделиями, после очистки следует обрабатывать гидрофобными или другими специальными растворами.

Для очистки поверхности фасадов, отделанных глазурованной керамической плиткой, следует применять специальные составы.

Работы по очистке фасадов выполняются, как правило, специализированными организациями.

С целью проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований действующего жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами, содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, информируем о необходимости соблюдения обязательных требований, в части проведения осмотров фасадов многоквартирных домов на предмет наличия на них, в том числе граффити (изображений, надписей), в случае выявления нарушений принятия мер по их устранению.

Заместитель руководителя департамента
по управлению жилищным фондом –
начальник отдела муниципального контроля

А.П. Карпенко